

# Comune di Ladispoli



## Città Metropolitana di Roma Capitale TASSA SUI RIFIUTI (TARI) – ANNO 2020

### RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DETERMINAZIONE TARIFFE TARI – METODO NORMALIZZATO

Il procedimento di calcolo delle tariffe TARI si è basato sul “*metodo normalizzato*” di cui al DPR 27 aprile 1999, n. 158. Sono state quindi utilizzate le formule di calcolo indicate dalla norma partendo dai dati di costo, così come elaborati nel piano finanziario. I criteri che hanno guidato l’Amministrazione nel determinare le tariffe sono stati: a) la coerenza con il dettato normativo; b) l’agevolazione a favore delle utenze domestiche, mantenendo comunque un rapporto equo di suddivisione dei costi. In particolare:

- la suddivisione tra parte fissa e parte variabile dei costi è stata fatta secondo i criteri contenuti nel DPR 158/99 citato;
- la suddivisione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche è stata stabilita in base a criteri razionali, vale a dire:
  1. **costi fissi:** in assenza di dati certi disponibili, il riparto tra utenze domestiche 78,00% e utenze non domestiche 22,00%, è stato effettuato in base al rapporto tra le superfici occupate dalle categorie, con una agevolazione per le utenze domestiche così come previsto dall’art. 1 comma 658, della legge n. 147/2013 ed in relazione alla raccolta differenziata che viene effettuata dalla famiglie.
  2. **costi variabili:** la suddivisione dei costi variabili tra utenze domestiche e non domestiche (rispettivamente il 78% e il 22%) è stata effettuata basandosi sulla produzione di rifiuti. In assenza di dati concreti ed utilizzabili circa la produzione effettiva di rifiuti attribuibile alle due macro categorie ed avendo solo il dato totale dei rifiuti complessivi, si è deciso di calcolare la produzione delle non domestiche moltiplicando il coeff. Kd (potenziale produzione di rifiuti kg/mq) di ogni categoria (valore mediano) per i mq. di ogni categoria. La sommatoria dei prodotti è indicativa della produzione delle non domestiche e per differenza è stata ottenuta la produzione delle domestiche anche qui applicando l’agevolazione sulle utenze domestiche rispetto alle non domestiche.
- **coefficienti:** in assenza di dati disponibili misurati in loco del comune, sono stati utilizzati i coefficienti di produttività e di adattamento indicati dal DPR 158/1999, entro i limiti minimi e massimi previsti dalle specifiche tabelle, derogando ai limiti minimi e massimi previsti dalle tabelle 2,3, e 4, così come consentito ex. art. 1, comma 1093 della Legge n. 145/2018 relativamente alla tabella 4a e alle seguenti categorie: 3); 5); 11); 12), 22); 24) e 27).

La quota fissa della tariffa relativa alle utenze domestiche è stata determinata utilizzando i coefficienti contenuti nelle tabelle 1a/1b del DPR n. 158/1999.

## UTENZE DOMESTICHE

### QUOTA FISSA

<b>QuF</b>	1,15
------------	------

Utenze domestiche	Superfici	Ka Prescelto	GETTITO QF (al netto delle riduzioni)
1 componente	463.943,8	0,86	€ 439.243,07
2 componenti	370.221,4	0,94	€ 389.326,90
3 componenti	590.028,1	1,02	€ 667.070,33
4 componenti	209.765,6	1,1	€ 256.248,95
5 componenti	64.051,74	1,17	€ 80.350,19
6 o più componenti	39.336,02	1,23	€ 50.434,16
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.882.673,60</b>

### QUOTA VARIABILE

<b>QuV</b>	93,02
------------	-------

Utenze domestiche	Utenze	Kb Prescelto	GETTITO QV (al netto delle riduzioni)
1 componente	6561	1	€ 647.587,34
2 componenti	4673	1,8	€ 829.968,40
3 componenti	7823	2,3	€ 1.784.159,91
4 componenti	2405	3	€ 704.624,07
5 componenti	684	3,6	€ 236.163,01
6 o più componenti	360	4,1	€ 137.940,87
<b>TOTALE</b>	<b>22.506</b>		<b>€ 4.340.443,60</b>

