



**Comune di Cavezzo**  
**Provincia di Modena**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Reg.Publ. \_\_\_\_\_  
**15/05/2020**

Nr. **22** del

Oggetto:

**Approvazione aliquote IMU anno 2020**

Per convocazione con atto del Presidente del Consiglio, in ottemperanza del provvedimento prot. 4918/2020 si è riunito il Consiglio Comunale in modalità di videoconferenza, oggi **quindici maggio duemilavent**i alle ore 20.32 in adunanza convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello e accertata l'identità dei componenti mediante piattaforma di collegamento audio.- video Lifesize (e preso nota dei consiglieri entrati e usciti durante la seduta) sono presenti:

LUPPI LISA	Presidente	Presente in videoconferenza
PACCHIONI VALENTINA	Consigliere	Presente in videoconferenza
BERTONI DAVIDE	Consigliere	Presente in videoconferenza
PARADISI IVO	Consigliere	Presente in videoconferenza
BIANCHINI GIULIA	Consigliere	Presente in videoconferenza
ODDOLINI MAURA	Consigliere	Presente in videoconferenza
MALAGOLI ALBERTO	Consigliere	Presente in videoconferenza
SOFFRITTI MICHELE	Consigliere	Presente in videoconferenza
BRITEL FARAH	Consigliere	Assente
VENTURINI STEFANO	Consigliere	Presente in videoconferenza
MANTOVANI MARCELLO	Consigliere	Presente in videoconferenza
TREVISI ALESSIA	Consigliere	Presente in videoconferenza
MALVERTI ENRICO	Consigliere	Presente in videoconferenza

Sono Presenti in videoconferenza n. 12

Assessori non consiglieri:

TREVISI FABRIZIO	Presente in videoconferenza
ZAPPAROLI MATTIA	Presente in videoconferenza
TINTI MARIO	Presente in videoconferenza



**Comune di Cavezzo**  
**Provincia di Modena**

LODI ILARIA

Presente in  
videoconferenza

E così con il Presidente n.12 Consiglieri, sui tredici assegnati al Comune, con l'assistenza del Sig.  
ORLANDI CATIA Vice Segretario, presente in videoconferenza

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig LUPPI LISA Presidente assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.  
La seduta è VALIDA



**Comune di Cavezzo**  
**Provincia di Modena**

proposta n° 15653

Oggetto: Approvazione aliquote IMU anno 2020

La discussione sull'oggetto della delibera è conservata agli atti dell'Ufficio Segreteria

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

-l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

-l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

**Visto che** con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 27/03/2019, sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2019;

**Visto che** con delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 20/12/2019, per il soddisfacimento del fabbisogno finanziario dell'Ente, sostanzialmente veniva aumentata l'aliquota ordinaria dallo 0,90 per cento all'1,00 per cento;

**Visto che** con delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 20/12/2019 sono state approvate per l'anno 2020, le seguenti aliquote IMU:

1. aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, pari allo 0,45 per cento;
2. aliquota ridotta pari allo 0,45 per cento per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ACER;
3. aliquota pari allo 0,76 per cento per i terreni posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del D.lgs. n. 99/2004;
4. aliquota agevolata pari allo 0,47 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, locate con contratto registrato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del contratto;
5. aliquota agevolata pari allo 0,46 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse con comodato registrato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del comodato;
6. aliquota dello 0,65 per cento per i fabbricati di categoria C/1 e C/3 che nel corso del 2020 sono oggetto di nuovo contratto di locazione; l'aliquota si applica a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione ed è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di apposita comunicazione redatta su modulo predisposto dal Comune che deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del contratto; tale aliquota è applicabile solo per l'anno 2020;
7. aliquota pari allo 0,46 per cento per i fabbricati, diversi da quelli di cui al gruppo catastale D, che pur essendo agibili non siano utilizzabili ed accessibili per l'esistenza di un cantiere finalizzato al ripristino dei danni causati dagli eventi sismici del maggio 2012; l'agevolazione è limitata al solo periodo durante il quale è impedito l'accesso e l'utilizzo dei locali ed è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di apposita comunicazione redatta su modulo



## Comune di Cavezzo Provincia di Modena

predisposto dal Comune che deve essere trasmessa entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU per l'anno d'imposta relativo a quello per cui si chiede l'applicazione dell'aliquota agevolata;

8. aliquota pari ad 1,06 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, prive di contratto di locazione registrato o comodato, da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale condizione;

9. aliquota pari all'1,00 per cento per gli immobili diversi da quelli di cui ai precedenti punti.

10. detrazione di euro 200 per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

**Visto che** con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 29/04/2016 è stata approvata per l'anno 2016, e confermata tacitamente fino all'anno 2019 la seguente aliquota TASI:

1) Aliquota pari allo 0 per mille per tutte le fattispecie imponibili.

**Considerato che** la legge n. 160 del 2019 dispone:

-al comma 748 che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

-al comma 750 che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

-al comma 751 che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

-al comma 752 che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

-al comma 753 che gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

-al comma 754 che gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

-al comma 755 che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

**Visto:**

-il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;

-il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e che senza il prospetto la delibera è priva di efficacia;



## Comune di Cavezzo Provincia di Modena

-che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

**Visto che** per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo di euro 1.606.874,27, al netto della quota di alimentazione del FSC, per l'anno 2020 pari ad euro 243.857,00 e che tale importo è stato già inserito nel bilancio di previsione 2020-2022 approvato con delibera di C.C. n. 93 del 20/12/2019

**Considerato che** dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con la conferma delle aliquote già approvate con C.C. 91 del 20/12/2019, fatta eccezione per l'aliquota pari allo 0,76 per cento prevista per i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 99 del 2004, dato che tale aliquota aveva la funzione di agevolare le società agricole, che sono imprenditori agricoli professionali non iscritti alla previdenza agricola, ma non più necessaria a seguito del chiarimento disposto dall'art. 16-ter del DL n. 34 del 2019, con il quale si è precisato che le società agricole accedono a tutte le agevolazioni previste per i coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali persone fisiche, sicché al pari di quest'ultimi anche i terreni agricoli posseduti e condotti dalle società agricole di cui al citato D.lgs. n. 99 del 2004 sono esenti da IMU.

