



COMUNE DI INARZO
Provincia di Varese

Copia

DELIBERAZIONE N. 12
Del 22/07/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza **ordinaria** – seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA APPROVAZIONE

L'anno **2020** addì **22** del mese di **Luglio** alle ore **18.30** presso la sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Nominativo	Presente
Montonati Fabrizio	SI
Locorotondo Cosimo	SI
Casola Francesco	NO
Grosso Christian	SI
Vanetti Silvana	NO
Mella Roberto	SI
Bernasconi Renato	SI
Giordano Cinzia	SI
Bica Giuseppe	NO
Montagna Mauro	SI
Vanetti Piero	SI
Totale presenti 8	
Totale assenti 3	

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Antonella Pietri**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco - Montonati Fabrizio**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell' art. 42, comma 2 lett.a) del D. Lgs.18 agosto 2000 n.267.

VISTO l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, a mente del quale *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

VISTO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, disponendo altresì che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019.

VISTO il Regolamento recante la disciplina della IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 23.07.2014, e modificato con deliberazioni di Consiglio Comunali n. 26 del 08.09.2014, n.11 del 16.06.2015 e n.7 del 30.04.2016 che, per quanto rileva ai fini del presente provvedimento, deve intendersi abrogato, nelle sole parte riguardanti IMU e TASI fino all'approvazione del regolamento per la disciplina della tassa sui rifiuti (TARI);

RITENUTO necessario, nel rispetto della disciplina legislativa sopravvenuta e nei limiti della propria potestà regolamentare procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo Comune.

ESAMINATO lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), che viene allegato al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale.

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, a mente del quale *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonche' per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”.*

VISTO l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, a mente del quale *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*.

VISTO l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, a mente del quale *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.

VISTO l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 a mente del quale *“Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”*.

CHIARITO che per quanto non diversamente previsto dal regolamento allegato, continuano a trovare applicazione le disposizioni statali vigenti in materia di IMU.

PRESO ATTO degli interventi dei sotto elencati Consiglieri Comunali come di seguito brevemente riassunti :

Montagna: non sono stati previste limitazione temporali alle agevolazioni dei fabbricati inagibili; propone di estendere l'esenzione a non più di 5 anni . Chiede inoltre la riformulazione dell'art.10, comma.5 eliminando la previsione dei casi previsti alla lettera a) in quanto non coerenti con la tipologia degli immobili per cui è prevista l'agevolazione

Sindaco, ritiene che una modifica regolamentare in tal senso appare di difficile applicazione e sarebbe comunque auspicabile che il periodo proposto da Montagna venga sicuramente ridotto, si dichiara comunque disponibile a concordare una modifica dell'art. 10

Montagna riformula la proposta di modifica del comma 1) dell'art. 10 prevedendo quale condizione dell'agevolazione che sia in corso per l'immobile una procedura di ristrutturazione o di risanamento conservativo

DATTO ATTO quindi che, dopo ampia discussione, si dispone la modifica dell'art. 10 nel senso che segue :

Modifica art. 10

- Comma1 nuova parte "*L'agevolazione è consentita solo nel caso in cui sia in corso una procedura di ristrutturazione edilizia o di risanamento conservativo dell'immobile oggetto dell'agevolazione* "
- Comma 5 eliminare la *lettera a)*

PROCEDUTOSI quindi, previa lettura del nuovo testo a cura del Segretario Comunale, alla votazione della modifica del comma 1 e 5 del testo dell'art. 10 del Regolamento in oggetto ed accertato il seguente risultato :

Consiglieri presenti	n. 8
Consiglieri votanti	n. 8
Voti favorevoli	n. 8
Voti Contrari	n.
Astenuti	n.

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria prot. 2093 del 2.07.2020;

Visti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come da allegato;

Preso atto quindi dell'esito della votazione inerente l'allegato regolamento così come sopra modificato , espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti	n. 8
Consiglieri votanti	n. 8
Voti favorevoli	n. 8
Voti Contrari	n.
Astenuti	n.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. DI MODIFICARE l'art. 10 di cui al testo allegato alla proposta di deliberazione nel senso che segue "*Comma 1 nuova parte "L'agevolazione è consentita solo nel caso in*

cui sia in corso una procedura di ristrutturazione edilizia o di risanamento conservativo dell'immobile oggetto dell'agevolazione "Comma 5 eliminare la lettera a)

1. DI APPROVARE il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), composto da n.22 articoli, il cui testo, come sopra modificato, viene allegato al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. DI DARE ATTO che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020;
1. DI DARE ATTO che contestualmente all'entrata in vigore dell'allegato regolamento, deve intendersi abrogato il Regolamento recante la disciplina della IUC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 19.05.2014, e modificato con deliberazioni di Consiglio Comunali n. 29.07.2015, n. 18 del 4.05.2016 che, per quanto rileva ai fini del presente provvedimento, deve intendersi abrogato, nelle sole parte riguardanti IMU e TASI fino all'approvazione del regolamento per la disciplina della tassa sui rifiuti (TARI);
1. DI DISPORRE che copia del presente regolamento venga inviata ed inserita, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, ai fini della relativa pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 28 settembre 1998, n. 360.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti	n. 8
Consiglieri votanti	n. 8
Voti favorevoli	n. 8
Voti Contrari	n.
Astenuti	n.

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti.

Comune di INARZO - Provincia di Varese

Il Revisore dei Conti in persona del sig. Porta Dr. Mario nominato per il triennio 01/08/2017-31/07/2020 con deliberazione consiliare n.16 del 07-7-2017

VISTA la proposta di deliberazione del Consiglio avente ad oggetto: "esame ed approvazione Regolamento IMU";

ESAMINATO il contenuto della delibera, del Regolamento ed il parere di regolarità tecnica e contabile;

VISTO art.239 del Dlgs 267/2000;

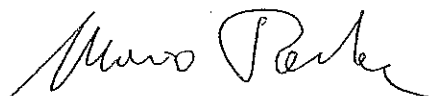
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'adozione della delibera

invitando l'Ente alla pubblicazione sul sito istituzionale del regolamento approvato.

01 luglio 2020

Il Revisore





Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2020 / 12

Ufficio Proponente: Ufficio Bilancio

Oggetto: **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Bilancio)

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/07/2020

Il Responsabile di Settore
Stefania Vanetti



Parere Contabile

Ufficio Bilancio

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000 esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/07/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Stefania Vanetti



Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Montonati Fabrizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Antonella Pietri

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24/07/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Inarzo, 24/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Antonella Pietri

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è divenuta esecutiva il 22/07/2020.

Inarzo, 24/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Antonella Pietri

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Inarzo, 24/07/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Antonella Pietri