



ESECUZIONE IMMEDIATA

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 12 del 23 GIU 2020

Oggetto: Approvazione aliquote IMU per l'anno 2020.

L'anno **Duemilaventi**, il giorno **ventitrè** del mese di **Giugno** alle ore **10:00** nella sala consiliare "Girolamo Sirretta" della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 16/06/2020 con Prot. N. 5323, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Dall'appello nominale risultano presenti e assenti i Consiglieri:

	Qualifica	Presente	Assente
PIZZITOLA MARIA ALESSANDRA	PRESIDENTE CONSIGLIO COM.LE	X	=
DI GIOVANNI GIUSEPPINA	VICE PRESID. CONS. COM.LE	X	=
CAMMARATA MICHELANGELO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	=
CUCCIA GIACOMO	CONSIGLIERE COMUNALE	=	X
COSTA LAURA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	=
VALLONE FEDERICA ANTONINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	=
BARCIA SALVATORE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	=
ALESSI GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	=	X
SULLI GIUSEPPA FRANCESCA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	=
CALI' ANTONINO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	=
	Totale	8	2

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Comunale Pizzitola Maria Alessandra, la quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario Comunale Reggente a Scavalco Dr.ssa Rossella Maria Stornaiuolo la quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

L'Amministrazione Comunale è rappresentata dal Sindaco Geom. Nicolò Granà e dall'Assessore Comunale Spata Salvatore.

Ai sensi dell' O.A.EE.LL vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15.03.1963 N.16 e dell'art. 34 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, delle Commissioni Comunali e dell'esercizio delle funzioni di Consiglieri Comunali, approvato con delibera del C.C. N.7 dell' 11.2.2013, il Presidente, designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Di Giovanni Giuseppina, Cammarata Michelangelo e Calì Antonino.

VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente del Consiglio Comunale, Pizzitola Maria Alessandra, dà lettura del dodicesimo punto all'ordine del giorno e della relativa proposta di deliberazione, avente per oggetto: "*Approvazione aliquote IMU per l'anno 2020*".

Prende la parola il Responsabile dell'area Finanziaria Dott. Giuseppe Parrino, il quale precisa e chiarisce il contenuto della proposta.

Considerato che non ci sono altre richieste di intervento si passa alla votazione per l'approvazione della proposta di delibera di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Eseguita la votazione espressa in forma palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti N. 8 (Pizzitola Maria Alessandra, Di Giovanni Giuseppina, Cammarata Michelangelo, Vallone Federica Antonina, Sulli Giuseppa Francesca, Barcia Salvatore, Costa Laura e Cali Antonino);

Consiglieri votanti N. 8 (Pizzitola Maria Alessandra, Di Giovanni Giuseppina, Cammarata Michelangelo, Vallone Federica Antonina, Sulli Giuseppa Francesca, Barcia Salvatore, Costa Laura e Cali Antonino);

Voti favorevoli N. 8 (Pizzitola Maria Alessandra, Di Giovanni Giuseppina, Cammarata Michelangelo, Vallone Federica Antonina, Sulli Giuseppa Francesca, Barcia Salvatore, Costa Laura e Cali Antonino).

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "*Approvazione aliquote IMU per l'anno 2020*".

Il Presidente propone di passare alla votazione per la dichiarazione di immediata esecuzione della delibera, stante l'urgenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Eseguita la votazione espressa in forma palese per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti N. 8 (Pizzitola Maria Alessandra, Di Giovanni Giuseppina, Cammarata Michelangelo, Vallone Federica Antonina, Sulli Giuseppa Francesca, Barcia Salvatore, Costa Laura e Cali Antonino);

Consiglieri votanti N. 8 (Pizzitola Maria Alessandra, Di Giovanni Giuseppina, Cammarata Michelangelo, Vallone Federica Antonina, Sulli Giuseppa Francesca, Barcia Salvatore, Costa Laura e Cali Antonino);

Voti favorevoli N. 8 (Pizzitola Maria Alessandra, Di Giovanni Giuseppina, Cammarata Michelangelo, Vallone Federica Antonina, Sulli Giuseppa Francesca, Barcia Salvatore, Costa Laura e Cali Antonino).

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione di esecuzione immediata.



