



Comune di Clavesana

PROVINCIA DI CN

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.12

OGGETTO:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO I.M.U. E DETERMINAZIONE ALIQUOTE.

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di giugno alle ore ventuno e minuti zero, nella sala polivalente presso gli Uffici Comunali siti in Clavesana – Fr. Madonna della Neve, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|------------------------------------|----------|
| 1. GALLO Luigi - Presidente | Si |
| 2. CICCONE Luna - Assessore | Giust. |
| 3. BIANCO Andrea - Consigliere | Si |
| 4. BONINO Giovanni - Vice Sindaco | Si |
| 5. GHIGLIANO Mauro - Consigliere | Si |
| 6. MADONNO Giovanni - Consigliere | Giust. |
| 7. ROVERE Luigi - Consigliere | Si |
| 8. ASCIONE Vincenzo - Consigliere | Giust. |
| 9. OCCELLI Giancarlo - Consigliere | Si |
| 10. CARBONE Mauro - Consigliere | Giust. |
| 11. FERRUA Debora - Consigliere | Si |
| Totale Presenti: | 7 |
| Totale Assenti: | 4 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Francesca RICCIARDI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GALLO Luigi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

- a) **Dato atto che** con apposito regolamento, da adottare nell'ambito della podestà regolamentare prevista dall'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è opportuno definire quanto non eventualmente non disciplinato in riferimento in particolare per quanto previsto nelle facoltà previste dall'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

Considerato che:

- l'art. 107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n. 18 e s.m.i., ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del d.l. 19 maggio 2020, n. 34, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160/2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020;
- si rende pertanto ora applicabile il regime di approvazione ordinaria di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine *«per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione»* e che *«i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»*.

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;

Vista la delibera n. 37 del 18 dicembre 2018 con la quale si approvavano le aliquote e detrazioni IMU e TASI per l'anno 2019 secondo la tabella che segue:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote IMU ‰ | Aliquote TASI ‰ |
|------|---|--|-----------------|
| 1 | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 9,6 | 1,0 |
| 2 | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | XXXXXX | XXXXXX |
| 3 | Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 3,5 | 1,0 |
| 4 | Aree fabbricabili | 9,6 | 1,0 |
| 5 | Terreni agricoli non esenti a norma del comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 | 7,6 | XXXXXX |
| 6 | Fabbricati rurali strumentali | XXXXXX | 1,0 |
| 7 | Fabbricati produttivi di categorie catastali D (eccetto categoria D/10) -A10-C1-C3 | 8,1 | 2,5 |
| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua) | |
| 1 | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo | 200,00 | |

Vista la Legge di Bilancio 2020 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45, come Legge 27/12/2019, n. 160 la quale ha previsto l'abolizione dell'Imposta unica comunale (IUC) nelle sue componenti relative all'Imposta municipale propria (IMU) ed al Tributo sui servizi indivisibili (TASI), e l'unificazione delle due imposte nella nuova IMU. Restano, invece, confermate le disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (TARI);

Considerato che sono demandate al Consiglio Comunale le deliberazioni in merito all'addizionale comunale all'Irpef ed all'Imposta Immobiliare propria (IMU), nonché la fissazione delle tariffe relative alla TARI;

Vista la Legge di stabilità 2016 n. 208 del 28/12/2015 che ha stabilito l'esenzione per i terreni agricoli nei Comuni definiti montani o parzialmente montani e per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 04-12-2019 con la quale si approva la bozza del bilancio di previsione 2020-2022 e la nota di aggiornamento del Dups dai quali si evince la volontà della Giunta di proporre al Consiglio la conferma per l'anno 2020 delle stesse aliquote e detrazioni previste per il 2019;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di approvare il «**Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa, che si compone di n. 13 articoli;
- 2) Di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1° gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
- 3) Di dare, altresì, atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU), recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
- 4) Di approvare per l'anno 2020 le aliquote e le detrazioni riportate nello schema seguente relative dell'Imposta Municipale Propria (IMU)» conseguenti alle modifiche della Legge di Bilancio 2020 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45, come Legge 27/12/2019, n. 160, la quale ha previsto l'abolizione dell'Imposta unica comunale (IUC) nelle sue componenti relative all'Imposta municipale propria (IMU) ed al Tributo sui servizi indivisibili (TASI), e l'unificazione delle due imposte nella nuova IMU:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote | |
|------|---|----------|---|
| | | IMU | % |
| 1 | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 10,6 | |
| 2 | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | XXXX | |
| 3 | Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 4,5 | |
| 4 | Aree fabbricabili | 10,6 | |
| 5 | Terreni agricoli non esenti a norma del comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 | 7,6 | |
| 6 | Fabbricati rurali strumentali | 1,0 | |
| 7 | Fabbricati produttivi di categorie catastali D (eccetto categoria D/10) -A10-C1-C3 | 10,6 | |

e di determinare per l'anno 2020 le detrazioni d'imposta IMU, queste ultime espresse in Euro, come dal prospetto che segue:

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua) | |
|------|---|--|--|
| | | | |
| 1 | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo | 200,00 | |

5) Di dare atto che dall'analisi delle aliquote sopra indicate, sostanzialmente si confermano le aliquote e detrazioni di imposta dell'anno 2019;

6) Di dare atto che le suddette aliquote hanno efficacia a decorrere dal 01/01/2020.

7) Di provvedere che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio stabilito, salvo diversa disposizione e proroghe di legge.

In seguito e con separata votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267.

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
GALLO Luigi

Il Membro Anziano
Firmato Digitalmente
CICCONE Luna - Assessore

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
Dott.ssa Francesca RICCIARDI

ALIQUOTE IMU 2020

| | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote IMU ‰ |
|---|---|-------------------|
| 1 | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 10,6 |
| 2 | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | XXXXXX |
| 3 | Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 4,5 |
| 4 | Aree fabbricabili | 10,6 |
| 5 | Terreni agricoli non esenti a norma del comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 | 7,6 |
| 6 | Fabbricati rurali strumentali | 1,0 |
| 7 | Fabbricati produttivi di categoria catastale D (eccetto categoria D/10) – categoria A10 e categorie C1 e C3 | 10,6 |