



COMUNE DI SCORZE'
Città Metropolitana di VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE DI DISCIPLINA “NUOVA” IMU

L'anno *duemilaventi*, il giorno *trenta* del mese di *Aprile* alle ore **18:30** in Scorzè nella Sala Consiliare della Sede Municipale, in esecuzione del provvedimento del Presidente del Consiglio del 16.04.2020 ad oggetto: *"Disposizioni temporanee nell'emergenza epidemiologica COVID-19 per il funzionamento degli organi istituzionali. Criteri per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale con ausilio di sistemi di videoconferenza ai sensi del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020, art. 73"*, è stato convocato, tramite mail, in Seduta Pubblica Ordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale, che si è riunito con ausilio di sistemi di videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. del 17/03/2020.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

MICHIELETTO FRANCESCO	X	
MARCON NAIS	X	
MESTRINER GIOVANNI BATTISTA	X	
MICHIELAN FEDERICO	X	
MORETTO MARTINA	X	
PETTENA' ALAN	X	
RIGHETTO ANGELO	X	
CHINELLATO PAOLA	X	
MILANESE ILENIA	X	
CODATO CLAUDIO	X	
TRANOSSO FRANCESCO	X	
CAPPELLETTO ANNA MARIA	X	
PAMIO ALESSIA		X
ZUGNO DARIO	X	
PIZZOLATO DANIELE	X	
MORETTO MERY		X
MANENTE GIANNINA	X	
	Presenti n. 15	Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.ssa ILARIA PIATTELLI.

Il Presidente FRANCESCO MICHIELETTO riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri: ALAN PETTENA', ILENIA MILANESE, FRANCESCO TRANOSSO

Invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

I consiglieri Zugno Dario, Pizzolato Daniele e Manente Giannina partecipano all'adunanza in videoconferenza mediante l'utilizzo della piattaforma Google Hangouts Meet.

Il Consiglio Comunale

Uditi gli interventi che seguono registrati su supporto magnetico la cui trascrizione viene riportata in allegato A);

Premesso che ad opera dell’art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU – Imposta Municipale Propria a decorrere dal 1° gennaio 2020, con abrogazione al comma 738 della IUC (imposta unica comunale), il “contenitore virtuale” introdotto dalla legge di stabilità 2014, composto da:

- Imu, dovuta dal possessore di fabbricati (escluse le abitazioni principali non di lusso, cioè quelle accatastate in categorie diverse da A/1, A/8 e A/9), aree fabbricabili e terreni agricoli;
- Tasi, il tributo per i servizi indivisibili a carico sia del possessore sia dell’utilizzatore di fabbricati (esenti le abitazioni principali dal 01.01.2016 con l’eccezione delle abitazioni principali di lusso) e aree fabbricabili;
- Tari, la tassa sui rifiuti, dovuta dagli utilizzatori dei fabbricati (per la quale restano in vigore le vecchie disposizioni) e calcolata sulle superfici;

Preso atto che i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta;

Ricordato che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

Considerato che l'intervento legislativo di istituzione della nuova IMU ha lo scopo di razionalizzare e semplificare la disciplina dei tributi immobiliari, nonché di mettere in funzione un “portale del contribuente” ove i cittadini possono (alla stregua del modello fiscale 730 precompilato) procedere con una certa autonomia al calcolo dei tributi dovuti e alla stampa del modello di pagamento F24 o in futuro del pagamento tramite PagoPA;

Considerato che normativa statale definisce quasi l'intera applicazione del tributo, rimettendo alla facoltà comunale solo i seguenti aspetti molto marginali, già applicati da questo comune alla IUC:

- l'equiparazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- la possibilità di prevedere dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso;
- prevedere il versamento congiunto effettuato da un proprietario anche per conto degli altri.

Valutato che l'applicazione delle facoltà suddette, non modificano gli equilibri di bilancio, valutati nella delibera di approvazione delle aliquote della nuova IMU, essendo già computati come impatto economico in vigenza di IMU + TASI, in quanto già previsti nel Regolamento Comunale di disciplina della IUC di questo Comune;

Considerato che ogni cambiamento normativo, pur se ispirato a razionalizzare e semplificare, comporti delle difficoltà operative per gli enti e per i contribuenti con il rischio di errori e contenziosi;

Ritenuto che per evitare confusione ed errori, per quanto possibile, sia necessario dare stabilità al quadro di applicazione della nuova imposta e quindi di introdurre le tre misure illustrate nell'allegato Regolamento Comunale di disciplina della “nuova” IMU, quale segno di buona amministrazione;

Rimarcato che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre e che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Evidenziato che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'impossibilità di disciplinare le tre casistiche suddette;

Precisato che il termine previsto dall'art. 1 comma 779 della Legge 160/2019 come termine ultimo per approvare le aliquote e il regolamento dell'IMU è fissato per il 2020 al 30.06.2020;

Tenuto conto che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento Comunale di disciplina della nuova IMU, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla “nuova” IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

Visto il parere favorevole espresso dal collegio dei revisori dei conti in data 20 aprile 2020;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del Settore Tributi e Tecnologia Informatica e dal Responsabile del Settore Economico finanziario;

Visto l'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti	n. 15	di cui n. 12 in presenza n. 3 in videoconferenza
Favorevoli	n. 15	di cui n. 12 in presenza (Michieletto, Marcon, Mestriner, Michielan, Moretto Martina, Pettenà, Righetto, Chinellato, Milanese, Codato, Tranossi, Cappelletto) n. 3 in videoconferenza (Zugno, Pizzolato, Manente)
Contrari	n. 0	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 15	

Delibera

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, l'allegato sub b) Regolamento Comunale di disciplina della “nuova” IMU - Imposta Municipale Propria istituita a valere dal 1° gennaio 2020 dall'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), che è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;
3. Di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole espresso, in atti, dall'Organo dei revisori dei conti ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) n. 7 del D.Lgs. 267/2000;
4. Di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Tributi e Tecnologia Informatica e del Responsabile del Settore Economico finanziario;
5. Di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 267/2000.

Indi, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per appello nominale dai n. 15 consiglieri presenti e votanti di cui n. 12 in presenza (Michieletto, Marcon, Mestriner, Michielan, Moretto Martina, Pettenà, Righetto, Chinellato, Milanese, Codato, Tranossi, Cappelletto) e n. 3 in videoconferenza (Zugno, Pizzolato, Manente)

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Scorzè, 24/04/2020

Il Responsabile del Settore
F.to DEPICOLZUANE ANTONELLA
(firmato digitalmente)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Scorzè, 24/04/2020

Il Responsabile del Settore
F.to CASARIN FLAVIA
(firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FRANCESCO MICHIELETTO
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ILARIA PIATTELLI
(firmato digitalmente)
