



COMUNE DI CARBONATE

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

Registro delle Deliberazioni n. **2** del **06-03-2020**

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2020 - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaventi** addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **21:00**, nella Sede Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, regolarmente convocato nei modi e termini di legge.

Risultano:

Marazzi Amalia	P	Bassanetti Massimiliano	A
Roscelli Luca	P	D'Incertopadre Gabriele	P
Zoldan Brunello Giovanni	A	Miraglia Adamo	A
Morandi Giancarlo	P	Saibeni Danilo	P
Marazzi Christian Luigi	P	Belotti Franco	A
Tacconi Francesca	P		

Presenti...: 7

Assenti....: 4

Partecipa il **Segretario Comunale Avv. Gianpietro Natalino**.

Il Il Sindaco **Avv. Amalia Marazzi** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Il presente atto è pubblicato in formato digitale non sottoscritto solo ai fini della sua consultazione.
L'atto originale è conservato presso gli uffici dell'ente.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2020 - PROVVEDIMENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 comma 738 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020), che a decorrere dall'anno 2020, oltre ad abolire gran parte dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e degli artt. 8 e 9 del D. Lgs. n. 23/2011, abolisce l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

Dato atto che con le disposizioni di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 si procede a riscrivere la disciplina della Nuova Imposta Municipale Unica (IMU) che, oltre a prevedere l'accorpamento con la TASI, ne ha modificato alcuni tratti;

Atteso che la suddetta legge di bilancio, all'art. 1 commi 739-783, ha riformato le aliquote di base della "nuova" IMU:

- ✓ abitazioni principali di lusso (categorie A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze) 0,5% con possibilità di aumento di 0,1 punti percentuali o diminuzione fino all'azzeramento (comma 748); confermata in euro 200 la detrazione calcolata su base annua (comma 749);
- ✓ fabbricati rurali ad uso strumentale 0,1%, con possibilità di diminuzione fino all'azzeramento (comma 750);
- ✓ immobili merce non locati 0,1% con possibilità di aumento fino allo 0,25% o diminuzione fino all'azzeramento. Questi fabbricati saranno esentati dal 2022, purché non locati (comma 751);
- ✓ terreni agricoli 0,76%, con possibilità di aumento fino all'1,06% o diminuzione fino all'azzeramento (comma 752);
- ✓ fabbricati del gruppo "D" 0,86% (di cui la quota pari allo 0,76% è riservata allo Stato) con possibilità di aumento fino all'1,06% o diminuzione fino allo 0,76% (comma 753)
- ✓ altri immobili, aliquota base pari allo 0,86%, con possibilità di aumento fino all'1,06% o diminuzione fino all'azzeramento (comma 754);

Richiamato l'art. 1, comma 779, della Legge 27/12/2019, n. 160, che testualmente recita: "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020";

Udito l'intervento del Sindaco con il quale illustra la proposta di deliberazione, esponendo le origini della IUC e le novità introdotte dalla Legge di Bilancio 2020 in materia di nuova IMU e precisando come nel Comune di Carbonate, avendo già azzerato l'aliquota per la TASI, le

modifiche effettuabili saranno di lieve portata; illustra, altresì, le aliquote proposte per l'approvazione;

Ritenuto quindi di dover recepire le novità normative introdotte dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) e deliberare le aliquote valevoli per l'anno 2020 adottando le medesime aliquote applicate per l'anno 2019;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D. Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio all'uopo competente e in ordine alla regolarità tecnica ed il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Con votazione palese, favorevole ed unanime, resa nei modi e nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

Per quanto in premessa indicato per costituirne parte integrante e sostanziale

1. di **recepire** le novità normative introdotte dalla Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020);
2. di **approvare** per l'esercizio finanziario 2020 le seguenti aliquote per l'applicazione della "nuova" Imposta Municipale Propria "IMU", come di seguito riportato:

OGGETTO DELL'IMPOSTA	ALIQUOTA in %
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE per le categorie catastali A/1 – A/8 e A/9	0,40
ALTRE PERTINENZE oltre la misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7	1,00
ALTRI FABBRICATI A DESTINAZIONE ABITATIVA NON ABITAZIONI PRINCIPALI E/O PERTINENZE (EX USI GRATUITI A PARENTI E/O ASSIMILATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE) Categorie catastali A (escluse A/10) e C/2, C/6 e C/7	1,00
IMMOBILI ARTIGIANALI e SPORTIVI Categoria catastale C/3 e C/4	0,76
IMMOBILI INDUSTRIALI Categoria catastale da D/1 a D/8	0,76
BANCHE Categoria catastale D/5	0,76
NEGOZI Categoria catastale C/1	0,76
UFFICI Categoria catastale A/10	0,76
IMMOBILI appartenenti alla Categoria catastale B	0,76
TERRENI AGRICOLI – BOSCHI	0,76
TERRENI EDIFICABILI	1,00
IMMOBILI RURALI STRUMENTALI Categoria catastale D/10	0,00
IMMOBILI MERCE non locati	0,00

3. di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2020:

a) **EURO 200,00** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze fino a concorrenza del suo ammontare rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4. di **rinvviare**, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina della nuova Imposta IMU, di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020), a successiva deliberazione di approvazione del Regolamento Comunale entro i termini di cui all' art. 1, comma 779, della Legge 27/12/2019, n. 160 menzionato in premessa;

3. di **dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2020;

4. di **trasmettere** la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2020 al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi delle vigenti disposizioni;

5. di **demandare** al Responsabile del Servizio Tributi tutti gli adempimenti necessari all'attuazione del presente provvedimento;

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto previsto dalla rigida tempistica imposta dalla normativa giuscontabile sul punto, con successiva e separata, palese, favorevole ed unanime votazione;

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** il presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.

Il presente atto è pubblicato in formato digitale non sottoscritto solo ai fini della sua consultazione.
L'atto originale è conservato presso gli uffici dell'ente.

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.2 del 06-03-2020

**PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 COMMA 1 E 147 BIS DEL D.LGS. 267/2000**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER
L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2020 -
PROVVEDIMENTI.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Parere tecnico - contabile**

Lì, 06-03-2020

**Il Segretario Comunale in qualità di
Responsabile del Servizio**
F.to Avv. Gianpietro Natalino

Il presente atto è pubblicato in formato digitale non sottoscritto solo ai fini della sua consultazione.
L'atto originale è conservato presso gli uffici dell'ente.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL IL SINDACO
F.to Avv. Amalia Marazzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Gianpietro Natalino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio on line di questo Comune al numero _____85 del Registro di Pubblicazione il giorno _____19-03-2020_____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, _____19-03-2020_____

F.to Il Messo Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, _____19-03-2020_____

IL Segretario Comunale
F.to Avv. Gianpietro Natalino

Il presente atto è pubblicato in formato digitale non sottoscritto solo ai fini della sua consultazione.
L'atto originale è conservato presso gli uffici dell'ente.