



COMUNE DI SAN GEMINI
PROVINCIA DI TERNI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7

Data 28-04-2020

**OGGETTO: NUOVA IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE PER
L' ANNO 2020**

L'anno Duemilaventi, il giorno ventotto del mese di Aprile alle ore 15:45, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori:

Luciano Clementella	Sindaco	Presente
Simone Battistini	Consigliere	Presente
Alexander Borrelli	Consigliere	Presente
Federica Montagnoli	Consigliere	Presente
Vanio Orteni	Consigliere	Presente
Ambra Giacomelli	Consigliere	Presente
Graziano Soli	Consigliere	Presente
Giuseppe Crea	Consigliere	Presente
Michele Blasi	Consigliere	Presente
Stefano Giammugnai	Consigliere	Presente
Ulisse Nori	Consigliere	Presente
Stefano Gregori	Consigliere	Presente
Fausto Proietti	Consigliere	Presente

Presenti n 13	Assenti n. 0
---------------	--------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. Ambra Giacomelli nella sua qualità di Presidente.
- E' presente l'Assessore Esterno MARCO MEDEI.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Cinzia Stefanangeli.

La seduta si svolge senza partecipazione di pubblico a causa dell'emergenza epidemiologica Covid-19.

- Nominati scrutatori i sig: Borrelli, Blasi e Nori.
- Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a trattare l'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:
 - Il Responsabile del servizio interessato (art.49 c.l. del T.U n. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - Il Responsabile del servizio interessato (art.49 c.l. del T.U n. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il dibattito di cui al presente argomento, integralmente registrato con sistema informatico, quale risultante dal verbale dell'adunanza che verrà redatto ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Consiglio Comunale;

PREMESSO

- **CHE** l'art. 1 comma 738 della Legge n. 160 del 27/12/2019 ha abolito l'Imposta Unica Comunale – IUC a decorrere dall'anno 2020, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui Rifiuti – TARI;
- **CHE** a decorrere dal 01/01/2020 entra in vigore la nuova IMU, che viene disciplinata dal comma 739 al 783 dell'art. 1 Legge n. 160 del 27/12/2019;

VISTI i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 160 del 27/12/2019:

- **Comma 740** che prevede la non assoggettabilità all'imposta per il possesso di immobili destinati all'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere a) e b) del comma 741, ad esclusione degli immobili classificati in categoria A/1, A/8 e A/9;
- **Comma 741** che definisce le tipologie di immobili, in particolare i fabbricati destinati ad abitazione principale e relative assimilazioni, le aree fabbricabili e i terreni agricoli;
- **Comma 744** che prevede l'attribuzione allo Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota 0,76%;
- **Comma 747** che prevede la riduzione della base imponibile IMU del 50% per i seguenti casi:
 - Fabbricati di interesse storico ed artistico, di cui all'art. 10 del codice di cui al D.Lgs 22.01.2004 n. 22;
 - Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
 - Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate in A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta di primo grado, che le utilizzano quale abitazione principale;
- **Commi 748 e 749** che stabiliscono che per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze l'aliquota di base è il 0,5% e la relativa detrazione è pari ad € 200,00. Il Comune, con propria deliberazione di Consiglio Comunale, può aumentare l'aliquota di base allo 0,6% o diminuirla fino all'azzeramento;
- **Comma 750** che stabilisce che per i fabbricati rurali ad uso strumentale l'aliquota di base è 0,1%. Il Comune, con propria deliberazione di Consiglio Comunale, può soltanto diminuirla fino all'azzeramento;
- **Comma 751** che stabilisce che per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga la tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota di base è 0,1%. Il Comune, con propria deliberazione di Consiglio Comunale, può aumentarla allo 0,25% o diminuirla fino all'azzeramento;

- **Comma 753** che stabilisce che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è 0,86%. Il Comune, con propria deliberazione di Consiglio Comunale, può aumentarla all'1,06% o diminuirla fino al 0,76%;
- **Comma 754** che stabilisce che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 l'aliquota di base è 0,86%. Il Comune, con propria deliberazione di Consiglio Comunale, può aumentarla all'1,06% o diminuirla fino all'azzeramento;
- **Commi 758 e 759** che prevedono le varie casistiche di esenzione dall'imposta;
- **Comma 760** che prevede che per le abitazioni locate a canone concordato, di cui alla Legge 09/12/1998 n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, ai sensi del comma 754, è ridotta al 75%;
- **Comma 757** che prevede che se un Comune non intende diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi dal 748 al 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel portale del Federalismo Fiscale, che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con decreto, di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera stessa. La deliberazione approvata senza il suddetto prospetto non è idonea a produrre gli effetti previsti dai commi da 762 a 772;
- **Comma 779** che prevede che per l'anno 2020 i comuni possono approvare le delibere concernenti le aliquote ed il Regolamento dell'imposta oltre il termine dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020, con efficacia dal 01/01/2020;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19.04.2019 con la quale sono state riconfermate per l'anno 2019 le aliquote IMU e TASI deliberate per l'anno 2018;

