



# COMUNE DI SCARMAGNO

Città Metropolitana di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14

Del 10 giugno 2020

---

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA IMU" - ESAME ED APPROVAZIONE.**

---

Nell'anno **duemilaventi** il giorno **dieci** del mese di **giugno** alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta pubblica di **Prima** convocazione il Consiglio Comunale .

Sono presenti i Signori

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
GRASSINO ADRIANO	Presidente	X	
GAUDINO PIA	Vice Sindaco	X	
BESSOLO FRANCESCO	Consigliere	X	
CHARLES PATRIZIA	Consigliere	X	
GOLFETTO PAOLO	Consigliere	X	
BORTOLON CINZIA	Consigliere	X	
RUSSI DAMARIDE	Consigliere	X	
CORDERO DIEGO	Consigliere	X	
FRANCESCONI SANDRO	Consigliere	X	
CARDONE LORENA	Consigliere	X	
BONFATTI LORENZO	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		11	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **GIACHINO Dr. Claudio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **GRASSINO ADRIANO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA IMU" - ESAME ED APPROVAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su relazione del Sindaco;

**RICHIAMATO** l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *“le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**RILEVATO** che la IUC (Imposta Unica Comunale) risulta composta da:

- IMU (Imposta Municipale Propria): componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (Tributo sui Servizi Indivisibili): componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (Tassa sui Rifiuti): componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**DATO ATTO** che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**CONSIDERATO** che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della “nuova” IMU;

**RICHIAMATO** il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale) approvato con delibera Consiglio Comunale n. 12 del 22/07/2014 e successivamente integrato e modificato, comprendente al suo interno la disciplina delle componenti IMU – TASI – TARI;

**RAVVISATA** pertanto l'opportunità di adottare un Regolamento per la “Nuova” IMU, sostituendo quindi il previgente regolamento IUC nella parte relativa alle imposte IMU e TASI, ora accorpate;

**PRESO ATTO** che i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**VERIFICATO** che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**RILEVATO** che, ai sensi della sopraddegnata norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

**VERIFICATO** che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla "nuova" IMU;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**RILEVATO** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

**EVIDENZIATO** che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

**VISTO** lo schema di "Regolamento per l'applicazione della "Nuova" IMU, predisposto dall'ufficio tributi e costituito da n. 31 articoli, che in allegato alla presente deliberazione ne diventa parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO** che il suddetto schema corrisponde alle esigenze di questa Amministrazione;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento rientra, ai sensi dell'art. 42, lettera a), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nelle competenze del Consiglio Comunale;

**VISTA** la deliberazione del Sindaco n. 24 del 24/04/2014 ad oggetto: "Designazione del Funzionario Responsabile dell'Imposta Unica Comunale (IUC)";

**VISTO** l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *"il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF ... , e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2020/2022 e il documento unico di Programmazione, dichiarata immediatamente eseguibile;

**DATO ATTO** che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento, si rinvia alle norme legislative inerenti la "Nuova" IMU ed alla Legge 27 luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

I Consiglieri Francesconi, Cardone e Bonfatti chiedono che il materiale oggetto di Consiglio Comunale venga loro inviato tramite mezzi informatici prima dello svolgimento della seduta;

**CON** votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano:

## **D E L I B E R A**

1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, il “Regolamento per l’applicazione della “Nuova” IMU, composto di n. 31 articoli e allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) **DI DARE ATTO** che il regolamento approvato con la presente deliberazione entra in vigore il 1° GENNAIO 2020, data di istituzione della “Nuova” IMU;

3) **DI DARE** altresì atto che per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dall’allegato Regolamento, si rinvia alle norme legislative inerenti la “Nuova” IMU ed alla Legge 27 luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

4) **DI PROVVEDERE**, ai sensi del comma 767 della Legge 27/12/2019, n. 160, all’inserimento del presente regolamento nella apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, entro il 14 ottobre, ai fini della sua pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia, entro il 28 ottobre;

5) **STANTE** l’urgenza di provvedere in merito a quanto sopra deliberato, si procede alla votazione dell’immediata esecutività ai sensi dell’art. 134 del TUEL approvato con D.lgs 267/2000.

In proposito i Consiglieri Francesconi, Cardone e Bonfatti, rendono la seguente dichiarazione di voto:

“Votiamo contrari perché le aliquote sono già state pubblicate sul sito del Comune, affisse negli appositi spazi esterni e applicate”.

**CON** la seguente votazione espressa per alzata di mano:

- Presenti n. 11
- Votanti n. 11
- Voti favorevoli n. 8
- Voti contrari n. 3 (Francesconi, Cardone, Bonfatti)

il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del TUEL approvato con D.lgs 267/2000.

\* \* \*

In esecuzione dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera b) del D.L. n. 174/2012, vengono di seguito espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione:

- Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, c. 1, T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00 e ss.mm. e ii.

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

**Il Responsabile del Servizio AMMINISTRATIVO/TRIBUTI**

**f.to FOGHINO Giovanni**

Approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to GRASSINO ADRIANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GIACHINO Dr. Claudio

---

***ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE***

Copia della presente viene pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale 18/06/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to FOGHINO Giovanni

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Scarmagno, lì 18/06/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
FOGHINO Giovanni

---

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**Divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_**

**X** dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4, del T.U. n.267/2000)

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134, c.3, del T.U. n.267/2000).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GIACHINO Dr. Claudio