



# COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

ORIGINALE

n. 13 Reg. Del.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (AI SENSI DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N.160). ESAME ED APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaventi** addì **quattro** del mese di **giugno** alle ore **19:00**, a seguito di regolari inviti, si è riunito il Consiglio comunale con la modalità in videoconferenza, al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19, in ossequio a quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 recante "*semplificazioni in materia di organi collegiali*", alla Prima convocazione Straordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

TOSI EDDI	Presente
ZAFFANI STEFANIA	Presente
CAMPEDELLI DIEGO	Presente
MERLINI CORRADO	Presente
LOCATELLI VALERIO	Presente
SEGA ELENA	Presente
MOSELE NICOLE	Presente
CURINGA ANGELO	Presente
BRUTTO CORRADO	Assente
ROSSIGNOLI ALESSANDRO	Presente
FRANCHINI VALENTINA	Presente
PARISE VINCENZO	Presente
ARDUINI SILVANA	Assente

Presenti n. 11 Assenti n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza **TOSI EDDI** nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale reggente **PUZZO AVV. CARMELA**.

La seduta è Pubblica

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (AI SENSI DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N.160). ESAME ED APPROVAZIONE.**

Il Sindaco procede con la relazione del terzo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria "IMU" (ai sensi della legge 27 dicembre 2019, n. 160). Esame ed approvazione".

Il Sindaco constata la momentanea assenza del consigliere Brutto Corrado.

Terminata la relazione del sindaco chiede di intervenire il consigliere comunale Alessandro Rossignoli il quale in virtù della sua pregressa esperienza di avvocato ed al fine di evitare problemi interpretativi suggerisce un emendamento all'art. 7, comma 5, lett. b) ultimo capoverso ove si legge "Non sono considerati inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento conseguibili con interventi di manutenzione".

Chiede che venga integrato con l'espresso richiamo dell'art. 3, lett. a) e b) del d.P.R. n. 380/2001 ove effettua la differenza tra interventi di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria.

Il Sindaco sottopone a votazione l'emendamento del consigliere comunale Rossignoli Alessandro.

Constatata la mancanza di altri interventi passa alla votazione.

Esprimono voto favorevole i consiglieri comunali Tosi Eddi, Zaffani Stefania, Campedelli Diego, Merlini Corrado, Locatelli Valerio, Sega Elena, Mosele Nicole, Curinga Angelo, Rossignoli Alessandro e Franchini Valentina.

Dichiara di astenersi dal voto il consigliere comunale Parise Vincenzo.

Esprimono voto favorevole per la immediata eseguibilità della delibera i consiglieri comunali Tosi Eddi, Zaffani Stefania, Campedelli Diego, Merlini Corrado, Locatelli Valerio, Sega Elena, Mosele Nicole, Curinga Angelo, Rossignoli Alessandro e Franchini Valentina.

Dichiara di astenersi dal voto per la immediata eseguibilità della delibera il consigliere comunale Parise Vincenzo.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

## PREMESSO:

- che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:
  - l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
  - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
  - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: *"... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ..."*, e dall'altro che: *"... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 ..."*.

RICHIAMATO, altresì, l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge;

DATO ATTO inoltre che,

- l'art. 52 del D.lgs. 446/97 dispone che *"... Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti ..."*;
- il vigente «T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (D.lgs n. 267/18.08.2000) conferma, all'art. 149, che *"... La legge assicura (...) agli enti locali potestà impositiva autonoma nel campo delle imposte, delle tasse e delle tariffe, con conseguente adeguamento della legislazione tributaria vigente.»* e precisa, all'art. 42, *Il comma, che rientra nella competenza del Consiglio Comunale l'adozione di atti in materia regolamentare (lett. A) e di atti concernenti l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote (lett. F) ..."*;

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che *"... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ..."*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che *"... Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ..."*;
- l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 stabilisce, infine, che *"... **Per l'anno 2020**, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020 ..."*; **(NB Trattasi di riferimento normativo, che ad oggi, trova applicazione solo per l'anno d'imposta 2020)**

VISTO il vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 30 ottobre 2012, e successive modificazioni e integrazioni;

ATTESA la necessità di aggiornare lo stesso in ragione del mutato quadro normativo;

VISTO l'allegato schema di regolamento IMU predisposto dal competente ufficio comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITO agli atti il parere favorevole dell'organo di revisione economico finanziaria, rilasciato con verbale n. 12 del 3 giugno 2020 prot. 0006587 del 03-06-2020, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b.7) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnico contabile, espresso dal Responsabile del Servizio economico finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

UDITI gli interventi dei Consiglieri comunali;

PRESO ATTO della proclamazione della votazione disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:

Esprimono voto favorevole i consiglieri comunali Tosi Eddi, Zaffani Stefania, Campedelli Diego, Merlini Corrado, Locatelli Valerio, Segà Elena, Mosele Nicole, Curinga Angelo, Rossignoli Alessandro e Franchini Valentina.

Dichiara di astenersi dal voto il consigliere comunale Parise Vincenzo.

Esprimono voto favorevole per la immediata eseguibilità della delibera i consiglieri comunali Tosi Eddi, Zaffani Stefania, Campedelli Diego, Merlini Corrado, Locatelli Valerio, Segà Elena, Mosele Nicole, Curinga Angelo, Rossignoli Alessandro e Franchini Valentina.

Dichiara di astenersi dal voto per la immediata eseguibilità della delibera il consigliere comunale Parise Vincenzo.

## DELIBERA

- 1) Di approvare il nuovo “*Regolamento per l’applicazione dell’imposta municipale propria*”, adottato ai sensi dell’articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, composto di n. 23 articoli, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che il presente regolamento ha effetto, ai sensi dell’art. 53 comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall’art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), dal 1° gennaio 2020;
- 3) Di dare mandato al Servizio Finanziario di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del novellato “*Regolamento Comunale per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria*” contestualmente alla pubblicazione della presente stante l’urgenza di rendere note le modifiche;
- 4) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ai sensi dell’art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;
- 5) Di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme e i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci;
- 6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente  
TOSI EDDI

Il Segretario comunale  
PUZZO AVV. CARMELA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

- che copia della presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs 267/2000:

viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 06-06-2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1 del D. Lgs. 267/2000)

Vigasio, addì 06-06-2020

Il Responsabile del procedimento  
MORELATO SABINA

---

Il Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

diventa esecutiva il giorno: 17-06-2020 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3 del D.Lgs. 267/2000)

è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000;

Vigasio, addì 18-06-2020

Il funzionario incaricato

---