



COMUNE DI ALLERONA

Provincia di Terni

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 24-04-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 18:00, in videoconferenza si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Sauro Basili	Presente	SINDACO
GIULIA RUINA	Presente	CONSIGLIERE COM.LE
LUCA URBANI	Presente	CONSIGLIERE COM.LE
RACHELE BASILI	Presente	CONSIGLIERE COM.LE
MICHELE CIUCO	Presente	CONSIGLIERE COM.LE
MORENO BALDINI	Presente	CONSIGLIERE COM.LE
ALESSIO MANCINI	Presente	CONSIGLIERE COM.LE
LEONARDO LOMBARDI	Presente	CONSIGLIERE COM.LE
Pamela Tiberi	Presente	CONSIGLIERE
FRANCO PALOMBINI	Presente	CONSIGLIERE COM.LE
MARIA CIPRIANO	Assente	CONSIGLIERE COM.LE

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Partecipano alla seduta gli assessori esterni:

LUCA CUPELLO	P
Angela Gilibini	P

Assume la presidenza il RAG. Sauro Basili nella sua qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE RITA PADULA.

Il Sindaco accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Il Sindaco richiama quanto osservato relativamente al punto precedente all'ordine del giorno, in merito all'unificazione di IMU e TASI che ora sono diventate un solo tributo. Cio' rende necessario approvare un nuovo regolamento relativo all'IMU.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;*

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti »;

Richiamato l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il **30 giugno 2020**. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»;*

Visto il rinvio al 31/07/2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 da parte degli enti locali;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Con voti unanimi (favorevoli 10)

Contrari: 0

Astenuti: 0

DELIBERA

- 1) di approvare il «**Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 6 articoli;
- 2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2020**;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, con successiva e separata unanime votazione (favorevoli 10).

La registrazione delle sedute del Consiglio può essere visionata su richiesta presso gli uffici comunali.

SERVIZIO TRIBUTI

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.L., si esprime parere Favorevole alla Regolarita' tecnica della proposta di deliberazione.

Allerona, li 17-04-2020

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA Laura Propana

SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMU

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.L., si esprime parere Favorevole alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione.

Allerona, li 17-04-2020

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO DOTT.SSA Laura Propana

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to RAG. Sauro Basili

Il Segretario
F.to RITA PADULA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06-05-2020 per rimanervi 15 giorno consecutivi ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D.Lgs. n° 267/2000.

Allerona, li 06-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-04-2020

X Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Allerona, li, 06-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 06-05-2020

Il Segretario Comunale