



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N.20**

---

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER  
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
(IMU)**

---

L'anno **duemilaventi**, addì **venticinque**, del mese di **giugno**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica **STRAORDINARIA** di **Prima** convocazione.

Sono presenti i Signori:

| <b>Cognome e Nome</b>  | <b>Carica</b> | <b>Presente</b> |
|------------------------|---------------|-----------------|
| 1. ABATE Luciano       | SINDACO       | SÌ              |
| 2. CERATO Fabio        | VICE SINDACO  | SÌ              |
| 3. MARCHISONE Giovanni | CONSIGLIERE   | SÌ              |
| 4. ZANGHIRELLA Michela | CONSIGLIERE   | SÌ              |
| 5. TUMINELLO Ines      | CONSIGLIERE   | SÌ              |
| 6. STROBBIA Roberto    | CONSIGLIERE   | SÌ              |
| 7. FERRERO Simona      | CONSIGLIERE   | SÌ              |
| 8. ARTERO Alessandro   | CONSIGLIERE   | SÌ              |
| 9. OGGERO Tiziana      | CONSIGLIERE   | SÌ              |
| 10. LA ROSA Patrizia   | CONSIGLIERE   | SÌ              |
| 11. RITARDO Ivano      | CONSIGLIERE   | SÌ              |
| 12. GRELLA Matteo      | CONSIGLIERE   | SÌ              |
| 13. VIOTTO Viviana     | CONSIGLIERE   | SÌ              |
| Totale Presenti:       |               | 13              |
| Totale Assenti:        |               | 0               |

Con l'intervento e l'opera della **Dott.ssa Laura FILLIOL**, Segretaria Comunale, ai sensi dell'art.97 C.IV T.U. n.267 del 18/08/2000. Si dà atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.49 T.U. 18/08/2000 n. 267. Il signor **ABATE Luciano** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO** l'art. 42, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in ordine all'approvazione dei regolamenti comunali, con la sola esclusione di quello relativo all'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

**RICHIAMATO** l'art. 1, commi 738 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, di abolizione, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), di cui l'Imposta Municipale Propria (IMU) era una delle componenti, oltre al Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) e alla Tassa sui Rifiuti (TARI), e istitutivi, a decorrere dalla medesima data, dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

**RICHIAMATA** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**VISTO** l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge 160/19, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;
- si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine «per approvare i regolamenti relativi alle

entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

**VISTO** il “Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate” di cui all'art. 52 del D.Lgs.15 dicembre 1997, n. 446, approvato con delibera Consiglio Comunale n.15 del 25 maggio 2020;

**ESAMINATA** la bozza di regolamento predisposta dagli uffici e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il revisore dei conti dell'Ente, con verbale n. 53 del 22/06/2020, registrato al protocollo dell'Ente al n. 0005212 del 23/06/2020, ha rilasciato il proprio parere favorevole in ordine all'approvazione del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

#### **ACQUISITI:**

- il parere favorevole reso dal Responsabile dell'IMU e dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- il parere favorevole reso dal Responsabile dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**CON VOTI FAVOREVOLI 13, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO** resi per alzata di mano

#### **DELIBERA**

- **DI APPROVARE**, a norma dell'art. 42, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria nel testo, costituito da n. 25 articoli, che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO** che in applicazione dell'art. 53, comma 16, della legge 23.12.2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28.12.2001, n. 448 il presente regolamento:
  - entra in vigore il 1° gennaio 2020;
  - sarà inserito telematicamente, unitamente alla deliberazione di approvazione, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 28.09.1998, n. 360 e s.m.i.. ed ai sensi

dell'art. 13, comma 15, del D.L. 06.12.2011, n. 201 convertito con modificazioni in legge 22.12.2011, n. 214 e s.m.i.;

- **DI DARE ATTO** che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art.1, commi 739 e seguenti della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette.
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. **CON VOTI CON VOTI FAVOREVOLI 13, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO** resi per alzata di mano, al fine di dare corso celermente al Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**

Firmato digitalmente  
( ABATE Luciano )

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
( Dott.ssa Laura FILLIOL )

---