



**COMUNE DI MONDAVIO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

Codice 41028

**DELIBERAZIONE NUMERO 19 DEL 26-06-20**

**Oggetto:** ACCONTO IMU 2020 - DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 21:15, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

ZENOBI DOTT. MIRCO	P	BERTI CARLOTTA	P
ALBANI DAVIDE	A	SIMONCELLI ALICE	P
MORICO ANNUNZIATA	P	MANCINELLI SILVIA	A
GALASSI ROBERTA	P	GUIDUCCI LUCA	P
SECCHIAROLI ENRICO	P	BIGELLI SAURO	P
BONIFAZI ALICE	A	PASQUINI GABRIELE	A

Assegnati n. [13] In carica n. [12] Assenti n.[ 4] Presenti n.[ 8]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO  
Sig. Conti Dott.ssa Claudia

Assume la presidenza il Sig. ZENOBI DOTT. MIRCO  
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

BERTI CARLOTTA  
SIMONCELLI ALICE  
BIGELLI SAURO

In continuazione di seduta – Punto n. 9 dell'ordine del giorno.  
Sono presenti n. 8 consiglieri.

IL SINDACO informa il consiglio che con la nuova IMU la TASI è stata inglobata nell' IMU.

Noi abbiamo fatto la scelta di non prorogare i termini per il versamento ma di non applicare sanzioni e interessi in caso di ritardo se si paga entro agosto.

IL SINDACO illustra la proposta di deliberazione di seguito riportata:

### **IL RESPONSABILE DEL I SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**

#### **Premesso che:**

- con D.P.C.M del 31 gennaio 2020 (in G.U. n. 26 del 1° febbraio 2020) è stato dichiarato per sei mesi, e quindi fino al 31 luglio 2020, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti dalla pandemia COVID-19;
- con diversi provvedimenti governativi è stata disposta la chiusura forzata di molte attività economiche;
- diverse attività economiche, pur non obbligate alla chiusura, hanno deciso, anche per l'impossibilità oggettiva o temporanea di garantire le misure minime di sicurezza, la sospensione della propria attività;
- la grave crisi economica dovuta all'emergenza da COVID-19 ha determinato in molti contribuenti la difficoltà di adempiere al pagamento della prima rata dell'IMU entro i termini previsti dalla legge.

#### **Considerato che:**

- l'art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019, dispone che *«in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre»;*
- il citato comma 762 dispone altresì che *«in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote»* deliberate per il 2020 dal Comune;
- l'art. 1, comma 777, lett. b), della legge n. 160 del 2019, prevede che i Comuni possano con proprio regolamento *«stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari»;*

- l'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, dispone che *«Resta salva la facoltà del comune di deliberare con il regolamento circostanze attenuanti o esimenti nel rispetto dei principi stabiliti dalla normativa statale»;*
- l'art. 52, del d.lgs. n. 446 del 1997, disciplina la potestà regolamentare del Comune, ponendo vincoli espressi solo in materia di soggetti passivi, oggetti imponibili ed aliquote massime, prevedendo altresì che *«per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*
- l'art. 107, comma 2, del d.l. n. 18 del 2020, convertito nella legge n. 27 del 2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del d.l. n. 34 del 2020, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui al punto seguente:
  - l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, dispone che il termine *«per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione»* e che *«i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».*

**Ritenuto che:**

- il Comune possa, ai sensi dell'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi in caso di versamenti effettuati entro una certa data, individuata dalla delibera consiliare, avente natura regolamentare;
- in ragione della grave crisi economica determinata dalla pandemia COVID-19, sia opportuno salvaguardare il tessuto economico del territorio comunale, prevedendo la possibilità di corrispondere la prima rata dell'IMU relativa al 2020 entro il 31 luglio 2020, senza applicazioni di sanzioni ed interessi;
- la presente deliberazione, in forza delle norme sopra richiamate, ha natura regolamentare e pertanto necessita del parere dell'Organo di revisione, per quanto disposto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7, del d.lgs. n. 267 del 2000.

**Ritenuto**, pertanto, di non differire il termine di versamento relativo alla prima rata dell'IMU 2020 e di prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi per i contribuenti che effettuano il versamento della rata di acconto IMU entro il 31 luglio 2020, dovuto alla difficoltà per l'elaborazione dei conteggi IMU da parte delle Associazioni di categoria a causa COVID 19 (come richiesto da più associazioni);

**Dato atto** che non occorre apportare modifiche al bilancio di previsione comunale, trattandosi di un mero differimento del versamento disposto per una parte dei contribuenti IMU.

**Acquisito** il parere favorevole dell'organo di revisione, n. 5256 del 26/06/2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. n. 267 del 2000.

