



**CODICE ENTE
N. 10271**

COMUNE DI BORGOSATOLLO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE di Consiglio Comunale

N. 3 del 18/05/2020

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - APPROVAZIONE REGOLAMENTO -
DEFINIZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020 E DETERMINAZIONE VALORE
AREE FABBRICABILI.**

L'anno duemilaventi addì diciotto del mese di Maggio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MARNIGA GIACOMO	Sindaco	Presente
CHIAF ELISA	Consigliere	Presente
FRUSCA MARCO	Consigliere	Presente
PAGANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
SIMONE DANIELA	Consigliere	Presente
TESTA AMEDEO	Consigliere	Presente
GROSSI ALESSIA	Consigliere	Presente
FRANCESCONI MICHELA	Consigliere	Presente
FERRARO PIERGIULIO	Consigliere	Presente
SCARONI AGOSTINO	Consigliere	Presente
USANZA FABIANA	Consigliere	Presente
VENTURINI GIANPIETRO	Consigliere	Presente
MEUCCI ANGELICA	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. GIUSEPPE IAPICCA

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. GIACOMO MARNIGA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Consiglio Comunale

RICHIAMATE le seguenti proprie deliberazioni con la quale sono state approvate le aliquote IMU :

- N. 30 del 02/07/2012, con la quale sono state approvate le aliquote per l'anno 2012;
- n. 32 del 28/11/2013 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2013;
- n. 26 del 08/08/2014 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2014;
- n. 25 del 30/07/2015 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2015;
- n. 12 del 18/04/2016 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2016;
- n. 9 del 27/03/2017 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2017;
- n. 4 del 20/02/2018 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2018;
- n. 5 del 28/02/2019 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2019;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 41 del 30/12/2019 con la quale sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2020;

CONSIDERATO CHE la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino allo 0,76 per cento;

- *al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.*
- *al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.*

ESAMINATO *l'allegato schema di regolamento per l'applicazione dell'IMU, ora disciplinata dalle norme sopra citate;*

PRESO ATTO *pertanto che la riforma introdotta dalla Legge 160 del 27 dicembre 2019, con i commi dal 738 al 783, ha superato la dicotomia dei tributi immobiliari Imu-Tasi;*

RAVVISATA *pertanto la necessità di revocare le proprie precedenti deliberazioni n. 41 e 42 del 30 dicembre 2019, in quanto non coerenti con la nuova disciplina della tassazione locale sugli immobili, introdotta con la sopra citata Legge 160/2019;*

RITENUTO *pertanto di procedere all'approvazione della seguente griglia di aliquote della nuova Imu introdotta dalla Legge 160/2019:*

- a) ALIQUOTA ORDINARIA: 1,06% aliquota di base per tutti gli immobili/ /aree edificabili non indicati alle successive lettere del presente punto;
- b) ABITAZIONE PRINCIPALE (comma 748-749 L. 160/19): 0,60% (per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, degli immobili classificati nelle categorie catastali A1 – A8 e A9);
- c) FABBRICATI RURALI STRUMENTALI (comma 750 – L.160/19): 0,10%
- d) FABBRICATI MERCE (comma 751 – L. 160/19): 0,10%
- e) TERRENI AGRICOLI (comma 752 – L. 160/19): 0,98%
- f) FABBRICATI TIPO D (comma 753 – L. 160/19): 1,06%
- g) Detrazione di 200,00 euro per l'abitazione principale classifica nella categoria catastale A1 – A8 e A9;

CONFERMATA la relazione tecnica finalizzata alla determinazione dei valori unitari minimi delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2020, predisposta dal responsabile dell'area tecnica urbanistica – edilizia privata, e approvata con la propria precedente deliberazione n. 41 del 30 dicembre 2019;

RITENUTO inoltre di prevedere la possibilità di riduzione massima del 25% del suddetto valore venale, con riferimento a difficoltà oggettive ad edificare il lotto, ovvero a situazioni edilizie particolari, comprovate con idonea documentazione e validate dall'ufficio tecnico comunale, quali:

