



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
 PROVINCIA DI SONDRIO

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 4 Reg. Delib.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020.**

L'anno 2020 addì 29 del mese di Aprile alle ore 17.30 , previa notifica degli inviti personali avvenuta tramite pec e mail, in conformità all'art.73 del DI 18/20 al fine di contrastare e contenere la diffusione del coronavirus Covid 19 e fino alla cessazione dello stato di emergenza, si è svolto il Consiglio Comunale in videoconferenza GoToMeeting in conformità ai criteri fissati con decreto sindacale in data 14.04.2020, sessione ordinaria prima convocazione

Sono presenti il Sindaco, presso la sala giunta comunale, e i Consiglieri, presso i loro rispettivi indirizzi:

**PETRELLA RENATA**  
 LONGHINI ALESSANDRO  
 NANI RENATO  
 PEDRAZZI SIMONA  
 PAROLINI ANDREA  
 FOLATTI FRANCESCA MARIA  
 VEDOVATTI GIOSUE'  
 ROTA CLAUDIO  
 LONGHINI MIRIAM  
 PEDROTTI CRISTIAN  
 DELL'AGOSTO LORENA

Presenza
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa LA MARCA SARINA dal proprio indirizzo.

L'Avv. PETRELLA RENATA nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

PRESO ATTO che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

VISTO il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

VISTO il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

VISTO il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento; considerato che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;

VISTO il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento; tenuto conto di quanto previsto dalla lettera d) del comma 758 che prevede l'esenzione per i terreni agricoli ricadenti in aree montane delimitate ai sensi dell'art.15 della legge 27/12/1977, n.984 sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n.9 del 14/6/1993; ricadendo il Comune di Chiesa in Valmalenco in area montana i suddetti terreni agricoli esenti;

VISTO il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

VISTO il comma 754, che stabilisce l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote della nuova IMU, ai sensi del comma 757, inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

RIMARCATO che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale e verrà redatto accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale;

CONSIDERATO che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUOTE			tipo di immobile
base	massima	minima	
0,50%	0,60%	0,00%	abitazione principale di lusso A/1 - A/8 - A/9
0,10%	0,10%	0,00%	fabbricati rurali strumentali
0,10%	0,25%	0,00%	"beni merce"
0,76%	1,06%	0,00%	terreni agricoli
0,86%	1,06%	0,76%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	0,00%	altri immobili

Ai sensi del comma 753, per gli immobili del gruppo catastale "D", la quota dello 0,76% continua ad essere riservata allo Stato;

ATTESO che l'articolazione delle aliquote per l'anno 2020, tenuto conto delle aliquote tasi anno 2019, sarà la seguente:

TIPO IMMOBILE	ALIQUOTA IMU 2019	ALIQUOTA TASI 2019	TOTALE 2019	NUOVA IMU ANNO 2020
abitazione principale di lusso A/1 - A/8 - A/9	0,4%	0,1%	0,5%	0,5%
fabbricati rurali ad uso strumentali	Esenti	Esenti	Esenti	0,00%
"beni merce"	esenti	0,2%	0,2%	0,2%

terreni agricoli (Chiesa in Valmalenco zona montana)	Esenti	Esenti	Esenti	esenti
D/1 opifici	0,86%	0,2%	1,06%	1,06%
D/2 alberghi e pensioni	0,76%	0,1%	0,86%	0,86%
C/1 negozi, bar, ristoranti	0,76%	0,1%	0,86%	0,86%
Aree fabbricabili	0,86%	0,2%	1,06%	1,06%
Altri immobili non compresi nei precedenti	0,86%	0,2%	1,06%	1,06%

RIMARCATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

- a) Responsabile servizio interessato:
- b) Responsabile del servizio finanziario:

Presenti e votanti 11

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

- tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2020;
- di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal **1° gennaio 2020**,
- di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUTA
abitazione principale di lusso A/1 - A/8 - A/9 A/1 - A/8 - A/9	0,50%
fabbricati rurali ad uso strumentali	0,00%

"beni merce"	0,20%
terreni agricoli	0,00%
D/1 opifici	1,06%
D/2 alberghi e pensioni	0,86%
C/1 negozi, bar, ristoranti	0,86%
Aree fabbricabili	1,06%
Altri immobili non compresi nei precedenti	1,06%

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima e le aliquote saranno pubblicate sul sito del Comune nella Sezione tributi.

Successivamente, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge,

**DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U.E.L. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 7**

Ufficio Proponente: **Tributi - Affari Generali e Istituzionali - Commercio**

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Tributi - Affari Generali e Istituzionali - Commercio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/04/2020

Il Responsabile di Settore

Erica Pedrotti

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/04/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Francesca Nana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
PETRELLA RENATA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa LA MARCA SARINA

### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il 07/05/2020, vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Chiesa in Valmalenco, 07/05/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa LA MARCA SARINA

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Chiesa In Valmalenco, 29/04/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa LA MARCA SARINA

Trasmessa a:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ufficio Contabilità - Patrimonio | <input type="checkbox"/> Ufficio Attività Produttive                |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Personale - Economato    | <input type="checkbox"/> Ufficio U.P.O.P. - Lavori Pubblici         |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Amministrativo           | <input type="checkbox"/> Ufficio Edilizia Privata - Sportello Unico |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Tributi                  | <input type="checkbox"/> Ufficio Socio culturale                    |
| <input type="checkbox"/> Ufficio _____                    | <input type="checkbox"/> Ufficio _____                              |