

COMUNE DI GRANA

Provincia di Asti



**DELIBERAZIONE
N. 9 DEL 13/06/2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di 1^A convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IMU E DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2020

L'anno duemilaventi, addì tredici del mese di Giugno alle ore 10.00 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le modalità e formalità prescritte dalla vigente legge.

Fatto l'appello risultano presenti e tutti collegati in videoconferenza mediante applicazione informatica GoToMeeting i seguenti componenti:

			PRESENTE	ASSENTE
1	GAVAZZA Cristiano	Sindaco	SI in videoconferenza	NO
2	AMEGLIO Mirko	Vicesindaco	SI in videoconferenza	NO
3	CASTELLI Matteo	Assessore	SI in videoconferenza	NO
4	HRABOVSKA' Martina	Consigliere	SI in videoconferenza	NO
5	VARVELLO Barbara	Consigliere	SI in videoconferenza	NO
6	DESSIMONE Fabrizio	Consigliere	SI in videoconferenza	NO
7	ANDREAZZA Alessio	Consigliere	SI in videoconferenza	NO
8	PIEROTTI Barbara	Consigliere	SI in videoconferenza	NO
9	BALLIANO Gianfranco	Consigliere	SI in videoconferenza	NO
10	VARVELLO Chiara	Consigliere	SI in videoconferenza	NO
11	VARVELLO Tiziano	Consigliere	SI in videoconferenza	NO
		TOTALI		11

Partecipa all'adunanza il Dr. ssa SCAGLIOTTI Laura Segretario Comunale sottoscritto il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GAVAZZA Cristiano nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) come modificato dall'art. 1, comma 14, lett. a) della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), ha istituito l'imposta unica comunale (IUC);

Considerato che la Legge 160 del 27/12/2019 pubblicata in Gazzetta Ufficiale 304 del 30/12/2019 ai commi 739-783 ha abrogato l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 639 della Legge 147/2013 a partire dal 01/01/2020 contestualmente all'eliminazione della TASI, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) attuando l'unificazione IMU-TASI cioè l'assorbimento della TASI nell'IMU e definendo un nuovo assetto del tributo comunale che impone l'approvazione di un nuovo regolamento che si caratterizza con forti tratti di continuità con la previgente disciplina;

Vista la precedente deliberazione di Consiglio comunale n 6 del 23/02/2019 e n.8 del 23/02/2019 con le quali l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2019 le aliquote e le detrazioni delle imposte IMU e l'azzeramento per la TASI;

Visto il comma 779 che prevede che per l'anno 2020 i comuni in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 296/2006, all'art. 53 comma 16 della Legge 388/2000 e all'art. 172 comma 1 lettera c) del TUEL, di cui al D.Lgs. 267/2000 possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del Bilancio 2020/2022 e non oltre il 30/06/2020;

Dato atto che il D.L. 18 del 17 marzo 2020, ha introdotto misure di sostegno alle imprese e l'economia, prevedendo anche proroghe dei termini di adozione dei rendiconti annuali 2019 e dei bilanci di previsione 2020-2022 fissati al 31/7/2020;

Ritenuto pertanto di approvare le aliquote IMU 2020 sotto riportate con aliquota ordinaria a 0,96%, entro il limite massimo del 1,06% previsto dal comma 755 art. 1 legge 27/12/20219 n. 160:

Tipologia	Minima	Base	Massima	Applicata
Abitazione Principale e pertinenze – Cat. A1 – A/8 – A9	0 %	0,50 %	0,60 %	0,50 %
Fabbricati “D”	0,76 %	0,86 %	1,06 %	0,96 %
Altri immobili	0,76 %	0,86 %	1,06 %	0,96 %
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	0 %	0,10 %	0,0 %	0 %
Fabbricati Beni Merce	0 %	0,10 %	0,25 %	0 %
Terreni	0,76 %	0,86 %	1,06 %	0,96 %
Aree edificabili	0,76%	0,86 %	1,06 %	0,96 %

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Fermo restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;

- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU;

Ritenuto di approvare il Regolamento della Nuova IMU, composto da n. 23 articoli, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che sostituisce il vigente Regolamento IUC approvato con deliberazione del CC n. 16 del 14.07.2014 e successive modifiche ed integrazioni,

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto anche l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 co.1, D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità contabile: Responsabile Servizio Finanziario del presente atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Cristina Carlini

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 co.1, D.Lgs.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica: Responsabile Servizio Tributi del presente atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Cristina Carlini

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme previste per legge;

DELIBERA

Di approvare per le motivazioni sopra esposte il «Regolamento Imposta Municipale Propria», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 23 articoli;

Di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020;

Di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

Di approvare per le motivazioni sopra riportate le seguenti aliquote IMU 2020 con aliquota ordinaria a 0,96%, entro il limite massimo del 1,06% previsto dal comma 755 art. 1 legge 27/12/20219 n. 160:

Tipologia	Minima	Base	Massima	Applicata
Abitazione Principale e pertinenze – Cat. A1 – A/8 – A9	0 %	0,50 %	0,60 %	0,50 %
Fabbricati “D”	0,76 %	0,86 %	1,06 %	0,96 %
Altri immobili	0,76 %	0,86 %	1,06 %	0,96 %
Fabbricati Rurali ad uso strumentale	0 %	0,10 %	0,0 %	0 %
Fabbricati Beni Merce	0 %	0,10 %	0,25 %	0 %
Terreni	0,76 %	0,86 %	1,06 %	0,96 %
Aree edificabili	0,76%	0,86 %	1,06 %	0,96 %

di dare atto che si provvederà alla pubblicazione della presente deliberazione entro il termine perentorio previsto dalle suddette norme e secondo le nuove modalità dell'art. 15-bis, D. L. 30 aprile 2019, n. 34;

di dichiarare, con voti favorevoli unanimi .immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art.134, 4°comma, D.Lgs.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
Cristiano GAVAZZA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Laura SCAGLIOTTI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata sul sito web del Comune, accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

li, _____ N. _____ Registro Pubblicazioni

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Grana, 13/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