**Visto che** la presente proposta di deliberazione che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 14/05/2020 dalla Commissione Consiliare "Economico Finanziaria;

vista la proposta di deliberazione predisposta dal responsabile del procedimento, Dott. Pasquale MIRTO;  
visto il D.Lgs. 267/2000;  
visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio Tributi, Dott. Pasquale MIRTO;  
visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario, Dott. Alessandro LUPPI;

Con voti, n 8 Favorevoli , n. 4 Contrari, Stefano Venturini (Crescere Cavezzo) Marcello Mantovani (Crescere Cavezzo) Alessia Trevisi (Crescere Cavezzo) e Enrico Malverti (Cavezzo Viva) , nessun Astenuto, resi con le modalità indicate nel provvedimento del Presidente del Consiglio prot.n.4918/2020, mediante affermazione audio-vocale  
Consiglieri Presenti in videoconferenza e Votanti n. 12

### DELIBERA

A) le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

1. aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, pari allo 0,45 per cento e detrazione di euro 200,00;
2. aliquota ridotta pari allo 0,45 per cento per gli alloggi regolarmente assegnati dall'ACER;
3. aliquota agevolata pari allo 0,47 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, locate con contratto registrato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto



## Comune di Cavezzo Provincia di Modena

dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del contratto;

4. aliquota agevolata pari allo 0,46 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, concesse con comodato registrato a soggetti che in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 hanno dovuto lasciare la propria abitazione di residenza in quanto distrutta od oggetto di ordinanza di inagibilità totale o parziale; l'applicazione dell'aliquota ridotta è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione redatta utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del comodato;

5. aliquota pari ad 1,06 per cento per le abitazioni, e relative pertinenze, prive di contratto di locazione registrato o comodato, da rapportarsi al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale condizione;

6. aliquota dello 0,65 per cento per i fabbricati di categoria C/1 e C/3 che nel corso del 2020 sono oggetto di nuovo contratto di locazione; l'aliquota si applica a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione ed è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di apposita comunicazione redatta su modulo predisposto dal Comune che deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del contratto; tale aliquota è applicabile solo per l'anno 2020;

7. aliquota pari allo 0,46 per cento per i fabbricati, diversi da quelli di cui al gruppo catastale D, che pur essendo agibili non siano utilizzabili ed accessibili per l'esistenza di un cantiere finalizzato al ripristino dei danni causati dagli eventi sismici del maggio 2012; l'agevolazione è limitata al solo periodo durante il quale è impedito l'accesso e l'utilizzo dei locali ed è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di apposita comunicazione redatta su modulo predisposto dal Comune che deve essere trasmessa entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU per l'anno d'imposta relativo a quello per cui si chiede l'applicazione dell'aliquota agevolata;

8. aliquota pari allo 0,00 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993;

9. aliquota pari allo 0,00 per cento per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

10. aliquota pari all'1,00 per cento per gli immobili diversi da quelli di cui ai precedenti punti.

**B)** di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

**C)** di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto ad inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Su proposta del Presidente, con voti, n 8 Favorevoli , n. 4 Contrari, Stefano Venturini (Crescere Cavezzo) Marcello Mantovani (Crescere Cavezzo) Alessia Trevisi (Crescere Cavezzo) e Enrico Malverti (Cavezzo Viva) , nessun Astenuto, resi con le modalità indicate nel provvedimento del Presidente del Consiglio prot.n.4918/2020, mediante affermazione audio-vocale, proclamati dal Presidente stesso, delibera altresì di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, visto che le aliquote deliberate sono efficaci a decorrere dal 1° gennaio 2020.

Consiglieri Presenti in videoconferenza e Votanti n. 12



**Comune di Cavezzo**  
**Provincia di Modena**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO E CONTABILE AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000, DELLA DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA/CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

Approvazione aliquote IMU anno 2020

---

Il Sottoscritto responsabile del Servizio/Ufficio SERVIZIO TRIBUTI UCMAN - COMUNE DI CAVEZZO  
Visto l'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE

data 05-05-2020

FIRMA  
F.to PASQUALE MIRTO

---

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria, Visto l'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

- che l'atto è contabilmente regolare  
 che l'atto non ha rilevanza contabile  
 .....

data 07-05-2020

FIRMA  
F.to ALESSANDRO LUPPI

esprime parere non favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto per le seguenti motivazioni:

- mancante o insufficiente copertura finanziaria dell'impegno di spesa  
 .....

data 07-05-2020

FIRMA  
F.to ALESSANDRO LUPPI



**Comune di Cavezzo  
Provincia di Modena**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Presidente**

F.to LUPPI LISA

**Vice Segretario Comunale**  
F.to ORLANDI CATIA

---

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000.

li, \_\_\_\_\_

**Vice Segretario Comunale**  
F.to ORLANDI CATIA

---

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D-Lgs. 267/2000).

**Vice Segretario Comunale**  
F.to ORLANDI CATIA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li,

IL Funzionario Incaricato