## PERTINENZE

### QUOTA VARIABILE

Utenze domestiche	Utenze	Superfici	Ka Prescelto	GETTITO QF (al netto delle riduzioni)
1 componente	913	24.944,6	0,86	€ 24.564,9
2 componenti	692	19.032,04	0,94	€ 20.460,81
3 componenti	866	23.821,11	1,02	€ 27.718,23
4 componenti	359	10.729,57	1,1	€ 13.531,06
5 componenti	90	3.198,598	1,17	€ 4.220,41
6 o più componenti	50	2.845,005	1,23	€ 3.760,72
<b>TOTALE</b>	<b>2.970</b>			<b>€ 94.256,13</b>

## UTENZE NON DOMESTICHE

### QUOTA FISSA

<b>QuF</b>	<b>1,25</b>
------------	-------------

CATEGORIA	Utenze	Superfici	Kc Prescelto	GETTITO QF (al netto delle riduzioni)
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	52	10.268,33	0,61	€ 7.802,28
2. Cinematografi e teatri	5	2543	0,46	€ 1.371,18
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	581	48.326,87	0,52	€ 30.382,18
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	42	16.389,67	0,81	€ 15.627,46
5. Stabilimenti balneari	23	5.0492	0,67	€ 26.756,03
6. Esposizioni, autosaloni	29	2.2342	0,56	€ 15442,61
7. Alberghi con ristorante	9	7.629	1,59	€ 14.921,00
8. Alberghi senza ristorante	1	300	1,19	€ 296,48
9. Case di cura e riposo	6	9.437	1,47	€ 17.280,06
10. Ospedali	0	0	1,7	0
11. Uffici, agenzie, studi professionali	281	22.449,64	1,47	€ 41.005,77
12. Banche ed istituti di credito	11	1.903	0,86	€ 2.038,59
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	284	27.317,81	1,22	€ 41.514,42
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	43	2.206,38	1,44	€ 3.957,68
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	40	3.344,669	0,86	€ 3.583,01
16. Banche di mercato beni durevoli	0	0	1,59	0
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	106	5.707,071	1,12	€ 7.836,08
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	37	3.606,161	0,99	€ 3.844,18
19. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	18	3.077,049	1,26	€ 4.802,00
20. Attività industriali con capannoni di produzione	5	2.710	0,89	€ 3.004,37
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	53	6.725,303	0,88	€ 6.702,17
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	104	11.112,61	9,84	€ 130.030,06
23. Mense, birrerie, amburgherie	4	707	4,33	€ 3.813,30
24. Bar, caffè, pasticceria	138	9.487,861	7,04	€ 79.605,02
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	49	11.280,97	2,34	€ 31.545,73
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	18	1.032,246	2,34	€ 3.008,79
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	60	2.737,888	10,76	€ 3.5355,95
28. Ipermercati di generi misti	4	4.716	1,98	€ 11.631,43
29. Banche di mercato generi alimentari	4	101	6,58	€ 781,11
30. Discoteche, night club	9	2.796	1,83	€ 5.347,77
<b>TOTALE</b>	<b>2.016</b>			<b>€ 549.286,71</b>

## UTENZE NON DOMESTICHE

### QUOTA VARIABILE

<b>QuF</b>	<b>0,29</b>
------------	-------------

CATEGORIA	Utenze	Superfici	Kd Prescelto	GETTITO QV (al netto delle riduzioni)
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	52	10.268,33	5,65	€ 19.639,35
2. Cinematografi e teatri	5	2.543	4,25	€ 3.140,62
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	581	48.326,87	6,4	€ 101.477,42
4. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	42	16.389,67	7,45	€ 38.980,28
5. Stabilimenti balneari	23	50.492	4,12	€ 67.216,08
6. Esposizioni, autosaloni	29	22.342	5,12	€ 38.427,73
7. Alberghi con ristorante	9	7.629	14,67	€ 36.459,35
8. Alberghi senza ristorante	1	300	10,98	€ 738,94
9. Case di cura e riposo	6	9.437	13,55	€ 43.381,58
10. Ospedali	0	0	15,67	0
11. Uffici, agenzie, studi professionali	281	22.449,64	18,07	€ 136.643,42
12. Banche ed istituti di credito	11	1.903	11,83	€ 7.487,07
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	284	27.317,81	11,26	€ 100.585,41
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	43	2.206,38	13,21	€ 9.682,02
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	40	3.344,669	7,9	€ 8.831,36
16. Banche di mercato beni durevoli	0	0	14,63	0
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	106	5.707,071	10,32	€ 19.248,02
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	37	3.606,161	9,1	€ 9.603,12
19. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	18	3.077,049	11,58	€ 12.019,83
20. Attività industriali con capannoni di produzione	5	2.710	8,2	€ 7.539,01
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	53	6.725,303	8,1	€ 16.124,92
22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	104	11.112,61	60,37	€ 212.390,29
23. Mense, birrerie, amburgherie	4	707	39,8	9.486,87
24. Bar, caffè, pasticceria	138	9.487,861	43,18	€ 130.514,06
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	49	11.280,97	21,55	€ 75.367,91
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	18	1.032,246	21,5	€ 7.529,28
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	60	2.737,888	65,97	€ 57.975,51
28. Ipermercati di generi misti	4	4.716	18,2	€ 28.705,37
29. Banche di mercato generi alimentari	4	101	60,5	€ 1.956,06
30. Discoteche, night club	9	2.796	16,83	€ 13.395,05
<b>TOTALE</b>	<b>2.016</b>			<b>€ 1.214.545,93</b>

