



COMUNE DI BELLINO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.14

OGGETTO:

REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ESAME ED APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventi** addì **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **diciannove** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze consiliari si è riunito a norma di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale; risultano presenti-assenti alla trattazione dell'argomento sopra indicato i componenti consiliari, come segue:

| Cognome e Nome | Presente |
|--------------------------------------------|----------|
| 1. MUNARI Mario - Sindaco | Sì |
| 2. BORGNA Valter Giovanni - Vice Sindaco | Sì |
| 3. ROUX Davide Giuseppe - Consigliere | Sì |
| 4. PEYRACHE Paolo - Consigliere | Sì |
| 5. DEBALINI Mirella Caterina - Consigliere | Sì |
| 6. BRUN Romano - Consigliere | No |
| 7. RATTALINO Dario Valter - Consigliere | Sì |
| 8. GALLIAN Alfredo Marco - Consigliere | Sì |
| 9. MARTIN Bernardo - Consigliere | No |
| 10. REYNERO Giuseppe - Consigliere | No |
| 11. PEYRACHE Matteo - Consigliere | No |
| Totale Presenti: | 7 |
| Totale Assenti: | 4 |

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. a) del Decreto legislativo n.267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale MANFREDI Mariagrazia che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. MUNARI Mario nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta. Gli argomenti vengono trattati, salvo diversa disposizione, secondo la progressione contenuta nell'ordine del giorno, a partire dall'ora sopra indicata.

Stante la grave emergenza sanitaria determinata dall'epidemia COVID-19 il Consiglio Comunale di Bellino si riunisce in via eccezionale ed ai sensi dell'art. 4 dello Statuto Comunale, approvato con DCC n. 9 del 19.03.2004, nella Sala posta al 1° piano del Centro Culturale in Borgata Celle, osservando tutte le prescrizioni normative in materia sia di utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI: mascherine) che di distanziamento sociale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

La Legge di Bilancio 2020, n. 160 del 27.12.2019, ha attuato l'unificazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui servizi indivisibili (TASI) disponendo l'assorbimento della TASI nell'IMU e definendo un nuovo assetto del Tributo Immobiliare anche se con forti tratti di continuità rispetto alla disciplina previgente;

L'art. 1 co. 738 della L. 160/2019, infatti, recita testualmente che "A decorrere dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1 co. 639 della L. 27.12.2013 n. 147 è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (TARI); l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

Dato atto che con DCC n. 4 in data 4.04.2014 era stato licenziato dall'Organo Consiliare allora in carica il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), costituita dalle tre componenti IMU-TARI-TASI, successivamente variamente modificato ed integrato anche alla luce delle modifiche normative nel corso del tempo emanate;

Atteso che la legge di bilancio 2020 riserva alla disciplina della nuova IMU le norme contenute nei commi dal 739 al 783 dell'art. 1 ed, in particolare, il comma 777 dispone in merito all'adozione dello specifico regolamento comunale in materia, dettando specifiche facoltà dell'Ente e precisamente: *"Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'art. 52 del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;"*

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che: "Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

Considerato che:

- l'art. 106 co. 3-bis del D.L. 34/2020 (cd Decreto Rilancio), convertito con Legge 17.07.2020 n. 77, attraverso la modifica e l'integrazione dell'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 30 settembre 2020;
- l'art. 138, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020 e tale intervento abrogativo ha come effetto quello di riportare tutte le scadenze di approvazione relative all'IMU ed alla TARI entro i termini ordinari di approvazione del bilancio di previsione come sopra indicato;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: "Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente";

Dato atto che l'art. 106 co. 3-bis del D.L. 34/2020 (cd Decreto Rilancio), convertito con Legge 17.07.2020 n. 77, attraverso la modifica e l'integrazione dell'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha rinviato, per il solo anno 2020, i termini entro i quali le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali devono essere pubblicati al fine di acquisire efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione ed in particolare, i termini differiti sono quelli stabiliti dall'art. 1 commi 762 e 767 della Legge 160/2019 (Legge di Bilancio), i quali dal 14 ottobre e dal 28 ottobre, sono rinviati, rispettivamente, al 31 ottobre e al 16 novembre;

Visto, dunque, lo schema del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) così come predisposto, alla luce della normativa sopra richiamata, dal competente Ufficio Tributi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria espressi dal responsabile del Servizio finanziario e tributi;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria pervenuto in data 22.07.2020 ed acclarato al protocollo di questo Ente al n. 1372;

Con votazione espressa in forma palese e con n. 7 voti favorevoli, n. zero contrari e n. zero astenuti su n. 7 Consiglieri presenti e n. 7 votanti,

DELIBERA

1. di approvare il «Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 26 articoli;
2. di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
3. di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
4. di disporre che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 31 ottobre 2020;
5. di disporre, infine, l'assoggettamento del presente atto a duplice pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 77 co. 5 dello Statuto Comunale che disciplina le modalità di pubblicazione dei regolamenti comunali;
6. di inoltrare, pertanto, copia della deliberazione testé assunta al Servizio finanziario e tributi per l'assolvimento dell'adempimento di cui al precedente punto 4 ed al Servizio amministrativo/segreteria per l'assolvimento di quello di cui al precedente punto 5.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: MUNARI Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: MANFREDI Mariagrazia

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/07/2020 al 14/08/2020 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Lì 30/07/2020

Il Segretario Comunale
F.to: MANFREDI Mariagrazia

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 30/07/2020

Il Segretario Comunale
MANFREDI Mariagrazia

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio digitale del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione.

Lì _____

Il Segretario Comunale
F.to: MANFREDI Mariagrazia