- presenza nel lotto ad edificare di vincoli o servitù (passaggi di condotte di fognatura, gas, acqua, energia elettrica);
- ampliamento della superficie a seguito di soprizzo o recupero di sottotetto;
- recupero immobili soggetti a vincolo della sovrintendenza;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 779, della Legge 160/2019: “Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020”;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il testo degli interventi effettuati dai consiglieri comunali, quale risulta dalla trascrizione della presente seduta che viene depositata agli atti;

dopo ampia ed esauriente discussione, con n. 9 voti favorevoli, n. 4 astenuti (Scaroni, Usanza, Meucci e Venturini) espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti ed aventi diritto al voto;

DELIBERA

1. di revocare ad ogni effetto di legge, le proprie precedenti deliberazioni n. 41 e 42 del 30 dicembre 2019, in quanto non coerenti con la nuova disciplina della tassazione locale sugli immobili, introdotta con la Legge 160/2019;

2. di approvare il nuovo regolamento per la disciplina dell'Imu, allegato alla presente per formarne parte integrale e sostanziale;

3. di stabilire per l'esercizio 2020 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU:

- a) ALIQUOTA ORDINARIA: 1,06% aliquota di base per tutti gli immobili/ /aree edificabili non indicati alle successive lettere del presente punto;
- b) ABITAZIONE PRINCIPALE (comma 748-749 L. 160/19): 0,60% (per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, degli immobili classificati nelle categorie catastali A1 – A8 e A9);
- c) FABBRICATI RURALI STRUMENTALI (comma 750 – L.160/19): 0,10%
- d) FABBRICATI MERCE (comma 751 – L. 160/19): 0,10%
- e) TERRENI AGRICOLI (comma 752 – L. 160/19): 0,98%
- f) FABBRICATI TIPO D (comma 753 – L. 160/19): 1,06%
- g) Detrazione di 200,00 euro per l'abitazione principale classificate nella categoria catastale A1 – A8 e A9;

4. di dare atto che, le aliquote oggetto della presente deliberazione, hanno effetto dal 1° gennaio 2020;

5. di stabilire il valore delle aree fabbricabili ai fini della tassazione I.M.U., come da relazione tecnica predisposta dal responsabile dell'area tecnica – urbanistica – edilizia privata, approvata con propria precedente deliberazione n. 41 del 30 dicembre 2019;

6. di prevedere la possibilità di riduzione massima del 25% del suddetto valore venale, con riferimento a difficoltà oggettive ad edificare il lotto, ovvero a situazioni edilizie particolari, comprovate con idonea documentazione e validate dall'ufficio tecnico comunale, quali:

- presenza nel lotto ad edificare di vincoli o servitù (passaggi di condotte di fognatura, gas, acqua, energia elettrica);
- ampliamento della superficie a seguito di soprizzo o recupero di sottotetto;
- recupero immobili soggetti a vincolo della sovrintendenza;

7. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze;

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, a seguito di separata e successiva votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito: votanti n. 13, voti favorevoli n.9, astenuti n. 4 (Scaroni, Usanza, Meucci e Venturini).

Deliberazione n° 3 del 18/05/2020

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - APPROVAZIONE REGOLAMENTO -
DEFINIZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020 E DETERMINAZIONE VALORE AREE
FABBRICABILI.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to dott. Giacomo Marniga

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe Iapicca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il Messo Comunale attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì _____

IL MESSO COMUNALE
F.to

=====

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di questo Comune, per quindici giorni consecutivi: dal 22/05/2020

al 06/06/2020

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe Iapicca

Per copia conforme all'originale.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe Iapicca

=====

Deliberazione n° 3 del 18/05/2020

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - APPROVAZIONE REGOLAMENTO - DEFINIZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020 E DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI.

Proposta n. **26/RAG**



COMUNE DI BORGOSATOLLO

(Provincia di Brescia)

Pareri di cui al D.Lgs. 267/00 art.49 comma 1

Sulla deliberazione di **Consiglio Comunale** avente per oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - I.M.U. - APPROVAZIONE REGOLAMENTO - DEFINIZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2020 E DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI.

in ordine a:

REGOLARITÀ TECNICA ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.

AREA AMMINISTRATIVO - CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.to Rag. Eugenio Sbalzer

REGOLARITÀ CONTABILE ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e s.m.i.

AREA AMMINISTRATIVO - CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVO - CONTABILE

F.to Rag. Eugenio Sbalzer

Note: