



# COMUNE DI GOZZANO

Provincia di Novara

Via Dante 85 – Cap 28024

## Processo verbale di seduta DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 27-05-2020

### OGGETTO:

#### REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Il sottoscritto Dott. Marco Suno Minazzi, Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica in merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto.

F.to Dott. Marco Suno Minazzi

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Il sottoscritto Dott. Marco Suno Minazzi, Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile in merito alla proposta di delibera di cui all'oggetto.

F.to Dott. Marco Suno Minazzi

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisette**, del mese di **maggio**, alle ore **18:00** nel Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di **PRIMA CONVOCAZIONE**

Viene accertata la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
<b>Godio Gianluca</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Marietta Lorena Maria</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Zucchetti Paolo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Tucciariello Francesca</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Zenoni Emilio Maria</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Piletta Renzo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Travaglini Katia</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Ruga Giuliano</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Signorelli Giuseppe</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Arrondini Marisa</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Biaggi Stefania</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Montebello Bozzer Joaquin Antonio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Ricci Libera</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

Totale presenti      **13**

Totale assenti        **0**

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Gilardone Roberto** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presidente della seduta: **Zenoni Emilio Maria** - Consigliere

In apertura/prosecuzione di seduta.

Oggetto: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE  
DELIBERAZIONE C.C n. 8 del 27-05-2020

L'Assessore Zucchetti illustra i punti 3 e 4 all'ordine del giorno, in conformità all'allegato A, poiché entrambi riguardano la nuova IMU;

**Visto** l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

**Richiamata** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**Considerato** che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

**Visto** l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

*«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

**Richiamato** l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il **30 giugno 2020**. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»;*

**Richiamato** l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a*

*inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

**Visto** il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

**Atteso** che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

**Acquisito** altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Uditi gli interventi:

- del Consigliere Signorelli che in merito al comma 3, art.8 del Regolamento, il quale recita: «*Su richiesta del contribuente, il Comune può attestare se un'area situata nel proprio territorio è fabbricabile*» chiede come sia possibile attestare ciò in assenza di un piano regolatore;
- del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario Suno Minazzi il quale risponde alla richiesta del Consigliere Signorelli spiegando che tale comma nasce per tutelare il diritto del cittadino di avere dagli uffici comunali l'attestazione in questione;
- del Consigliere Signorelli che, dopo svariati interventi, propone di integrare il comma 3 dell'art. 8 del Regolamento con la dicitura «*secondo le prescrizioni del Piano regolatore*»;
- del Consigliere Montebello Bozzer che chiede di poter intervenire sul punto 4 all'o.d.g.;
- del Presidente Zenoni che acconsente alla trattazione del punto 4 all'o.d.g. in quanto consequenziale alla discussione in essere, chiarendo che i due punti all'o.d.g. saranno però oggetto di votazioni distinte;
- del Consigliere Montebello Bozzer che, alla luce della crisi economica che sta colpendo il tessuto produttivo, propone di prendere in considerazione la possibilità di ridurre le aliquote relative alla seguente tipologia di immobili: fabbricati rurali strumentali, immobili a suo produttivo, immobili diversi all'abitazione;
- del Sindaco che risponde al Consigliere Montebello Bozzer facendogli presente che l'IMU è l'entrata più importante per un Comune, con la quale si va a coprire la spesa corrente; pertanto alla luce di questa considerazione e a fronte di altre riduzioni che l'Amministrazione ha già riconosciuto in altri contesti, ritiene per buon senso di non accogliere la proposta;

- del Consigliere Biaggi che dice di comprendere le ragioni addotte del primo cittadino, ma che la scelta di non accogliere le proposte del Consigliere Montebello Bozzer rimane una decisione politica e non una scelta veramente “obbligata”; pertanto lo invita a rivedere la propria posizione alla luce della situazione emergenziale che in particolar modo ha colpito il settore produttivo;

Al termine della discussione il Presidente Zenoni chiede se ci sono dichiarazioni di voto;

Prende la parola il Consigliere Signorelli per comunicare che sul punto 3 all’o.d.g. il gruppo consiliare “Insieme per Gozzano” voterà a favore; mentre si asterrà sul punto 4 all’o.d.g.

Visto l’esito della votazione espressa per alzata di mano, relativo al punto 3 all’o.d.g. (ossia “Regolamento per l’applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria – Approvazione”) che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
13	0	13	13	0

### DELIBERA

1) di approvare il «**Regolamento per l’applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**», con l’aggiunta all’art. 8, comma 3 della dicitura finale: «*secondo le prescrizioni del Piano regolatore*», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 31 articoli;

2) di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1° gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;

3) di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall’art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze, entro il termine perentorio del **14 ottobre 2020**;

Indi

Con separata votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
13	0	13	13	0

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 comma 4 del T.U. D.Lgs 18/8/2000 n.267.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to Dott. Emilio Maria Zenoni

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Roberto Gilardone

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ART.125 D.LGS 267/2000)**

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo on-line copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Roberto Gilardone

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 29-06-2020 all'Albo pretorio on-line ove rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 comma 1 del D.Lgs n.267/2000 e della L. n.69 del 18/6/2009.  
Gozzano, li 29-06-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Roberto Gilardone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 comma 3 D.Lgs 267/2000)**

La presente deliberazione:

È dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000

Diventerà esecutiva il 24-07-2020 alla scadenza del termine di 10 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione (art.134 comma 3 del D.Lgs 267/2000).

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Roberto Gilardone

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Gozzano, li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott. Roberto Gilardone