


**Deliberazione n.23 del 02/04/2020 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Determinazione aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

L'anno 2020 il giorno 2 del mese di aprile in seguito a convocazione, previa osservanza di quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale del 26 marzo 2020, si è riunito, in modalità telematica mediante videoconferenza, il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.

Il Presidente del Consiglio Comunale dott.ssa ERMELINDA DAMIANO assume la Presidenza dalla sede del Palazzo Municipale di Mestre Ca' Collalto in collegamento telematico da remoto come attestato dai log della registrazione della seduta in atti.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA collegato dalla sala telepresence dalla sede del Comune ex Carbonifera.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Battistella Luca	X		Formenti Gianpaolo	X		Rosato Valter
X		Brugnaro Luigi	X		Gavagnin Enrico	X		Rosteghin Emanuele
X		Canton Maika		X	Giacomin Giancarlo	X		Sambo Monica
X		Casarin Barbara	X		Giusto Giovanni		X	Scano Davide
	X	Casson Felice	X		La Rocca Elena	X		Scarpa Alessandro
X		Centenaro Saverio	X		Lavini Lorenza	X		Scarpa Renzo
X		Cotena Ciro	X		Lazzaro Bruno	X		Senno Matteo
X		Crovato Maurizio		X	Locatelli Marta	X		Serena Ottavio
X		Damiano Ermelinda	X		Onisto Deborah	X		Tosi Silvana
X		D'Anna Paolino		X	Pea Giorgia	X		Visentin Chiara
X		De Rossi Alessio		X	Pelizzato Giovanni	X		Visman Sara
	X	Faccini Francesca	X		Pellicani Nicola	Pres.	Ass.	
X		Fiano Rocco	X		Rogliani Francesca	<b>30</b>	<b>7</b>	

**Il Consiglio approva la deliberazione con il seguente esito:**

Favorevoli n. 23 : Battistella Luca, Brugnaro Luigi, Canton Maika, Casarin Barbara, Centenaro Saverio, Cotena Ciro, Crovato Maurizio, Damiano Ermelinda, D'Anna Paolino, De Rossi Alessio, Fiano Rocco, Formenti Gianpaolo, Gavagnin Enrico, Giusto Giovanni, Lavini Lorenza, Lazzaro Bruno, Onisto Deborah, Rogliani Francesca, Rosato Valter, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tosi Silvana, Visentin Chiara

Contrari n. 0 :

Astenuti n. 5 : La Rocca Elena, Pellicani Nicola, Rosteghin Emanuele, Sambo Monica, Visman Sara

Non Votanti n. 2 : Scarpa Renzo, Serena Ottavio

**Oggetto: Determinazione aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU).**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore ai Tributi

Premesso che:

- l'art. 1, comma 738 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 prevede l'abrogazione dell' Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 e che l'Imposta municipale propria (IMU) venga disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 del citato art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160;
- con deliberazione del Consiglio Comunale è stato approvato il Regolamento comunale dell'Imposta municipale propria (IMU) come prevista dall'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 e appare quindi necessario approvare le aliquote dell'imposta in vigore dal 2020;
- i commi da 748 a 754 dell' art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 prevedono le aliquote applicabili relativamente alla nuova IMU e in particolare quelle applicabili a:  
abitazione principale;  
fabbricati rurali ad uso strumentali;  
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;  
terreni agricoli;  
immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;  
immobili diversi dall'abitazione principale.
- gli stessi commi 748, 752,753 e 754 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 prevedono esplicitamente che le aliquote per abitazione principale, terreni agricoli, immobili produttivi e altri immobili debbano essere decise con deliberazione del Consiglio Comunale, individuando, conseguentemente, una competenza generale del Consiglio Comunale in materia di aliquote;
- il comma 755 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 prevede che i comuni possano aumentare l'aliquota massima del 1,06 per cento prevista per gli immobili diversi dall'abitazione principale sino al 1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all' anno 2019;
- il Comune di Venezia ha applicato la suddetta maggiorazione TASI a far data dal 2015 fino al 2019 senza soluzione di continuità;

Ritenuto pertanto necessario, nell'ambito delle politiche finanziarie di questa Amministrazione tese al mantenimento degli equilibri di bilancio, stabilire le aliquote da applicare all'imposta in oggetto a decorrere dal corrente anno 2020 mantenendo le differenziazioni e le agevolazioni già in essere nell'anno 2019;

Visto il parere di regolarità tecnico amministrativa e contabile del Direttore della Direzione Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

### **DELIBERA**

1) di aumentare, ai sensi del comma 755 dell'art. 1 della Legge 160 del 27 dicembre 2019, l'aliquota massima del 1,06 per cento prevista per gli immobili diversi dall'abitazione principale e sino al **1,1** per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019;

2) di approvare per l'anno 2020 le seguenti aliquote dell'Imposta municipale propria (IMU):

Immobili diversi da categorie catastali A1-A8-A9	
Aliquote	Fattispecie
0,66%	abitazione e relative pertinenze acquistata per destinarla ad abitazione principale del soggetto passivo nelle quali siano in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che ne impediscano l'immediato utilizzo abitativo, purché tale utilizzo si attui entro un anno dalla stipula del rogito notarile di acquisto, in mancanza, il soggetto passivo decade dal beneficio.
0,76%	Una sola unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli) e per le relative pertinenze, una per categoria C2 – C6 – C7, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria residenza, e le pertinenze di essa.
0,76%	abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione: - con contratto registrato stipulato o rinnovato entro il 30/03/2018 ai sensi dell'art. 2, comma 3 o art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 - con contratto registrato stipulato dal 31/03/2018 ai sensi dell'art. 2, comma 3 o art. 5, comma 1, della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e concluso con l'assistenza delle organizzazioni rappresentative o munito di attestazione di rispondenza ai

	<p>patti territoriali vigenti ex DM 16/1/2017</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- con contratti stipulati dagli Enti Locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio</li> <li>- a equo canone a condizione che il relativo contratto sia regolarmente registrato</li> <li>- con contratti stipulati dagli Enti Locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio</li> </ul>
1,1 %	Unità immobiliari in cat. A ad uso abitativo non rientranti in altra fattispecie
0,29 %	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – abitativi (cat. A)</b>
0 %	<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – non abitativi</b>
0 %	Fabbricati rurali
1,06	Per tutti gli immobili non rientranti nelle sopra elencate categorie.

Immobili categorie catastali A1- A8 – A9	
Aliquote	Fattispecie
0,64%	per le unità immobiliari di categoria catastale A1-A8-A9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze di cui al comma 748 e immobili assimilati per legge.
0,3%	per l'abitazione e relative pertinenze di categoria catastale A1-A8-A9 posseduta a titolo di proprietà od usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
0,2%	unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze a seguito di cambio residenza da fuori comune.
0,2%	per i proprietari della sola abitazione principale e relative pertinenze o per i titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione sulla stessa, in possesso di uno dei seguenti requisiti: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) titolari di assegno sociale;</li> <li>b) portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3,</li> </ul>

	<p>comma 3, della legge 5 febbraio 1992 n. 104 o familiare convivente con un portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992 n. 104 limitatamente al coniuge e ai figli;</p> <p>c) invalidità civile riconosciuta al 100%;</p> <p>ricoverati in lungodegenza per più di otto mesi nel periodo d'imposta e che abbiano ottenuto nel medesimo periodo un contributo economico dall'Amministrazione Comunale.</p>
1,1 %	Unità immobiliari non rientranti in alcuna delle precedenti fattispecie

**ALLEGATI**

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:

**A9616E3E6953CCA3529B5B858BEA91DABDE6177E5AD9E6DC0D8038BB4399D3AE)**

- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:

**87BE20C8F89B9A1246D187843956C5C3E848097DAE00752C15CEA3440FC776EF)**

- **Allegato emendamenti** (impronta:

**98DF5E2A1AC26928DC5809E5C1C54A4714A981769ADC27560D4B36B4C478C4E0)**

- **Parere regolarità emendamenti** (impronta:

**332E120E689D8BC03E207F40A1C542495B4686157E8D9C19F2348AD64A027324)**

(Proposta di deliberazione n. 2020/24 del 21/02/2020)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

Il Presidente  
ERMELINDA DAMIANO