



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

=====

SEDUTA PUBBLICA DEL 28.05.2020 - CONVOCATA ALLE ORE 18.00

SESSIONE ORDINARIA - SEDUTA PUBBLICA

ALL'ADOZIONE DEL PRESENTE ATTO SONO PRESENTI N. 11 CONSIGLIERI:

NOME E COGNOME	PRESENTI	ASSENTI
Primo Bosi (Sindaco)	X	
Gabriele Di Vita		X (giustificato)
Mariana (Mila) Macchi	X	
Elena Magnolfi	X	
Chiara Martini	X	
Matteo Missori	X	
Carolina Rosiello	X	
Fabrizio Scatizzi	X	
Stefano Vaiani	X	
Matteo Grazzini	X	
Elena Salimbeni	X	
Gualberto Seri	X	
Samuele Zoppi		X (giustificato)

PARTECIPANO ALLA SEDUTA, SENZA DIRITTO DI VOTO, ANCHE GLI ASSESSORI ESTERNI: Beatrice Boni, Fabiana Fioravanti, Giulio Bellini; Marco Marchi;

ASSUME LA PRESIDENZA: il Sindaco, dott. Primo Bosi;

PARTECIPA ALLA SEDUTA: il Dott. Carmelo Apollonio, Vice Segretario Comunale pro-tempore, nominato con Decreto del Sindaco del Comune di Vaiano nr. 4 del 15.01.2020 ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

SCRUTATORI SIGG.RI: Carolina Rosiello; Matteo Grazzini; Elena Magnolfi;

IL PRESIDENTE pertanto, accertata la regolarità della seduta, propone l'adozione del seguente provvedimento.

DELIBERAZIONE N. 09

OGGETTO: Determinazione dell'aliquota per l'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui ai commi da 739 a 783 dell'art.1 della legge n.160 del 27/12/2019 per l'anno 2020.



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in relazione al DL 6/2020 e alle relative disposizioni attuative ed in particolare all'art.1 lettera ed in particolare all'art. 1 lettera q), i lavori del Consiglio Comunale si svolgono con collegamento da remoto, attraverso al piattaforma Gotomeeting;

Il vice segretario comunale accerta la presenza dei componenti:

- n. 11 in collegamento;
- n. 2 assenti giustificati (Consigliere Di Vita Gabriele; Consigliere Zoppi Samuele);

Il vice segretario attesta altresì che l'Assessore Bellini ha abbandonato la riunione durante la discussione del punto n. 4 all'ordine del giorno (ore 19:29); restano presenti gli Assessori Marchi; Boni e Fioravanti, connessasi alle ore 18:42 durante le comunicazioni del Presidente;

VISTA la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area 7, Tributi, Dott. Stefano Bianchi, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e corredata dai pareri favorevoli in linea tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

FATTE PROPRIE le motivazioni in essa contenute;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali, degli Assessori e del Sindaco, oggetto di registrazione audio e successiva trascrizione;

PRESO ATTO che nella seduta del 27/05/2020 la competente Commissione Consiliare n. 1 ha espresso parere favorevole con voti: 2 favorevoli e 1 astenuto (Cons. Seri);

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 (T.U. degli Enti Locali);

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

VISTO il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

ESPERITA la votazione in forma palese e nominale ed accertatone il seguente risultato con l'assistenza dei nominati scrutatori:

Presenti: n. 11

Votanti: n. 8

Favorevoli: n. 8

Contrari: nessuno

Astenuti: n. 3 (Seri; Grazzini; Salimbeni)

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area 7, Tributi, Dott. Stefano Bianchi, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e corredata dai pareri favorevoli in linea tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese e nominale, con voti

Presenti: n. 11

Votanti: n. 8

Favorevoli: n. 8

Contrari: nessuno

Astenuti: n. 3 (Seri; Grazzini; Salimbeni)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000

-----ooo0000ooo-----

A.L.



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano

C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

UFFICIO TRIBUTI

Oggetto:-Tributi- Determinazione dell'aliquota per l'Imposta Municipale Propria(IMU) di cui ai commi da 739 a 783 dell'art.1 della legge n.160 del 27/12/2019 per l'anno 2020.

Propone al Consiglio Comunale

Premesso che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Considerato che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

Preso atto che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

Verificato che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

Rilevato che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

Verificato che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

Rilevato che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

Preso atto che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

Considerato che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, che può raggiungere il valore dell'1,14% per i Comuni che avevano applicato la maggiorazione TASI, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano

C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

Visto il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

Visto il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

Visto il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

Considerato che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

Visto il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

Visto il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

Tenuto conto che nell'approvazione delle aliquote della nuova IMU si deve tenere conto necessariamente dell'abrogazione dall'anno 2020 della TASI;

Ritenuto per quanto sopra si propongono le seguenti aliquote:

TIPOLOGIA	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (si applica alle abitazioni principali classificate o classificabili nelle categorie A01, A08 e A09): (comma 748 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,60%
Aliquota ordinaria (comma 754 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,93%
Abitazioni in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (lettera c) comma 747 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,93%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (comma 750 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,00%
Fabbricati Merce, cioè i fabbrica costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (comma 751 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,20%



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano

C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale C1, C3 (comma 754 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,90%
Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D ad esclusione della categoria D5 e D10 (comma 753 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,90%
Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D5 (comma 753 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	1,06%
Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A10, concessi in locazione, con regolare contratto a soggetti che eleggono negli stessi la loro residenza anagrafica. (comma 754 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,90%
Fabbricati concessi in locazione a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431/98 (comma 754 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,90%
Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A10, non occupati, cioè quelli nei quali non esistono soggetti residenti anagraficamente (comma 754 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	1,06%
Terreni edificabili (comma 746 dell'art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	1,06%

Visto che i terreni agricoli ubicati nel Comune di Vaiano sono esenti in base al disposto della lettera b) del comma 758;

Richiamato il comma 779, il quale prevede che per l'anno 2020 le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta, possono essere approvate anche oltre il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e comunque non oltre il 30 giugno 2020, ferma restando la loro validità con riferimento all'intero anno 2020.

