

CITTA' DI TRENTOLA DUCENTA
Provincia di Caserta

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 74 del 28-05-2020

Oggetto: Approvazione Aliquote IMU ANNO 2020 – Rettifica delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 26.02.2020.

Il giorno Ventotto del mese di Maggio dell'anno 2020.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri del Consiglio Comunale

Dott. Andrea Cantadori, con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Gelsomina Terracciano, incaricato della redazione del presente verbale;

Vista la proposta di deliberazione allegata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

- Di approvare e fare propria la richiamata proposta di deliberazione allegata e che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Area: FINANZIARIA – CONTABILITÀ E TRIBUTI

Proponente: Rag. Antonio Sperone

Oggetto: Approvazione Aliquote IMU ANNO 2020 – Rettifica delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 26.02.2020.

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale "IUC", composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTO l'art. 1, comma 703, della Legge 147/2013 il quale stabilisce comunque che "l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU";

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della Legge 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della Legge 147/2013;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;

VISTE le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 e nell'articolo 1, commi 707-728, della Legge 147/2013;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della Legge 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 9 del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 213/2012;

VISTO l'art. 1, comma 380, della Legge 228/2012, come modificato dall'art. 1, comma 729, della Legge 147/2013;

VISTO altresì l'art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla Legge 64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

Visto l'art. 1 comma 707 della Legge 147/2013 che stabilisce che dal 2014 l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile all'Imposta Municipale Propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011, nonché dall'art. 1, comma 702, della Legge 147/2013;

VISTA la Legge 27 dicembre 2019 n. 160, legge di stabilità 2020, che ha apportato alcune sostanziali novità, abolendo dal 01.01.2020 la IUC (ad eccezione della TARI) sostituita dalla nuova imposta che unifica l'IMU e la TASI;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze assunta al protocollo generale dell'Ente in data 10.04.2020 n. 5538;

DATO ATTO CHE:

- presupposto dell'imposta è il possesso di immobili, come definiti dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011;
- a norma dell'art. 1, comma 750, della Legge 160/2019, l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, e' pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- a norma dell'art. 1, comma 751, della Legge 160/2019, fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirli fino all'azzeramento e che a decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finche' permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;
- l'imposta è riscossa esclusivamente a mezzo modello F24 o con il bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012;
- il versamento del tributo deve essere eseguito in 2 rate, scadenti il 16 giugno ed il 16 dicembre, sulla base degli atti pubblicati nel sito del MEF per ciascun anno di imposta. In caso di mancata pubblicazione si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

VISTO il nuovo regolamento IMU approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 38 del 26/02/2020;

CONSIDERATO che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente per l'anno 2020 può essere soddisfatto, confermando sia la detrazione di legge per l'abitazione principale che le aliquote determinate per l'anno 2019, come segue;

1. Aliquota 4 per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, ossia gli immobili di lusso, come ville, castelli, ecc.;
2. Aliquota 9 per mille per tutte le altre tipologie di immobili (fabbricati non adibiti ad abitazione principale e terreni);
3. Detrazioni d'imposta per le abitazioni principali di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa forma parte integrante del presente atto;

1. Di confermare, al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2020, le medesime aliquote e la detrazione per abitazione principale deliberate per l'anno 2019 con atto del Consiglio Comunale n. 9 del 01.04.2019:
 - Aliquota 4 per mille per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, ossia gli immobili di lusso, come ville, castelli, ecc.;
 - Aliquota 9 per mille per tutte le altre tipologie di immobili (fabbricati non adibiti ad abitazione principale e terreni);
 - Detrazioni d'imposta per le abitazioni principali di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
2. Di azzerare l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
3. Di azzerare l'aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
4. Trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2020, esclusivamente in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
5. Rendere immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



Il Responsabile dell'Area SS.FF.
Rag. Antonio Sperone



Città di Trentola Ducenta

Provincia di Caserta

*** **

Area Economica - Finanziaria

Pareri art. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione adottata dal Commissario Straordinario con atto N. 74 del 28-5-2020

ad oggetto: Approvazione Aliquote IMU ANNO 2020 – Rettifica delibera del Commissario Straordinario n. 39 del 26.02.2020.

Parere Tecnico

favorevole

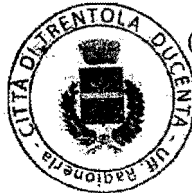


Il Responsabile
Rag. Antonio Sperone

[Signature]

Parere contabile

favorevole



Il Responsabile
(Rag. Antonio Sperone)

[Signature]

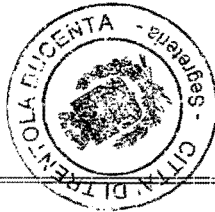
Attestazione art. 153 comma V D.Lgs. 267 del 2000 circa la copertura finanziaria.

Si attesta la copertura finanziaria: _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Antonio Sperone)

Il Commissario Straordinario

Andrea Cantadori



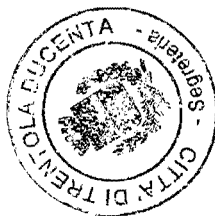
Il Segretario Generale

Dott.ssa Gelsomina Terracciano

Albo Pretorio N. 600

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo comune per gg. 15 consecutivi a partire da oggi.

Li 01-06-2020



Il Segretario Generale

Dott.ssa Gelsomina Terracciano

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Trentola Ducenta li

01-06-2020



Il Segretario Generale

Dott.ssa Gelsomina Terracciano