## RIEPILOGO GETTITO

Categoria	Q. Fissa	Q. Variabile	Totale
1 (ND) MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	€ 7.802,28	€ 19.639,35	€ 27.441,63
2 (ND) CINEMATROGRAFI E TEATRI	€ 1.371,18	€ 3.140,62	€ 4.511,80
3 (ND) AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ACLUNA VENDITA DIRETTA	€ 30.382,18	€ 101.477,42	€ 131.859,60
4 (ND) CAMPEGGI, DISTRIBUTORI DI CARBURANTE, IMPIANTI SPORTIVI	€ 15.627,46	€ 38.980,28	€ 54.607,74
5 (ND) STABILIMENTI BALNEARI	€ 26.756,03	€ 67.216,08	€ 93.972,11
6 (ND) ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	€ 15.442,61	€ 38.427,73	€ 53.870,34
7 (ND) ALBEGHI CON RISTORANTE	€ 14.921,00	€ 36.459,35	€ 51.380,35
8 (ND) ALBERGHI SENZA RISTORANTE	€ 296,48	€ 738,94	€ 1.035,42
9 (ND) CARCERI, CASE DI CURA, CASERNE	€ 17.280,06	€ 43.381,58	€ 60.661,64
10 (ND) OSPEDALI	0	0	€ 0,00
11 (ND) UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	€ 41.005,77	€ 136.643,42	€ 177.649,19
12 (ND) BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	€ 2.038,59	€ 7.487,07	€ 9.525,66
13 (ND) NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIE, CARTOLERIE, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	€ 41.514,42	€ 100.585,41	€ 142.099,83
14 (ND) EDICOLE, FARMACIE, TABACCAI, PLURILICENZE	€ 3.957,68	€ 9.682,02	€ 13.639,70
15 (ND) NEGOZI PARTICOLARI, FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATO	€ 3.583,01	€ 8.831,36	€ 12.414,37
16 (ND) BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	0	0	€ 0,00
17 (ND) ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE, PARRUCCHIERI, BARBIERI, ESTETISTA	€ 7.836,08	€ 19.248,02	€ 27.084,10
18 (ND) ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE, FALEGNAMI, IDRAULICI, FABBRI, ELETTRICISTI	€ 3.844,18	€ 9.603,12	€ 13.447,30
19 (ND) CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	€ 4.802,00	€ 12.019,83	€ 16.821,83
20 (ND) ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	€ 3.004,37	€ 7.539,01	€ 10.543,38
21 (ND) ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE DI BENI SPECIFICI	€ 6.702,17	€ 16.124,92	€ 22.827,09
22 (ND) RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	€ 130.030,06	€ 212.390,29	€ 342.420,35
23 (ND) MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	€ 3.813,3	9.486,87	€ 13.300,17
24 (ND) BAR, CAFFÈ, PASTICCERIE	€ 79.605,02	€ 130.514,06	€ 210.119,08
25 (ND) SUPERMERCATI, PANE E PASTA, MACELLERIE, SALUMI E FORMAGGI, GENRI ALIMENTARI	€ 31.545,73	€ 75.367,91	€ 106.913,64
26 (ND) PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	€ 3.008,79	€ 7.529,28	€ 10.538,07
27 (ND) ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	€ 35.355,95	€ 57.975,51	€ 93.331,46
28 (ND) IPERMERCATI DI GENERI MISTI	€ 11.631,43	€ 28.705,37	€ 40.336,80
29 (ND) BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	781,11	€ 1.956,06	€ 2.737,17
30 (ND) DISCOTECHES, NIGHT CLUB	€ 5.347,77	€ 13.395,05	€ 18.742,82
<b>TOTALE NON DOMESTICO (TOT. UTENZE = 2.016)</b>	<b>€ 549.286,71</b>	<b>€ 1.214.545,93</b>	<b>€ 1.763.832,64</b>
<b>100 (D) USO DOMESTICO (TOT. UTENZE = 22.506)</b>	<b>€ 1.882.673,60</b>	<b>€ 4.340.443,60</b>	<b>€ 6.223.117,20</b>
<b>101 (D) PERTINENZA (TOT. UTENZE = 2.970)</b>	<b>€ 94.256,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 94.256,13</b>
<b>TOTALE DOMESTICO</b>	<b>€ 1.976.929,73</b>		<b>€ 6.317.373,33</b>
<b>TOTALE NON DOMESTICO + DOMESTICO</b>			<b>€ 8.081.205,97</b>
<b>TOTALE RIPARTITO/IMPUTATO COME DA PEF 2020</b>	<b>€ 2.528.143,73</b>	<b>€ 5.553.062,24</b>	<b>€ 8.081.205,97</b>
<b>Tributo provinciale 5%</b>			<b>€ 404.060,30</b>
<b>TOALE CON T.E.F.A.</b>			<b>€ 8.485.266,27</b>

