



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 14 del 28/05/2020

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **Maggio** alle ore **18:00**, nella sala convegni di Palazzo del Popolo, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **seconda** convocazione, sotto la presidenza del Sig. Giorgio Nicola Nicolin e con la partecipazione del Segretario Sig. Pasquale Finelli.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

	NOMINATIVO	P	A		NOMINATIVO	P	A
1	RESTELLO LUCA	X		10	GRANZIERO ORFEO	X	
2	NICOLIN GIORGIO NICOLA	X		11	BALESTRO GIOVANNI	X	
3	TOTO LEONARDO	X		12	GIANESIN CHIARA		X
4	FUSATO MIRIAM	X		13	ISATTO ERIKA		X
5	GALOTTO FRANCESCO	X		14	TOMSIC MIRELA		X
6	DE STEFANI FEDERICA	X		15	PANOZZO LUIGI		X
7	CRESTANI ERIKA	X		16	DAL MASO ANDREA	X	
8	MOLON SIMONE		X	17	LAZZARI LUCA	X	
9	DE CAO RENATO	X					

Presenti: 12 Assenti: 5

Sono presenti gli Assessori: Francesca Dovigo, Emanuele Dani, Giuseppe Gaspari, Ivana Martelletto e Flavio Mirandola.

Il Presidente chiama all'Ufficio di scrutatore i Sig.ri: FUSATO MIRIAM, BALESTRO GIOVANNI, DAL MASO ANDREA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità al D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e al Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e dei suoi organi, invita i membri del Consiglio comunale a discutere sul seguente

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELLA NUOVA IMU DA APPLICARE PER L'ANNO 2020



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Su conforme istruttoria del servizio competente, relaziona l'Assessore Ivana Martelletto:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che, a decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e che l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Atteso pertanto che, con l'abolizione della "IUC", viene di fatto abolita la componente "TASI" (tributo per i servizi indivisibili), con conseguente unificazione IMU-TASI nell'Imposta municipale propria (IMU), per la quale viene disposta una nuova disciplina;

Visto l'art.1 comma 779 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che, per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

Visto l'art. 27, comma 8, della legge n. 448/2001, il quale dispone che: "il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: "16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

Vista la Deliberazione di Consiglio comunale in data odierna con la quale è stato approvato il Regolamento della nuova Imposta Municipale propria (IMU) in vigore dal 1 gennaio 2020 ;

Vista la risoluzione 1/DF del 18 febbraio 2020 prot. 4897 Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze - Direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU ;

Tenuto conto che la nuova disciplina dell'imposta municipale propria "IMU" (legge 27 dicembre 2019, n. 160), prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote ;

ALIQUOTE			Tipo di immobile
Base	Massima	Minima	
0,50%	0,60%	0,00%	Abitazione principale di lusso
0,10%	0,10%	0,00%	Fabbricati rurali strumentali
0,10%	0,25%	0,00%	"Beni merce"



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

0,86%	1,06%	0,76%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	0,00%	Altri immobili

Ritenuto opportuno, in ragione di quanto premesso, di introdurre le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2020:

ALIQUOTA	CATEGORIA IMMOBILI
5	Abitazione principale (A1, A8, A9) e pertinenze (classificate in cat. C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità per ogni categoria)
9,2	Ulteriori pertinenze dell'abitazione principale
5	Immobili soggetti alle condizioni relative al protocollo d'intesa sull'emergenza abitativa per promuovere l'affitto sociale di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 61 del 25/03/2014
8	unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze, (classificate in cat. C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità per ogni categoria) concesse in comodato a titolo gratuito a parenti in linea retta di primo grado, e dagli stessi adibiti ad abitazione principale, a condizione che il parente che occupa l'immobile vi abbia sia la dimora che la residenza anagrafica
9,2	Unità immobiliari inagibili
10,6	Fabbricati accatastati in cat. D5
1	Immobili rurali strumentali
1	Immobili merce
10,4	Aliquota ordinaria (per tutti gli immobili imponibili per legge e non diversamente regolamentati)

Tenuto conto che, per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla legge 27 luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

Visto il Bilancio di Previsione finanziario 2020/2022 e il Documento Unico di Programmazione, approvati con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 27.12.2019;

Visto che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 27.12.2019 sono state prorogate per l'anno 2020 le tariffe IMU e TASI già previste per l'anno 2019;

Dato atto che, a seguito dell'introduzione della nuova IMU, le stesse si devono considerare non più in vigore in quanto si riferiscono a due imposte abrogate dal 01/01/2020;

Dato atto che la presente proposta è stata oggetto di discussione nella seduta della Commissione consiliare competente del 19.05.2020;

Acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti in data 19.05.2020, allegato alla presente, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

Dibattito:

Introduce il **Presidente**.

Relaziona l'assessore **Martelletto** che riferisce sulla proposta di deliberazione.

Nessuno interviene.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e condivisa la proposta come formulata dal relatore;

Considerato che la presente deliberazione deve essere dichiarata immediatamente eseguibile, stante la necessità di darne immediata attuazione;

Preso atto dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio comunale;

Visto l'articolo 42, comma 2, lett. f), del D.lgs. 267/2000;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 1 astenuto (Lazzari), su n. 12 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2020 :

ALIQUOTA	CATEGORIA IMMOBILI
5	Abitazione principale (A1, A8, A9) e pertinenze (classificate in cat. C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità per ogni categoria)
9,2	Ulteriori pertinenze dell'abitazione principale
5	Immobili soggetti alle condizioni relative al protocollo d'intesa sull'emergenza abitativa per promuovere l'affitto sociale di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 61 del 25/03/2014
8	Unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze, (classificate in cat. C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità per ogni categoria) concesse in comodato a titolo gratuito a parenti in linea retta di primo grado, e dagli stessi adibiti ad abitazione principale, a condizione che il parente che occupa l'immobile vi abbia sia la dimora che la residenza anagrafica
9,2	Unità immobiliari inagibili
10,6	Fabbricati accatastati in cat. D5
1	Immobili rurali strumentali



CITTA' DI LONIGO

PROVINCIA DI VICENZA

Sede in Via Castelgiuncoli, 5 - C.A.P. 36045
Telef. 0444/720211 - Telefax 0444/834887 - C.F. e P. I.V.A. 00412580243
e-mail: sportelloweb@comune.lonigo.vi.it - indirizzo web: www.comune.lonigo.vi.it
indirizzo PEC: segreteria.comune.lonigo.vi@pecveneto.it

1	Immobili merce
10,4	Aliquota ordinaria (per tutti gli immobili imponibili per legge e non diversamente regolamentati)

3) di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4. di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2020, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2020; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ;

Con separata e successiva palese votazione di voti n. 11 favorevoli, n. 1 astenuto (Lazzari), dei n. 12 consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

VERBALE LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Giorgio Nicola Nicolin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Pasquale Finelli

Documento sottoscritto con firma digitale