**Visti** i pareri espressi, sul presente atto, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000:

- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità contabile;

### **PROPONE**

- A) di non differire la scadenza dell'acconto IMU 2020, da effettuarsi entro il 16 giugno 2020;
- B) di disporre la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 31 luglio 2020, per i motivi di cui in premessa;
- C) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 53, comma 16, legge n. 388 del 2000, il 1° gennaio 2020;
- D) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.
- E) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, considerata la scadenza della rata di acconto IMU del 16 giugno 2020 e la necessità di garantire un'adeguata informazione ai contribuenti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**VISTI** i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, risultanti nell'allegato documento;

**Con** la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

Presenti n. 8 - astenuti n. = - votanti n. 8 - voti favorevoli n. 8 - voti contrari n. =;

### **DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

**INOLTRE;**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DATA** l'urgenza che riveste il presente atto;

**CON** voti favorevoli n. 8 - contrari n. = - astenuti n. = - espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

SI VOTA quindi per l'inversione dei punti all'ordine del giorno per anticipare l'approvazione del regolamento in materia di IMU che per coerenza deve precedere la delibera di approvazione delle aliquote IMU.

VOTO: 8 favorevoli per anticipare la trattazione del punto 11 al punto 10, astenuti n. = - contrari n. =.

COMUNE DI MONDAVIO  
Provincia di Pesaro e Urbino

Prot.n. 0005256 del 26-06-2020  
Ora 8:52:06  
Cat. 4 Classe 1

REVISORE DEI CONTI  
Verbale n.22 del 24/06/2020

Oggetto: Parere del Revisore dei Conti sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n.19 del 03/06/2020

ACCONTO IMU 2020 - DETERMINAZIONI

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di Giugno il sottoscritto Revisore dei conti Dott.ssa Donatella Simonetti, nominata con delibera del Consiglio Comunale di Mondavio n. 20 del 10/05/2019, procede all'esame della proposta di delibera n. 19 del 03/06/2020 da sottoporre ad esame ed approvazione da parte del Consiglio Comunale.

PREMESSO CHE

- Con D.P.C.M. del 31/01/2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso al COVID-19 fino al 31/07/2020;
- l'art.1, dai commi 739 a 783, della Legge 160/2019 ha ridisciplinato l'IMU. In particolare il comma 775 dello stesso articolo, dispone "...la facoltà per il Comune di deliberare con il regolamento circostanze attenuanti o esimenti nel rispetto dei principi stabiliti dalla normativa statale";

CONSIDERATO CHE

- L'Ente ha ritenuto di non differire il termine di versamento della prima rata IMU 2020 (con scadenza 16/06/2020) e al contempo di prevedere la non applicazione di interessi e sanzioni per i versamenti effettuati entro il 31/07/2020 della prima rata

VISTO

- la proposta di delibera Consiglio Comunale n.19 del 03/06/2020, avente ad oggetto "Acconto IMU 2020 - Determinazioni";
- le disposizioni recate dalla legge 160/2019, commi 738-783;
- l'art.239, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n.267/2000;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del I Settore Affari Generali ed Istituzionali;

Tutto ciò premesso, il Revisore

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'approvazione del proposto Regolamento, quale allegato alla proposta di delibera di Consiglio Comunale n.19 del 03/06/2020,

Il Revisore dei Conti  
Dott.ssa Donatella Simonetti



# Comune di Mondavio

*Provincia di Pesaro e Urbino*

PROPOSTA N. 19 DEL 03-06-2020 SOTTOPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

AVENTE AD OGGETTO:

## ACCONTO IMU 2020 - DETERMINAZIONI

### PARERI OBBLIGATORI

*(Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)*

Sulla presente proposta di deliberazione:

**esprime PARERE Favorevole di REGOLARITA' TECNICA, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa**

Mondavio, li 03-06-2020

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE AFFARI  
GENERALI ED ISTITUZIONALI  
F.to TORELLI ANTONELLA

Sulla presente proposta di deliberazione:

**esprime PARERE FAVOREVOLE di REGOLARITA' CONTABILE, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa**

Mondavio, li 03-06-2020

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE AFFARI  
GENERALI ED ISTITUZIONALI  
F.to TORELLI ANTONELLA

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to ZENOBI DOTT. MIRCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Conti Dott.ssa Claudia

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale;

### ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Li, 08-07-2020

Prot. n.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Conti Dott.ssa Claudia

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 08-07-20

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Conti Dott.ssa Claudia

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08-07-20 al 22-07-20 Reg. n. 602 del 08-07-20;
- ;
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-07-20 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000);
- [S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Li 23-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Conti Dott.ssa Claudia