



# COMUNE di PERLETTO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.15**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2020**

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisette**, del mese di **giugno**, alle ore **10:00**

Convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale.

Dato atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con decreto Sindacale n. 1 in data 26/03/2020 avente ad oggetto. "criteri per lo svolgimento delle sedute telematiche degli organi collegiali" durante l'emergenza sanitaria COVID-19 attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra.

Risultano partecipanti alla seduta in videoconferenza:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>TRUFFA Valter</b>	Sindaco	Sì
<b>TEALDO Piergiuseppe</b>	Consigliere - Vice Sindaco	Sì
<b>FIOLIS Roberto</b>	Consigliere	Sì
<b>BECCUTI Ernesto</b>	Consigliere	Sì
<b>BERTONE Simone</b>	Consigliere	Sì
<b>CERUTTI Sandro</b>	Consigliere	No giust.
<b>GHIDONE Rita</b>	Consigliere	No giust.
<b>GOMBA Luisella</b>	Consigliere	Sì
<b>REOLFI Luigi</b>	Consigliere	No giust.
<b>REOLFI Paolo Enrico</b>	Consigliere	Sì
<b>VOTTERO Emanuele</b>	Consigliere	No giust.
Totale Presenti:		7
Totale Assenti:		4

Partecipa in videoconferenza il Segretario Comunale **Dott. Maurizio BALESTRINO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **TRUFFA Valter** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45) ;

**ATTESO** pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto **abolita** la componente "**TASI**" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente **Unificazione IMU-TASI** nella **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)** per la quale viene disposta una nuova disciplina;

**VISTO** l'art.1 comma 779 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 **e comunque non oltre il 31 luglio 2020.** Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

**VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001**, il quale dispone che: "*Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*".

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 27/6/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) i vigore dal 1 gennaio 2020 ;

### **Visti:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con **risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020**, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 **decorre solo dall'anno 2021** e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa

elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

**Considerato che** dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al **5,00 per mille**;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al **1,00 per mille**;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al **1,00 per mille**;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **9,00 per mille**;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al **9,00 per mille**;
- 6) terreni agricoli: ESENTI in quanto ricadenti in Comune Montano;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al **9,00 per mille**.

**Richiamata** la delibera del Consiglio Comunale. n. 4 del 26/03/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale di questo Comune per gli esercizi 2020-2022;

**Preso atto** del parere preventivo favorevole del Segretario Comunale a sensi Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 in ordine alla regolarità tecnico/amministrativa del presente provvedimento;

**Preso atto** del parere preventivo favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario a sensi Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

Ad unanimità di voti favorevoli

## **DELIBERA**

**1)di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di **determinare** le seguenti **ALIQUOTE** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" **ANNO 2020** :

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ANNO 2020 aliquota per mille</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA</b> <b>NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9</b> (detrazione €. 200,00)	<b>5,00</b>
<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b>	<b>1,00</b>
<b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA</b>	<b>1,00</b>
<b>FABBRICATI CAT. D</b> (esclusi D10)	<b>9,00</b>
<b>TERRENI AGRICOLI</b> (esenti se ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	<b>ESENTI – COMUNE MONTANO</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>9,00</b>
<b>PER GLI IMMOBILI DIVERSI</b> dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	<b>9,00</b>

4) di **Determinare** le seguenti **DETRAZIONI** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020:

- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale **A/1 -A/8-A/9** adibita ad **abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

5) di **pubblicare** il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2020, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2020; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ;

6) di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: TRUFFA Valter

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio  
BALESTRINO

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Li, 29/06/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio BALESTRINO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Art. 134 T.U. D.Lgs 18/08/2000 n. 267**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **29/06/2020** al **14/07/2020** ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000*).

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 27-giu-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio BALESTRINO

VISTO si esprime parere sul presente atto

Parere	Testo	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	(art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000 e s.m.i)	Favorevole	27/06/2020	F.to:Sig. TRUFFA Valter
Regolarità tecnico procedimentale	(artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000 e s.m.i.)	Favorevole	27/06/2020	F.to:Dott. Maurizio BALESTRINO

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio BALESTRINO