

# COMUNE DI VILLIMPENTA

via Roma 26 46039 Villimpenta  
C.F.00389360207

L.10

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr. **19**

DEL **29/06/2020**

Oggetto:

**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.**

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 18 nella Sala Comunale in prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

1) Sindaco	AVANZINI FABRIZIO	Presente
2) Vice Sindaco	BONIFACCI NICOLETTA	Presente
3) Consigliere	TAVELLA CHRISTIAN	Presente
4) Consigliere	CHIRIVI' LUIGI	Presente
5) Consigliere	ESPOSITO LUCIANA	Presente
6) Consigliere	FORMOSO MARIA TERESA	Presente
7) Consigliere	PICARONE LILIANA	Presente
8) Consigliere	FREGNA MASSIMO	Presente
9) Consigliere	GIRALDINI LUCIANO	Presente
10) Consigliere	GIACOMINI GUIDO	Assente
11) Consigliere	BORASO MARIA	Presente

Presenti: **10** Assenti: **1**

Presiede il Sig. AVANZINI FABRIZIO

Assiste il Segretario Comunale Sig. ZIRELLI DOTT.SSA ROBERTA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

# COMUNE DI VILLIMPENTA

via Roma 26 46039 Villimpenta

C.F.00389360207

Oggetto:

**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra e precisa che da quest'anno il legislatore ha unificato IMU e TASI nella nuova IMU e, quindi, è necessario approvare il nuovo regolamento che ricalca quello precedente prevedendo le esenzioni e riduzioni già esistenti.

Si conferma l'aliquota al 10,6% (somma di IMU e TASI) che è rimasta invariata.

Premesso che :

- l'art. 13, comma 1, del DL. 201 del 2011 ha istituito l'IMU (imposta municipale propria) disciplinata anche dagli artt.li 8 e 9 del D.Lgs 23 del 2011, dalla Legge 147 del 2013 ed altri provvedimenti normativi;

- l'art. 1, comma 639, della Legge 147 del 2013 che ha istituito la IUC (imposta unica comunale), che si compone dell'IMU, del Tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Dato atto che la Legge 160/2019, art.1, comma 738, ha disposto: a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art.1 comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 14, è abrogata, ad eccezione delle disposizioni relativa alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi 739 a 783;"

Verificato che la Legge n.160/2019 ha attuato l'assorbimento della TASI nell'IMU (commi 738-783) definendo un nuovo assetto del tributo immobiliare, sia pure con forti tratti di continuità con la disciplina previgente.

Ritenuto necessario prevedere nuovo regolamento nel quale vengono valorizzati gli ambiti discrezionali rimessi dalla legge alla potestà regolamentare dell'Ente, ed elencati nella Legge 160/19;

Richiamato il comma 777:

*Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

*a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*

*b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*

*omissis ...*

*d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle*

# COMUNE DI VILLIMPENTA

via Roma 26 46039 Villimpenta  
C.F.00389360207

*aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*  
*e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.*

Richiamato la disposizione del comma 741, punto 6:... omissis

*6) su decisione del singolo comune, l'unita' immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di piu' unita' immobiliari, la predetta agevolazione puo' essere applicata ad una sola unita' immobiliare;*

Richiamato la disposizione del comma 747, punto b, ultimo comma:

*... omissis Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;*

Visto lo schema di regolamento IMU predisposto da IFEL per i Comuni predisposto con l'obiettivo precipuo di valorizzare gli ambiti discrezionali rimessi dalla legge alla potestà regolamentare del Comune senza gli elementi strutturali dell'IMU, quali oggetti imponibili, base imponibile e soggetti passivi, che restano comunque disciplinati dalla legge primaria e non sono modificabili dal Comune, per via dei limiti all'autonomia regolamentare di cui all'art. 52 del d.lgs. n. 446 del 1997;

Ritenuto di approvare il testo allegato;

Visto l'art. 52 del D.Lgs 446/1997 che disciplina la potestà regolamentare in generale;

Richiamato il comma 779 della Legge 160/19 che prevede che il termine per l'approvazione del regolamento dell'imposta è fissato al 30 giugno 2020;

Dato atto che Il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali, per l'anno 2020 è fissato al 31.07.2020 con D.L. 17 marzo 2020 n. 18, art. 107;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto IL D.Lgs 446/1997 e s.m.i.;

Vista la Legge 147/2013 e s.m.i.;

Vista la Legge 160/2019

Visto lo Statuto comunale;

# COMUNE DI VILLIMPENTA

via Roma 26 46039 Villimpenta  
C.F.00389360207

Presenti e votanti n.10, con voti favorevoli n. 10, astenuti e contrari nessuno, resi in forma palese per alzata di mano;

## DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) allegato alla presente;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di dare attuazione alla presente deliberazione;

Visto il quarto comma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

CON voti favorevoli n.10, contrari e astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano dai n.10 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.

# COMUNE DI VILLIMPENTA

via Roma 26 46039 Villimpenta

C.F.00389360207

## ORIGINALE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### AREA DI COMPETENZA

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

### OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che testualmente recita:

*"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.*

*2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.*

*3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi".*

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime: <b>PARERE FAVOREVOLE</b>  Il Responsabile AREA ECONOMICO FINANZIARIA Guerra Dott.Ssa Ombretta Data 22-06-2020
---	---

<b>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</b>	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime: <b>PARERE FAVOREVOLE</b>  Il Responsabile Area Contabile Guerra Dott.Ssa Ombretta Data 22-06-2020
--------------------------------------	---

DATA DELLA SEDUTA	ORDINE DEL GIORNO	VERBALIZZANTE
Lunedì 29 Giugno 2020	1	IL SEGRETARIO COMUNALE Zirelli Dott.Ssa Roberta

<input checked="" type="checkbox"/> DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'	<b>DELIBERAZIONE N. 19</b>
---	----------------------------



## COMUNE DI VILLIMPENTA

### PROVINCIA DI MANTOVA

Verbale n. 11

#### PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SULLA PROPOSTA DI REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA PROPRIA ( I.M.U.)

Il sottoscritto Dott. Enrico Facchetti Revisore dei conti del Comune di Villimpenta , ricevuta la richiesta di parere in merito alla proposta di modifica ed integrazione del regolamento per la disciplina dell'imposta propria ( IMU) .

Premesso che ai sensi dell'art. 1 commi dal 738 al 786 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, "Legge di bilancio (ex finanziaria)", a decorrere dall'anno 2020, è stata stabilita una nuova disciplina in materia di IMU, prevedendo l'abolizione della IUC, ad eccezione a delle disposizioni sulla tassa rifiuti TARI;

Visto che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

Visto che per l'anno 2020 i Comuni, in deroga all'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53 comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'art. 172, comma 1, lettera c), del TULPS di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 31 luglio 2020;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17/12/2019, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è stato differito al 31/07/2020;

Visto l'art. 239, comma 1) lettera b) n. 7 del TUEL nel testo recentemente modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012 che ha introdotto, tra le nuove funzioni dell'Organo di Revisione il rilascio di parere obbligatorio sulle proposte, tra le altre, di applicazione dei tributi locali e loro regolamenti

#### ESPRIME

1. Parere favorevole al il regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), istituita dall'art. 1, commi da 738 a 783 Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014" composto da n° 12 articoli..

Bergamo, li 22 giugno 2020

IL REVISORE UNICO

Facchetti Dott Enrico  