allegato B) alla deliberazione di Consiglio Comunale n. .... in data .....

# Comune di Ladispoli

## Città Metropolitana di Roma Capitale



### TASSA SUI RIFIUTI (TARI) – ANNO 2020

#### TARIFFE UTENZE DOMESTICHE (METODO NORMALIZZATO)

Utenze domestiche	Tariffa Quota Fissa €/Mq	Tariffa Quota Variabile €
1 componente	€ 0,977068	€ 100,470023
2 componenti	€ 1,067958	€ 180,846041
3 componenti	€ 1,158849	€ 231,081053
4 componenti	€ 1,249739	€ 301,410069
5 componenti	€ 1,329267	€ 361,692083
6 o più componenti	€ 1,397435	€ 411,927094
N.B. su Pertinenze solo Q.F.		

allegato C) alla deliberazione di Consiglio Comunale n. .... in data .....

## Comune di Ladispoli

### Città Metropolitana di Roma Capitale



#### TASSA SUI RIFIUTI (TARI) – ANNO 2020

#### TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

(METODO NORMALIZZATO)

Cat	Descrizione	Tariffa Quota Fissa €/Mq	Tariffa Quota Variabile €/Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,769395	€ 1,96429
2	Cinematografi e teatri	€ 0,580199	€ 1,477564
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,655878	€ 2,225037
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 1,021655	€ 2,590082
5	Stabilimenti balneari	€ 0,845073	€ 1,432367
6	Esposizioni, autosaloni	€ 0,70633	€ 1,780029
7	Alberghi con ristorante	€ 2,005472	€ 5,100202
8	Alberghi senza ristorante	€ 1,500951	€ 3,817329
9	Case di cura e riposo	€ 1,854115	€ 4,71082
10	Ospedali	€ 2,144215	€ 5,447864
11	Uffici, agenzie, studi professionali	€ 1,854115	€ 6,282252
12	Banche ed istituti di credito	€ 1,084721	€ 4,112841
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,53879	€ 3,914674
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,816276	€ 4,592615
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 1,084721	€ 2,74653
16	Banchi di mercato beni durevoli	€ 2,005472	€ 5,086295
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 1,412659	€ 3,587872
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 1,24869	€ 3,163724
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,589242	€ 4,025926
20	Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,12256	€ 2,850828
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,109947	€ 2,816062
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 12,411222	€ 20,988355
23	Mense, birrerie, amburgherie	€ 5,461442	€ 13,836948
24	Bar, caffè, pasticceria	€ 8,879573	€ 15,012045
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 2,951449	€ 7,492116
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 2,951449	€ 7,474733
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 13,57162	€ 22,935262
28	Ipermercati di generi misti	€ 2,49738	€ 6,327448
29	Banchi di mercato generi alimentari	€ 8,299374	€ 21,033551
30	Discoteche, night club	€ 2,308184	€ 5,851151