



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2020
N. 29 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Il giorno 30 LUGLIO 2020, alle ore 20:00 e seguenti, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai Consiglieri ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento del Consiglio Comunale, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2020 nonché delle Ordinanze Sindacali n. 3 del 16/03/2020 e n. 17 dell'11/06/2020, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
DOTT. FAVOT DORINO	Sindaco	Presente
GEOM. BELFANTI NERIO	Consigliere	Presente
SIG.RA BOER KATIA	Assessore	Presente
DOTT. CASAGRANDE ELISA	Consigliere	Presente
ARCH. CESCONE KATIA	Vice Sindaco	Presente
GEOM. DE MARCHI DENIS	Consigliere	Presente
SIG. MACCAN RENATO	Assessore	Presente
GEOM. MARSON GIANCARLO	Consigliere	Presente
SIG.RA PICCININ ENZA	Consigliere	Presente
ING. ROS YURI	Assessore	Assente
SIG. ROSSETTO MAURIZIO	Assessore	Presente
DOTT. SANTAROSSA CATYA	Consigliere	Presente
SIG.RA SCHIZZI GISELLA	Consigliere	Assente G.
SIG. TOMASELLA SIMONE	Consigliere	Presente
RAG. VEDOVATO IVO	Consigliere	Presente
DOTT. VEDOVATO LAURA	Consigliere	Presente
SIG.RA VEDOVATO MICHELA	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario BERTOIA DOTT. ALESSANDRO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. FAVOT DOTT. DORINO nella sua qualità di Sindaco, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

VISTI

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

ESAMINATO

- lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA

- la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 11/06/2020 che attribuisce alla Giunta comunale la possibilità di poter differire il termine di scadenza delle due rate IMU per il Comune di Prata di Pordenone per ragioni connesse ad eccezionali emergenze di carattere economico-sociale con l'obbligo di una sua successiva ratifica consiliare;
- la delibera di Giunta n. 64 dell'11.06.2020 di proroga del termine del 16.06.2020 al 30.09 c.a. della sola quota comunale senza sanzioni ed interessi, Allegato B;

RICHIAMATI

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;

- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.

DATO ATTO che con il comma 2 dell'art. 107 del Decreto Legge n. 18/2020 modificato dalla L.77/2020 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è stato differito al 30.09.2020;

DATO ATTO che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

RITENUTO altresì di confermare il valore venale minimo in comune commercio per le aree fabbricabili già approvato con la deliberazione consiliare n. 12 del 04.02.2010 e sintetizzato nella tabella “Valori venali minimi” allegata alla presente deliberazione;

ACQUISITI

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Responsabile finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

RITENUTO necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

UDITO l'intervento del Sindaco che illustra la proposta di delibera in oggetto;

UDITI altresì gli interventi dei Consiglieri, riportati nel verbale di seduta dell'odierna adunanza;

CON voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Belfanti, Casagrande, De Marchi, Piccinin, Vedovato Michela), resi in forma palese dai n. 15 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare la narrativa che precede e, per l'effetto:
 - a) di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014”*, composto da n° 27 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale, **Allegato A**;
 - b) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro i termini per approvare il bilancio di previsione anno 2020 - 2022;

- c) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
 - d) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
 - e) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.
3. Di ratificare la delibera di Giunta n. 64 dell'11.06.2020 **Allegato B** di proroga del termine del 16.06.2020 al 30.09 c.a. della sola quota comunale senza sanzioni ed interessi facendo propri gli effetti giuridici prodotti;

Inoltre, considerata l'urgenza, con separata votazione a voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Belfanti, Casagrande, De Marchi, Piccinin, Vedovato Michela), resi in forma palese dai n. 15 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004, n. 17.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Prata di Pordenone, 23 luglio 2020

IL RESPONSABILE INCARICATO DI P.O.
F.TODOTT. LUCIA ANZOLINI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione.

Prata di Pordenone, 23 luglio 2020

IL RESPONSABILE INCARICATO DI P.O.
F.TODOTT. LUCIA ANZOLINI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to FAVOT DOTT. DORINO

Il Segretario
F.to BERTOIA DOTT. ALESSANDRO

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo pretorio il 04/08/2020, ove vi rimarrà a tutto il 18/08/2020, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

Comune di Prata di Pordenone, lì 04/08/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to SIG.RA ORIETTA SCUDELER

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/07/2020, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Il Responsabile dell'Esecutività
F.to SIG.RA ORIETTA SCUDELER

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.



