



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Cod. ISTAT  
COM 42011

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 3 DEL 29-06-20**  
-----

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2020.**

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di giugno, alle ore 21:00, nel luogo indicato nell'avviso di convocazione della presente seduta si é riunito in Castelleone di Suasa il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

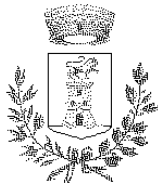
MANFREDI CARLO	P	LORENZETTI LORETTA	P
PERSI MAURO	P	MANONI SANDRO	P
TENTI MELISSA	P	GUERRA DOMENICO	P
TODERI ERMINIO	P	BIAGETTI GIOVANNI	P
LUZIETTI CONSUELO	P	FRANCESCHETTI FABRIZIO	P
MANDOLINI ENRICO	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11 Assenti n. [ 0 ] Presenti n. [ 11 ]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
Sig. SPACCIALBELLI DOTT.SSA IMELDE  
Assume la presidenza il Sig. MANFREDI CARLO  
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

TODERI ERMINIO  
LUZIETTI CONSUELO  
FRANCESCHETTI FABRIZIO

Risulta inoltre assente/presente l'Assessore "ESTERNO":  
-----  
-----



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** la relazione introduttiva resa unitariamente dal Sindaco - Presidente, il quale illustra, sia la presente proposta di Delibera n. 2/2020, concernente il Regolamento per l'applicazione dell'IMU - Anno 2020, sia la successiva proposta n. 3/2020, relativa alle aliquote IMU 2020, già illustrate ai Sigg.ri Consiglieri nel corso della riunione istituzionale ad hoc del 23/06/2020, alla presenza dei competenti Responsabili apicali dei servizi; rileva, in particolare, che sono in toto confermate le previgenti aliquote, che risultano peraltro e senza tema di smentita "le più basse del comprensorio";

ricorda, altresì, che, come argomentato nel parere in atti, reso dal Responsabile Ufficio Tributi e dal medesimo illustrato nella predetta riunione del 23/06/2020, è preclusa la possibilità di differimento, da parte del Comune, dei termini di versamento dell'IMU stabiliti con norma statale sin dalla sua prima applicazione nel 2012 (rispettivamente al 16 giugno e al 16 dicembre di ogni anno); oltre a ciò, rileva che il differimento dei termini sarebbe comunque parziale, tenuto conto della quota del 7.60 per mille degli immobili produttivi in categoria D di spettanza statale.

Segue l'intervento reso dal Sig. Cons. Guerra, il quale, a sua volta, si associa all'apprezzamento, formulato dal Sindaco in apertura di seduta, per l'operato svolto dagli Uffici comunali, sia nel corso dell'emergenza Covid, sia per i chiarimenti forniti in occasione della riunione del 23/06/2020, che hanno reso più agevole la comprensione degli argomenti in trattazione; quanto, infine, alla aliquota IMU 2020, desidera eloquentemente ricordare al Sig. Sindaco, che, nel 2014, l'aliquota base allora vigente era del 7,60 per mille!

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45);

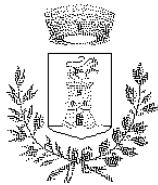
**ATTESO** pertanto che, con l'abolizione della "IUC", viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), per la quale viene disposta una nuova disciplina;

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

**VISTO** l'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006, n. 296 secondo il quale "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**VISTO** l'art. 53, comma 16, L. 23 dicembre 2000, n. 388 secondo il quale il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di approvazione del bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**TENUTO CONTO** che, per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento, si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta Municipale Propria "IMU" (LEGGE 27 dicembre 2019, n. 160 - ART.1 commi da 739 a 783) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

**VISTA la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot.4897 ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;**

**VISTA la Risoluzione n.2/DF del 10-03-2020 prot.6259 ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di "finzione giuridica" che considera non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai CD o IAP di cui all'art.1 del D. Lgs. 29 marzo 2004, n.99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui al comma 3 del medesimo art.1, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura all'allevamento di animali, non solo per i soggetti che rivestono la qualifica di CD o di IAP ma anche per tutti gli altri contitolari;**

**VISTO il DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18, convertito, con modificazioni, con la LEGGE DI 24 APRILE 2020, N. 27 «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.». (GU n.110 del 29-4-2020 - Suppl. Ordinario n. 16) - Articolo 107 "Differimento di termini amministrativo-contabili" comma 2), il quale prevede, per l'esercizio 2020, CHE IL TERMINE PER LA DELIBERAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 È DIFFERITO AL 31 LUGLIO 2020;**

**VISTO** l'allegato parere favorevole, n. 5 del 28.05.2020, reso dal Revisore dei Conti;

**VISTO** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la correttezza amministrativa, reso dal Responsabile di servizio, ex artt. 49, 1° comma e 147 bis, 1° comma, T.U.E.L.;

**ATTESO** che, sulla presente deliberazione, il Responsabile Servizi Finanziari, Dott.ssa Marinella Sebastianelli, ha espresso, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile;

Esperita la votazione per alzata di mano, con il seguente esito proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: n. 11

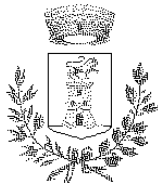
Voti favorevoli: n. 8

Voti contrari: n. =

Astenuti n. 3 (Sigg.ri Consiglieri Guerra, Biagetti, Franceschetti)

## D E L I B E R A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

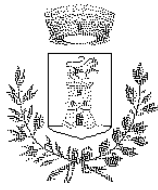
- 2) **DI APPROVARE** l'allegato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) da applicarsi a far data dal 1° gennaio 2020.
- 3) **DI PUBBLICARE** il presente atto deliberativo, unitamente al regolamento dell'imposta, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, **entro il 28 ottobre 2020**; per tale finalità tali atti saranno inseriti, **entro il termine del 14 ottobre 2020**, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.
- 4) **DI DICHIARARE** l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, a seguito di votazione espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 11

voti favorevoli: n. 8

voti contrari: n. =

astenuti: n. 3 (Sigg.ri Consiglieri Guerra, Biagetti, Franceschetti).



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE, ALTRESÌ, LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, HA ESPRESSO IL SEGUENTE PARERE:

PARERE FAVOREVOLE

Castelleone di Suasa, lì 01-06-2020

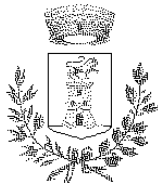
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to GUERRA LUCIO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI FINANZIARI PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITÀ CONTABILE HA ESPRESSO IL SEGUENTE PARERE:

PARERE FAVOREVOLE

Castelleone di Suasa, lì 01-06-2020

IL RAGIONIERE COMUNALE  
F.to SEBASTIANELLI MARINELLA



# COMUNE DI CASTELLEONE DI SUASA

PROVINCIA DI ANCONA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to MANFREDI CARLO

Il Segretario

F.to SPACCIALBELLI DOTT.SSA IMELDE

Il Consigliere Anziano

F.to PERSI MAURO

-----  
E' copia conforme all'originale.

li,

Il Segretario Comunale

SPACCIALBELLI DOTT.SSA IMELDE

-----  
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

li, 13-07-20

Il Segretario

F.to SPACCIALBELLI DOTT.SSA IMELDE

-----  
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 29-06-20 e viene trasmessa all'Ufficio per gli adempimenti di competenza

Il Segretario

F.to

-----