



COMUNE DI CIRCELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

- Indirizzo: Via Roma, 50 - 82020 Circello (BN) - Telefono/Fax: 0824.937201/937523/0824.937287 - PEC: circello@pec.it - www.comune.circello.bn.it -

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15	OGGETTO: Approvazione del Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU).
Del 29/06/2020	

L'anno **duemilaventi** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **12:38** nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale composto da:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	GOLIA GIANCLAUDIO	Si	
Vicesindaco	IARUSSO GABRIELE	Si	
Consigliere di maggioranza	DI TOCCO GIUSEPPE	Si	
Consigliere di maggioranza	GOLIA VINCENZO		Si
Consigliere di maggioranza	NELSON ANNALIBERA	Si	
Consigliere di maggioranza	STEFANELLI FULVIO	Si	
Consigliere di maggioranza	SAURO CARMINE	Si	
Presidente	ZACCARI DANIELANTONIO	Si	
Capogruppo di minoranza	NAVA ALFONSO	Si	
Consigliere di minoranza	BARONE CLEMENTINA	Si	
Consigliere di minoranza	CARDO ROBERTO		Si

TOTALE PRESENTI:	9
TOTALE ASSENTI:	2

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Fabiana MERCALDO**

In prosieguo di seduta si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

- Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole
Data: **23/06/2020**

Responsabile SETTORE 2
f.to Celestino GOLIA

- Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile del Servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:

Favorevole
Data: **23/06/2020**

Responsabile SETTORE 2
f.to Celestino GOLIA

Il Presidente del Consiglio comunale constatato il permanere del numero legale procede alla lettura del quinto punto all'ordine del giorno e cede la parola al Vice Sindaco che sintetizza la proposta.

Si apre la discussione interviene il consigliere Nava che chiede chiarimenti sull'esonero relativo al comodato d'uso. Interviene il Sindaco che chiarisce cosa è cambiato rispetto al passato.

Non essendoci altri interventi si chiude la discussione e si procede alla votazione.

Invita i consiglieri a esprimere la loro volontà attraverso il voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del vice Sindaco,

VISTI:

- L' allegata proposta di deliberazione;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;
- Il parere favorevole del revisore dei conti che si allega;
- Il parere favorevole n. 5 reso dal Revisore dei conti ed acquisito al prot al n.2761 del 24/06/2020.

VISTI lo Statuto Comunale, il Regolamento sul funzionamento del Consiglio e i principi fondamentali in essi contenuti;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

OSSERVATA la competenza del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, comma 2 – lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO di condividere tutto quanto riportato nella allegata proposta;

con la seguente votazione:

Presenti: 9,

Votanti : 9,

Assenti: 2 (i consiglieri comunali Golia Vincenzo, Cardo Roberto)

Astenuti: 0

Favorevoli: (all'unanimità dei presenti) per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE in ogni sua parte la proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI FAR RINVIO alla predetta proposta di deliberazione per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva del presente verbale.

DI DEMANDARE ai competenti responsabili dei servizi l'adozione dei conseguenti atti di attuazione e gestione tecnica, amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Con separata ed identica votazione resa nei modi di legge.

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs vo n.267/2000;

Alle ore 13:10 si chiude il Consiglio comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;
- che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Considerato che il citato articolo 1, al comma 738 provvede ad abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

Preso Atto che i presupposti, della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Esaminato lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu);

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento"*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *"A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360"*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente"*.

Dato atto

- che l'art.107 del D.L. 17/03/2020, n.20, convertito in L.24/04/2020, n.27 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è stato differito al 31/07/2020;

- l'art. 138, del d.l. n. 34 del 2020, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del nuovo regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui al punto seguente;
- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, dispone che il termine «*per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione*» e che «*i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*».

Dato atto

- che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;
- che con deliberazione n. 28 dell'8/06/2020 la Giunta comunale ha differito, salvo che per gli immobili classificati nel gruppo catastale D., il termine di pagamento della prima rata dell'Imu relativa al 2020 prevista per il 16 giugno al 30 settembre 2020;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;

Preso atto che occorre trasmettere la presente proposta all'organo di revisione, per il parere di competenza ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **Di approvare** la narrativa che precede e, per l'effetto:
 - 1) **Di approvare** il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014*", composto da n° 26 articoli che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 - 2) **Di prendere atto** che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione ;
 - 3) **Di provvedere** ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
 - 4) **Di Prendere atto** che con deliberazione n. 28 dell'8/06/2020 la Giunta comunale ha differito il termine di pagamento della prima rata dell'Imu relativa al 2020 prevista per il 16 giugno al 30 settembre 2020, salvo che per gli immobili classificati nel gruppo catastale D.
 - 5) **Di pubblicare** sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
 - 6) **Di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

Infine, il consiglio comunale, stante la necessità e urgenza di provvedere, con separata votazione di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

**Il responsabile del settore 2
f.to Golia Celestino**

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
f.to Danielantonio ZACCARI

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Fabiana MERCALDO

La presente deliberazione:

È pubblicata all'albo online il **08/07/2020** al n. **331/2020** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, li __/__/__

IL MESSO COMUNALE
f.to Lucio Antimo PETTI

ATTESTA

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Fabiana MERCALDO

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

Dalla Residenza comunale, li __/__/__

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Fabiana MERCALDO