COMUNE DI PRATA DI PORDENONE
Provincia di Pordenone



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2020
N. 64 del Reg. Delibere

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL TERMINE DI DIFFERIMENTO DELLA PRIMA RATA IMU 2020, QUOTA DEL COMUNE, CAUSA PANDEMIA DA COVID 19.

Il giorno 11 GIUGNO 2020, alle ore 22:10 e seguenti, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2020 nonché delle Ordinanze Sindacali n. 3 del 16/03/2020 e n. 17 dell'11/06/2020, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
DOTT. FAVOT DORINO	Sindaco	Presente
ARCH. CESCO KATIA	Vice Sindaco	Presente
SIG.RA BOER KATIA	Assessore	Presente
SIG. MACCAN RENATO	Assessore	Presente
ING. ROS YURI	Assessore	Presente
SIG. ROSSETTO MAURIZIO	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario BERTOIA DOTT. ALESSANDRO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. FAVOT DOTT. DORINO nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL TERMINE DI DIFFERIMENTO DELLA PRIMA RATA IMU 2020, QUOTA DEL COMUNE, CAUSA PANDEMIA DA COVID 19.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.P.C.M del 31 gennaio 2020 (in G.U. n. 26 del 1° febbraio 2020) è stato dichiarato per sei mesi, e quindi fino al 31 luglio 2020, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti dalla pandemia COVID-19;
- con diversi provvedimenti governativi è stata disposta la chiusura forzata di molte attività economiche;
- diverse attività economiche, pur non obbligate alla chiusura, hanno deciso, anche per l'impossibilità oggettiva o temporanea di garantire le misure minime di sicurezza, la sospensione della propria attività;
- la grave crisi economica dovuta all'emergenza da COVID-19 ha determinato in molti contribuenti la difficoltà di adempiere al pagamento della prima rata dell'IMU entro i termini previsti dalla legge;

VISTA la delibera consiliare n. 20 del 11/06/2020, che dà mandato alla Giunta comunale di poter deliberare il differimento, per situazioni particolari, dei termini di pagamento delle rate dell'IMU per la quota di competenza comunale con obbligo di ratifica da parte del consiglio comunale di tale deliberazione;

RITENUTO pertanto di differire, in forza di questa modifica regolamentare, il termine di scadenza della prima rata IMU 2020, della quota di competenza comunale, al 30/09/2020 causa emergenza Covid 19, dando atto che non sono dovuti per il periodo di differimento né sanzioni e né interessi;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Ufficio Tributi, nonché di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

CON voti palesi favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente, ad ogni effetto di legge, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Per le ragioni in premessa esposte, di individuare il giorno 30/09/2020 quale termine di differimento della prima rata IMU 2020, di competenza comunale, causa Covid 19;
3. Di dare atto che per il differimento non comporta l'applicazione né di sanzioni e né di interessi;
4. Di dare atto, infine, che la presente deliberazione verrà sottoposta a ratifica entro il prossimo consiglio utile;

Inoltre, considerata l'urgenza, con separata votazione a voti palesi favorevoli unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 24.05.2004, n. 17.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione.

Prata di Pordenone, 11/06/2020

IL RESPONSABILE INCARICATO DI P.O.
F.TODOTT. SALVATORE SORBELLO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione.

Prata di Pordenone, 11 giugno 2020

IL RESPONSABILE INCARICATO DI P.O.
F.TODOTT. SALVATORE SORBELLO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to FAVOT DOTT. DORINO

Il Segretario
F.to BERTOIA DOTT. ALESSANDRO

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo pretorio il 16/06/2020, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 30/06/2020, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

Prata di Pordenone, lì 16/06/2020

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to SIG.RA ORIETTA SCUDELER

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11/06/2020, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Il Responsabile dell'Esecutività
F.to SIG.RA ORIETTA SCUDELER

