



# Comune di Castegnero

Consiglio Comunale Nr. 20

Data 03/06/2020

## Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

### Originale

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione – Seduta pubblica .

L'anno **2020** addì **3** del mese di **Giugno** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
<i>MONTAN MARCO</i>	<i>Sindaco</i>	<i>SI</i>
<i>FERRON MAURO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>FINELLO LUCA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>SCARZELLO NADIA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>CAZZARO FEDERICO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>BORTOLAZZO LORETTA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>BERNO PAOLA</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>OTTURINI FABRIZIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>D'ANTONIO ELIO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>
<i>LAURO ALDO</i>	<i>Consigliere</i>	<i>SI</i>

Numero Presenti 10

Partecipa il Segretario Generale **Stefano Fusco** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MONTAN MARCO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato in oggetto.

Relaziona il **Sindaco**.

Esce il Consigliere **Bortolazzo** ed il Consiglio scende a n. 9 (nove) presenze.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc era composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15 aprile 2014 è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (Iuc).
- con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 28 dicembre 2017 è stata approvata la modifica al regolamento IUC per quanto riguarda la disciplina della Tari;

VISTO che il comma 738 dell'art. 1 della legge 27-12-2019, n. 160 ha abolito – a decorrere dal 1° gennaio 2020 – l'imposta unica comunale (Iuc) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e (nel contempo) i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'imposta municipale propria (Imu).

ATTESO CHE è necessario approvare il nuovo regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu) valevole a partire dall'anno d'imposta 2020.

VISTI:

- l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che dispone che i regolamenti devono essere approvati entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 che dispone che le tariffe, le aliquote ed i regolamenti devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione;
- l'art. 1, c. 169, della legge n. 296 del 2006 in base al quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;
- il decreto del Ministro dell'Interno 13 dicembre 2019 che ha differito al 31 marzo 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- l'art. 107, comma 2, del d.l.18/2020, convertito con L. 27/2020, il quale dispone che per l'esercizio 2020, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è differito al 31 luglio 2020;

- l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che ha fissato al 30 giugno 2020 il termine per l'approvazione delle aliquote e dei regolamenti dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno 2020;
- l'art. 138 del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 che – abrogando, tra l'altro, il comma 779 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 – allinea i termini di approvazione delle aliquote IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

RICORDATO che – a mente del comma 777 dell'art. 1 della predetta legge n. 160 del 2019 – i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

VISTO il *Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu)* qui **Allegato sub A**);

ACQUISITO il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria ex art. 239 del decreto legislativo n. 267 del 2000 (**Allegato B**)

VISTI il d.lgs. n.267/2000, il d.lgs. n.118/2011, lo Statuto Comunale e il Regolamento comunale di contabilità

CON VOTAZIONE UNANIME (nove) FAVOREVOLE, ESPRESSA PER ALZATA DI MANO,

#### DELIBERA

- 1) Le PREMESSE sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di APPROVARE il *Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu)* qui **Allegato sub A**) come parte integrante della presente;
- 3) di DEMANDARE all'Area Finanziaria l'invio del Regolamento al Ministero dell'economia e delle finanze nei termini e con le modalità previste dalla vigente legislazione.

Dopodiché, con separata votazione unanime (nove) favorevole, resa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del d.lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, anche per le motivazioni di cui in premessa e che s'intendono qui trascritte e riportate, come parte integrante del presente dispositivo.

\*\*\*\*\*

Entra il Consigliere **Bortolazzo Loretta** ed il Consiglio sale a n. 10 (dieci) presenze.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 20**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ragioneria**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ragioneria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/05/2020

Il Responsabile di Settore  
Andrea Giacometti

## Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/05/2020

Responsabile del Servizio Finanziario  
Andrea Giacometti

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 03/06/2020, AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

*IL PRESIDENTE*  
**MONTAN MARCO**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
**Stefano Fusco**

---

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi  
dell'art. 24 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 C.A.D. e s.m.i. e art. 3  
D.Lgs 39/93

---

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi  
dell'art. 24 del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 C.A.D. e s.m.i. e art. 3  
D.Lgs 39/93