Visto comma 767 il quale stabilisce, a pena di inefficacia, l'obbligo di pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti sul portale del Dipartimento delle finanze. Si conferma il termini del 28 ottobre per la pubblicazione dell'anno di riferimento.

Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Richiamata la circolare 1DF del 18 febbraio 2020 del dipartimento delle finanze con la quale si puntualizza che il prospetto di cui al comma 757 è riferito all'approvazione delle aliquote anno 2021. Pertanto per l'anno 2020 non cambia nulla riguardo all'approvazione delle aliquote ed alla pubblicazione delle deliberazioni nel sito del ministero.

Tenuto conto che per l'anno 2020 il versamento dell'Imposta si effettuerà, ai sensi del comma 762, art.1 della legge 160/2019, in due rate:

- la prima, scadente il 16 giugno 2020, è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.
- La seconda, a saldo, da effettuarsi con scadenza 16 dicembre 2020, eseguita a conguaglio sulla base delle aliquote risultanti dal sito internet del dipartimento



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano

C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze dell'economia, alla data del 28 ottobre del 2020.

Richiamati :

- il decreto del Ministro dell'Interno del 12 dicembre 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17 dicembre 2019, ai sensi del quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 è stato prorogato al 31 marzo 2020,
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 28 febbraio 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 50 del 28 febbraio 2020, con il quale è stato ulteriormente prorogato il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 al 30 aprile 2020;
- il Decreto Legge 17 Marzo 2020 n.18, come convertito dalla legge 24 aprile 2020, n.27, ai sensi del quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 è stato prorogato al 31 Luglio 2020;

Viste le disposizioni normative indicate nei commi da 739 a 783 dell'art.1 della legge n.160 del 27/12/2019.

Visto l'art. 52 del D. Lgs. 15/12/1997, n. 446.

Visto l'art.42 D.Lgs.18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto il D.Lgs.18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto lo Statuto Comunale

Si propone di:

1. Di determinare, ai sensi dei commi da da 739 a 783 dell'art.1 della legge n.160 del 27/12/2019 e nell'ambito della potestà attribuita al comune dall'art. 52 del D. Lgs. 15/12/1997, n. 446, le seguenti aliquote per L'Imposta Municipale propria(IMU) anno 2020:

TIPOLOGIA	aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze(si applica alle abitazioni principali classificate o classificabili nelle categorie A01, A08 e A09): (comma 748 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,60%
Aliquota ordinaria (comma 754 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,93%
Abitazioni in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado(lettera c) comma 747 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,93%
Fabbricati rurali ad uso strumentale(comma 750 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,00%
Fabbricati Merce, cioè i fabbrica costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati(comma 751 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,20%



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO

Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano

C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale C1, C3(commma 754 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,90%
Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D ad esclusione della categoria D5 e D10(fabbricati rurali) (comma 753 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,90%
Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D5(commma 753 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	1,06%
Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A10, concessi in locazione, con regolare contratto a soggetti che eleggono negli stessi la loro residenza anagrafica.(comma 754 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,90%
Fabbricati concessi in locazione a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431/98(commma 754 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	0,90%
Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale A, ad esclusione della categoria A10, non occupati, cioè quelli nei quali non esistono soggetti residenti anagraficamente(commma 754 art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	1,06%
Terreni edificabili (comma 746 dell'art.1 della legge n.160 del 27/12/2019)	1,06%

2. Di fissare in €. 2.160.000,00 la previsione dell'entrata anno 2016 dell'Imposta Municipale Propria(IMU) di cui €.20.000,00 per abitazione principale non esente imposta. Previsione che tiene conto delle somme che saranno effettivamente incassate come IMU e quelle attribuite nel fondo di solidarietà comunale quale compensazione per mancate entrate.
3. Di pubblicare ai sensi del comma 767 dell'art.1 della legge n.160 del 27/12/2019, le aliquote sul portale del Dipartimento delle finanze. La pubblicazione, affinché la deliberazione abbia efficacia dal 1 gennaio 2020, dovrà avvenire, previa trasmissione al ministero entro il termine perentorio del 14 ottobre, entro il 28 ottobre anno 2020.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs.18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Si propone, inoltre, stante l'urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.18/08/2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Vaiano 09/04/2020

Il responsabile del servizio
(dott. Stefano Bianchi)



COMUNE DI VAIANO

PROVINCIA DI PRATO
Piazza del Comune, 4 - 59021 Vaiano
C.F. 01185740485 - P.I. 00251280970

SERVIZI FINANZIARI (AREA N. 5)

OGGETTO: TRIBUTI – Determinazione dell'aliquota per l'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui ai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della L. n. 160 del 27/12/2020 per l'anno 2020.

*_*_*

Il sottoscritto Apollonio Carmelo, Responsabile del Servizio Finanziario:

- vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto ed il parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area 7, Dr. Bianchi Stefano;
- verificata la veridicità della voce di entrata in oggetto nonché la sua corrispondenza con quella previsionale proposta;

esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 co.1 della D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità contabile.

Vaiano

28/05/2020

IL RESPONSABILE del SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Apollonio Carmelo