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANZOLINI LUCIA

CODICE FISCALE: NZLLCU60B59I040K

DATA FIRMA: 23/07/2020 12:44:02

IMPRONTA: 2B1970B0159B496D178FF7D890F72E0B6E9CB75CF97A42A546AE96AAA4397758
6E9CB75CF97A42A546AE96AAA4397758D2BC3BCD974847408A2F25089C945AE4
D2BC3BCD974847408A2F25089C945AE4FCCD3C9FEB56883D3196BCB6BDF5982
FCCD3C9FEB56883D3196BCB6BDF59821969048FDBCD1E903CBFAA068EF4985E

NOME: BERTOIA ALESSANDRO

CODICE FISCALE: BRTLSN73E23G888B

DATA FIRMA: 03/08/2020 11:05:05

IMPRONTA: B18186A7A3B2F5C28385C36F37F90D45175A86FCD8563957C5AA6237E17602C7
175A86FCD8563957C5AA6237E17602C7D91F99A9B0DEDE440019296A650C6BD0
D91F99A9B0DEDE440019296A650C6BD08645BE886293B0B572D487FB45245BDD
8645BE886293B0B572D487FB45245BDDE5D65585B7CD66A2FE203F15928DF9F0

NOME: FAVOT DORINO

CODICE FISCALE: FVTDRN66E28I403R

DATA FIRMA: 03/08/2020 18:04:23

IMPRONTA: 989CD3B4D3C753DF961F8FB450312B9D6CD11824C847E6D0E1B6A53D1836EA58
6CD11824C847E6D0E1B6A53D1836EA58C496584E021166C1CC5E681283638EA0
C496584E021166C1CC5E681283638EA01FC314DC144C49F7832D1923599F63AB
1FC314DC144C49F7832D1923599F63AB0523343BB313EDB7DEF1DD18CD3B33BB

**VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. IN VIGORE DAL 1' GENNAIO 2010
NEL COMUNE DI PRATA DI PORDENONE**

		PRATA DI SOTTO	PRATA DI SOPRA	PUJA	VILLANOVA	GHIRANO	PERESSINE
Zona A	di nucleo tipico storico	55	45	45	Non presente	35	Non presente
Zona B1	di completamento intensiva	70	65	65	65	55	Non presente
Zona B2	di completamento estensiva	55	50	50	50	45	45
Zona B3	di completamento consolidativa	45	40	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente
Zona C	di espansione	38	Non presente	30	30	25	Non presente
Zona D2	industriale, di previsione	35	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente
Zona D3	industriale, esistente	50	45	50	50	45	45
Zona H2	commerciale, di previsione	35	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente
Zona H3	commerciale, esistente	65	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente
Zona I2	direzionale, di esistente	65	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente

I valori sono espressi in €/mq.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANZOLINI LUCIA

CODICE FISCALE: NZLLCU60B59I040K

DATA FIRMA: 23/07/2020 12:43:13

IMPRONTA: 2635398BEBAE8450152D2D99B26EDC1908A1D13E242E7B8EAD8E664634275A47
08A1D13E242E7B8EAD8E664634275A475CA9C253E415AF2E55C2E1A2C8DE3BA9
5CA9C253E415AF2E55C2E1A2C8DE3BA9AA3003147B2A83917086728AC80FC3D2
AA3003147B2A83917086728AC80FC3D229F47145C4973CD7BD8952513F246114

NOME: BERTOIA ALESSANDRO

CODICE FISCALE: BRTLSN73E23G888B

DATA FIRMA: 03/08/2020 11:04:19

IMPRONTA: 9BE160691F5202A510F87E554BB02B17E1EE90915FF4B125F6575E7969DDEB76
E1EE90915FF4B125F6575E7969DDEB76B0E64FEBEE63EAC01407FAE77FBAED68
B0E64FEBEE63EAC01407FAE77FBAED687C66E0893939813DA671D57917BBCE1E
7C66E0893939813DA671D57917BBCE1E9B9B66D8E872465C5C838DD1F55AF853

NOME: FAVOT DORINO

CODICE FISCALE: FVTDRN66E28I403R

DATA FIRMA: 03/08/2020 18:04:40

IMPRONTA: 3971243C9C0BF6E290D5442522B03293791EF5308A35085A0F4A19617EC8C9D2
791EF5308A35085A0F4A19617EC8C9D2334F8C280661713C336EB46A8F825D18
334F8C280661713C336EB46A8F825D18F027AD6935EFA829C029149CD7831317
F027AD6935EFA829C029149CD7831317320D1F30E24D24C25F8C926DDFAF6217