

COMUNE DI COLOGNOLA AI COLLI

Provincia di Verona

COPIA

N. 15 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Straordinaria Prima Convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: **TRIBUTI COMUNALI: Approvazione del regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU (legge n. 160/2019).**

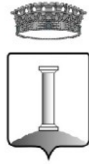
L'anno **duemilaventi** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore 18:30 nella residenza municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.-

Eseguito l'appello risultano:

CARCERERI DE PRATI CLAUDIO	P
PIUBELLO GIOVANNA	P
NOGARA ANDREA	P
BONAMINI MICHELA	P
DUGATTO DAVIDE	P
BUSSINELLO GIOVANNI	A
SALVAGNO MAIRA	A
CERVATO ILARIA	P
ZANINI LUCA	P
ZAMBALDO ANTONIO	P
DAL DOSSO MARIA	P
CALIARO MONICA	P
CUCCHETTO FRANCO	P

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE CONFORTO ELISA, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

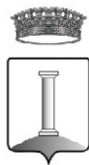
Il sig. CARCERERI DE PRATI CLAUDIO, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.-



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
f.to CLAUDIO CARCERERI DE PRATI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ELISA CONFORTO



Oggetto: *TRIBUTI COMUNALI: Approvazione del regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU (legge n. 160/2019).*

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che: *"le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

Visti

- l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della legge n. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge n. 160/2019;
- l'art. 1, comma 777, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Esaminato lo schema di Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

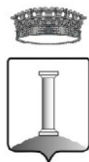
Ritenuto necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge, procedere all'approvazione del Regolamento dell'IMU, al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale di questo Comune;

Visto l'art. 53, comma 16 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, a norma del quale *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali ..., nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*.

Visto l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre di ogni anno il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione finanziario per il successivo triennio;

Considerato che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 da parte degli Enti locali è stato da ultimo differito al 31 luglio 2020 dall'art. 107 comma 2 del decreto legge 18 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n. 27;

Richiamati:



- l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”;*
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune é tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”;*

Dato atto che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

Visto il parere formulato dall'Organo di revisione economico finanziaria espresso in data 22/06/2020, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

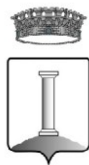
Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di dare quanto prima completa attuazione della disciplina dell'Imposta Comunale Propria IMU;

Dato atto che i pareri sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge, secondo quanto previsto dagli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 ed allegati alla presente deliberazione;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrale e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare il Regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della legge 27 dicembre 2019 n. 160, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020;
- 4) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo n. 360/1998;
- 5) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione ed al Regolamento ad essa allegato, mediante pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ente ed ogni altro mezzo ritenuto idoneo.-

* * * * *



IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della discussione e degli interventi di cui all'allegato che fa parte integrante del presente atto;

Preso atto della proclamazione della votazione verificata dagli scrutatori già scelti in precedenza, sigg.ri:

- Cervato Ilaria (maggioranza)
- Zanini Luca (maggioranza)
- Dal Dosso Maria (minoranza)

Con: voti favorevoli n. 7 espressi con alzata di mano
astenuti n. 4 espressi con alzata di mano (Zambaldo, Dal Dosso, Caliaro,
Cucchetto)

su n. 11 Consiglieri presenti, n. 7 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, così come emendata, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo dando atto che si sostituisce il titolo del Regolamento allegato come segue: *“Regolamento di disciplina dell’Imposta Municipale Propria – IMU (legge n. 160/2019)”*.-

Successivamente,

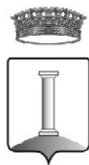
IL CONSIGLIO COMUNALE

Con: voti favorevoli n. 7 espressi con alzata di mano
astenuti n. 4 espressi con alzata di mano (Zambaldo, Dal Dosso, Caliaro,
Cucchetto)

su n. 11 Consiglieri presenti, n. 7 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-



ALLEGATO SUB A) DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 25/06/2020

È presente in aula il Responsabile del Settore Fiscalità Locale ed Entrate dott. Daniele Monesi.-

Il Sindaco, dopo aver dato lettura dell'oggetto del punto all'ordine del giorno, invita il dott. Daniele Monesi, trattandosi di un documento prettamente tecnico, ad illustrare l'argomento.-

MONESI: illustra la proposta evidenziando che nel corso degli anni ci sono stati vari passaggi dall'ICI, all'IMU del 2012, alla IUC del 2014 per tornare all'IMU nel 2020. Precisa che la legge n. 160/2019 ha previsto l'abolizione della TASI, il mantenimento della TARI nella formula degli anni precedenti, mentre l'IMU è stata riscritta. Sottolinea che, anche se definita una nuova imposta, sostanzialmente non cambia molto rispetto a quanto previsto dalla precedente disciplina IUC.-

Il Sindaco, conclusa l'illustrazione della proposta di delibera, dichiara aperta la discussione.-

CALIARO: evidenzia una discrepanza tra l'oggetto della delibera "...Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU" e quello del Regolamento "Regolamento Imposta Comunale sugli Immobili" pertanto propone di emendare il titolo.-

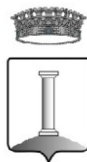
ZAMBALDO: rileva che il Revisore dei Conti nell'esprimere il parere afferma che "...il proposto regolamento non pare contrastare con la normativa vigente..." ritenendo questo passaggio alquanto singolare perché non si può usare il termine "non pare" tenuto conto che il documento "o è" o "non è" in contrasto con la normativa vigente. Chiede se è ancora prevista la possibilità di agevolazioni qualora un genitore conceda in uso un immobile ad un figlio.-

MONESI: risponde che tale fattispecie è prevista all'art. 9 lettera c).-

Il Sindaco, considerato che non vi sono altre dichiarazioni di voto, dispone che si proceda con la votazione dell'emendamento proposto, ossia l'allineamento tra il titolo del Regolamento e l'oggetto della delibera pertanto il titolo definitivo è: "Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU (legge n. 160/2019)", emendamento che viene approvato:

Con: voti favorevoli n. 11 espressi con alzata di mano
su n. 11 Consiglieri presenti, n. 11 Consiglieri votanti e n. 13 assegnati ed in carica;

Il Sindaco dispone che si passi a votazione della proposta di delibera, così come emendata, dando atto che si sostituisce il titolo del Regolamento allegato come segue: "*Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU (legge n. 160/2019)*".-



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **TRIBUTI COMUNALI: Approvazione del regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU (legge n. 160/2019).**

Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

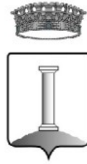
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.-

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MONESI DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

ex artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000

OGGETTO: **TRIBUTI COMUNALI:** Approvazione del regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU (legge n. 160/2019).

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del D.Lgs. n. 267/2000

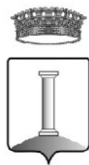
Sulla proposta di deliberazione sopra citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 parere Favorevole* di regolarità contabile.-

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PELOSO ELISABETTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del D.Lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 15 del 25-06-2020

OGGETTO: **TRIBUTI COMUNALI: Approvazione del regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU (legge n. 160/2019).**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

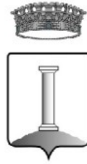
Si certifica che copia del presente atto è conforme all'originale e pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune dal 09-07-2020 al 23-07-2020 con numero di registrazione 529.-

Dalla Sede Comunale 09-07-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 15 del 25-06-2020

OGGETTO: **TRIBUTI COMUNALI:** Approvazione del regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU (legge n. 160/2019).

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-07-2020 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.-

Dalla Sede Comunale li 20-07-2020

IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITÀ

nominativo indicato nel certificato di firma digitale

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate