



# COMUNE DI PENNABILLI

**PROVINCIA DI RIMINI**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**COPIA**

<i>Nr. Progr.</i> <b>40</b>	<b>APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU.</b>
<i>Data</i> <b>24-07-2020</b>	

*Adunanza Straordinaria Seduta Pubblica di Prima Convocazione in data 24-07-2020 alle ore 21:00.*

*Il Sindaco ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 24-07-2020 alle ore 21:00 in adunanza Straordinaria di Prima Convocazione previo invio di invito nei modi di legge.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Giannini Mauro</b>	<b>P</b>	<b>Canini Patrizia</b>	<b>P</b>
<b>Maffei Palmiero</b>	<b>P</b>	<b>Virta Virpi Anneli</b>	<b>A</b>
<b>D'Antonio Alessandro</b>	<b>P</b>	<b>Cima Nemo</b>	<b>P</b>
<b>Riccardi Ilaria</b>	<b>P</b>	<b>Lucarini Giuliana</b>	<b>P</b>
<b>Valenti Lorenzo</b>	<b>P</b>	<b>Ferri Cristina</b>	<b>A</b>
<b>Giorgi Fabiola</b>	<b>P</b>	<b>Tentoni Luca</b>	<b>A</b>
<b>Venturi Andrea</b>	<b>P</b>		

Totali Presenti: **10**      Totale Assenti: **3**

*Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Maria Giuseppina Dini.*

*In qualità di Sindaco, il sig. Mauro Giannini assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri:*

*Palmiero Maffei*

*Nemo Cima*

*Lorenzo Valenti*

*Il Consiglio Comunale è stato convocato dal Sindaco ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 per la trattazione degli argomenti inseriti all'ordine del giorno. Presso l'ufficio di segreteria sono state depositate da 24 ore prima della seduta le proposte relative con i documenti allegati.*

# COMUNE DI PENNABILLI

*PROVINCIA DI RIMINI*

## *DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Delibera nr. **40**    Data Delibera **24-07-2020**

### OGGETTO

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU.**

*PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.08.2000 N. 267*

**PARERE: Favorevole**

Data: 18-07-2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to TIZIANA VERZINO**

*PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.08.2000 N. 267*

**PARERE: Favorevole**

Data: 18-07-2020

**IL RESPONSABILE SERVIZI  
FINANZIARI  
F.to TIZIANA VERZINO**

# COMUNE DI PENNABILLI

## PROVINCIA DI RIMINI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Sindaco Presidente** chiama in discussione l'argomento posto al n. 4 dell'o.d.g. della seduta.

Relaziona brevemente sul punto il Consigliere **Canini** affermando che con legge n. 160/2019 cosiddetta "Legge di Bilancio" è stata abrogata, a decorrere dal 01 gennaio 2020, l'Imposta Comunale Unica (IUC, comprensiva di IMU-TASI-TARI), limitatamente alle disposizioni dell'IMU e della TASI, mentre restano valide e vigenti le disposizioni che disciplinano la tassa sui rifiuti (TARI).

Precisa che detta legge ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente e che pertanto si rende necessario procedere all'adozione di un nuovo Regolamento Comunale relativo alla nuova IMU.

Non essendoci interventi, il **Sindaco Presidente** pone ai voti l'argomento.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** con il D.Lgs. n. 23 del 14.3.2011 è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dall'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011 convertito, con modificazioni, nella L. n. 214 del 22.12.2011 e successive integrazioni e modificazioni;

**Dato atto che**, con l'articolo 1, comma 738, della legge 27.12.2019, n. 160 (legge di Bilancio) sono stati abrogati, con decorrenza 01 gennaio 2020, il comma 639 e successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC, comprensiva di IMU-TASI-TARI), limitatamente alle disposizioni dell'IMU e della TASI, mentre restano valide e vigenti le disposizioni che disciplinano la tassa sui rifiuti (TARI);

**Atteso che** la L. n. 160 del 27.12.2019, nei commi da 738 a 783, all'art.1 ha ridefinito una nuova disciplina dell'imposta abrogando contestualmente la normativa precedente;

**Considerata** la rilevanza delle modifiche normative intervenute in tale disciplina, è necessario approvare un nuovo Regolamento per l'applicazione di detto tributo nel testo allegato al presente provvedimento;

**Visto che** con il Decreto del Ministro dell'Interno del 13.12.2019 (G.U. n. 295 del 17.12.2019) è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020-2022 da parte degli enti locali;

**Visto** l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

a) *stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati*

# COMUNE DI PENNABILLI

## PROVINCIA DI RIMINI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
  - c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
  - d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
  - e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;

**Richiamato** l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

**Richiamato** l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*“per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio 2020”;*

# COMUNE DI PENNABILLI

## PROVINCIA DI RIMINI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Tenuto conto** che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) disciplinata dalla disposizione di cui ai commi da 738 a 783 della L. n. 160/2019 ed alla L. 27 luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

**Visto** il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

**Visto** il parere favorevole del Revisore dei Conti;

**Atteso che** l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano,

Astenuti: 2 (Valenti e Giorgi)    Contrari: 0    Favorevoli: 8

### DELIBERA

- a) di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), nel testo allegato al presente provvedimento del quale forma parte integrante e sostanziale;
- b) di stabilire che l'allegato Regolamento entra in vigore dal 01 gennaio 2020;
- c) di trasmettere al Ministero dell'Economia e delle Finanze, in via telematica, la deliberazione ed il regolamento mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020;
- d) di incaricare il Responsabile del servizio all'assolvimento di tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione del presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze, tramite il portale all'uopo istituito.

Quindi,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con identica votazione espressa per alzata di mano

### DELIBERA

# **COMUNE DI PENNABILLI**

*PROVINCIA DI RIMINI*

## ***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

- di dotare la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs.n.267/00.

# **COMUNE DI PENNABILLI**

***PROVINCIA DI RIMINI***

## ***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto;

**IL Sindaco**  
*F.to Mauro Giannini*

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Maria Giuseppina Dini*

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Lì 07-08-2020

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
*F.to Franco Baldoni*

---

### **ESECUTIVITA'**

Lì, 24-07-2020

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*F.to Maria Giuseppina Dini*

---

E' copia conforme all'originale.

Lì,

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
*Maria Giuseppina Dini*