COMUNE di PALAZZO ADRIANO

Città Metropolitana di Palermo

**Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente per oggetto:
Approvazione aliquote IMU per l'anno 2020.**

Proponente: Assessore al bilancio

Istruttore: Responsabile del Settore II – Economico-Finanziario

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 22/09/2014 con la quale sono state approvate per l'anno 2014 le seguenti aliquote IMU e detrazioni:

- 1) aliquota 8,6 per mille per tutti gli immobili;
- 2) aliquota 4 per mille per le abitazioni di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 3) detrazione di € 200,00 per i fabbricati destinati ad abitazione principale classificati nelle categorie A1, A8 e A9;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 29/07/2015 con la quale è stato confermato per l'anno 2015 l'azzeramento delle aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Dato atto che per gli anni successivi non è stata adottata alcuna deliberazione in merito alle aliquote di cui sopra e le medesime sono state prorogate, di anno in anno, per effetto dell'articolo 1, comma 169, delle Legge 27/12/2006, n° 296;

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e

il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visti:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del

Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente, necessario per raggiungere l'equilibrio di bilancio, può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota azzerata;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota azzerata;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 8,6 per mille;
- 5) immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,6 per mille;

Acquisiti sulla presente proposta i pareri di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Settore finanziario;

SI PROPONE

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota azzerata;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota azzerata;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 8,6 per mille, di cui la quota pari allo 7,6 per mille riservata allo Stato;
- 5) immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 8,6 per mille;

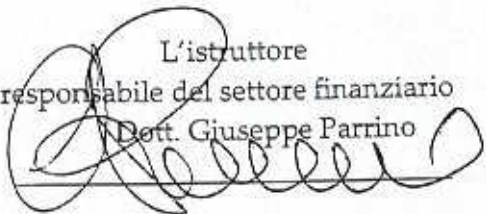
B) di dare atto che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze, si detraggono € 200,00;

C) di dare atto, altresì, che i terreni agricoli sono esenti in quanto il comune di Palazzo Adriano è ricompreso nell'elenco di cui alla circolare n° 9 del 14/06/1993;

D) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

E) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

L'istruttore
Il responsabile del settore finanziario
Dott. Giuseppe Parrino



Il proponente
L'assessore al bilancio
Dott. Pasquale Cuttonaro



Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

Oggetto: : Approvazione aliquote IMU per l'anno 2020.

Per quanto concerne la regolarità tecnica il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere
FAVOREVOLE

Palazzo Adriano, 09/06/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Giuseppe Parrino



Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere
FAVOREVOLE.

Palazzo Adriano, 09/06/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Parrino





COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
Prot. n. 5216
Ricevuta addì 12-06-2020

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
VERBALE N 134 DEL 12/06/2020

Oggetto: Approvazione aliquote IMU per l'anno 2020

Io sottoscritto Revisore Unico del Comune di Palazzo Adriano, nominato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 5 del 05/04/2017, dott. Davide Gentile, ricevuta la proposta di deliberazione per il consiglio comunale avente per oggetto **"Approvazione aliquote IMU per l'anno 2020"**

premessi che

- l'art. 1, comma 738, della Legge 160/2019 ha abolito, con decorrenza dal primo gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); al contempo il legislatore ha ridisciplinato l'IMU sulla base dei commi da 739 a 783 dello stesso articolo;
- l'Ente, a seguito di detto nuovo quadro normativo, ha ravvisato l'opportunità di approvare un nuovo regolamento IMU;

Visto l'articolo 1 della legge n. 160 del 2019;

tenuto conto

- del parere di regolarità tecnica e del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;

Tutto ciò premesso e considerato,

esprimo

parere favorevole all'approvazione della proposta di deliberazione avente ad oggetto **"Approvazione aliquote IMU per l'anno 2020"**

Il Revisore

Firmato da:
Davide Gentile
Motivo:
parere del revisore

Luogo:
Palazzo Adriano
Data: 12/06/2020 09:39:43

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Il Presidente del Consiglio Comunale

Pizzitola Maria Alessandra

Pizzitola Maria Alessandra

Il Consigliere Anziano
Sulli Giuseppa Francesca

Sulli Giuseppa Francesca

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Rossella Maria Stornaiuolo

Rossella Maria Stornaiuolo



N. _____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il _____ e vi rimarrà per 15
giorni consecutivi.
Palazzo Adriano, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23 GIU 2020
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1);
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12);

Palazzo Adriano, li 23 GIU 2020



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Rossella Maria Stornaiuolo

Rossella Maria Stornaiuolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo
Comune dal _____ al _____.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Rossella Maria Stornaiuolo