TENUTO CONTO che la nuova IMU riprende, per quel che concerne i presupposti impositivi, la determinazione delle fattispecie imponibili, le modalità di calcolo della base imponibile nonché per quel che riguarda la disciplina delle riduzioni e delle esenzioni, i principi generali posti alla base della vecchia normativa IMU, presentando modifiche ed innovazioni che si possono definire di dettaglio rispetto alla vecchia normativa e che non incidono in maniera sostanziale sul gettito complessivo previsto per tale entrata rispetto al prelievo tributario in vigore fino al 2019;

PRESO ATTO che la legge 27 dicembre 2019 n. 160 prevede che sia competenza del Consiglio Comunale l'approvazione delle aliquote disponendo in particolare al comma 756 dell'art. 1, che a decorrere dall'anno 2021, i Comuni possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie che verranno individuate con decreto del MEF da adottarsi entro 180 giorni dall'entrata in vigore della norma, e che pertanto per l'anno 2020 i Comuni possono, nei limiti della potestà prevista dall'art. 52 decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 466, diversificare le aliquote della nuova IMU nei limiti minimi e massimi previsti dalle disposizioni contenute nei commi da 748 a 755 del suddetto art. 1 della Legge n. 160/2019;

VISTA la risoluzione n.1/DF del 18.02.2020 emessa dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, nella quale viene evidenziato che per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al c.756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art.13 c.15 del D.L. 06.12.2011 n.201, convertito dalla L. 22.12.2011 n.214;

DATO ATTO che, alla data del presente provvedimento, il prospetto di cui al c.756 non risulta essere ancora stato reso disponibile sul Portale del Federalismo Fiscale, mancando l'adozione del relativo decreto di attuazione.

RITENUTO opportuno, per quanto sopra espresso, deliberare le seguenti aliquote per le diverse tipologie di immobili al fine di garantire il gettito ordinario stimato e previsto nel Bilancio di Previsione 2020/2022:

Categorie di Immobili	Aliquota IMU 2020
A/2 – A/3 -A/4 – A/5 – A/6 – A/7 destinate ad abitazioni principali (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	Escluse ai sensi dell'art. 1, comma 740 della Legge n. 160 del 27/12/2019
A/1-A/8-A/9 destinate ad abitazioni principali e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Detrazione base per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze pari ad € 200,00 (duecento) rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.	0,60
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che la occupano quale loro abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Per beneficiare della suddetta aliquota il soggetto passivo è tenuto a dimostrare il possesso del requisito mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da presentarsi all'ufficio tributi allegata al modello di dichiarazione. Sono ritenute valide tutte le comunicazioni presentate negli anni precedenti ai fini ICI e IMU.	0,86
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,25
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06
Altre tipologie di immobili	1,06
Aree fabbricabili	1,06
Terreni agricoli	0,00

DATO ATTO che entro il termine del 14/10/2020 l'Ente provvederà alla trasmissione ai fini della pubblicazione del regolamento e della presente deliberazione di approvazione delle aliquote per l'anno 2020 sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dal comma 767 della Legge 160/2019;

TENUTO CONTO che il gettito complessivo per il nuovo tributo IMU stimato per l'anno 2020, derivante dall'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, è stato iscritto in bilancio al netto della decurtazione operata dall'Agenzia delle Entrate, quale quota di ristoro al F.S.C.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

CON la seguente votazione:

- Presenti n. 13
- Voti favorevoli n. 12
- Voti contrari n. 1 (Proietti)

D E L I B E R A

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parti integrate e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** le aliquote dell'IMU come elencate nel seguente prospetto per l'anno 2020:

Categorie di Immobili	Aliquota IMU 2020
A/2 – A/3 -A/4 – A/5 – A/6 – A/7 destinate ad abitazioni principali (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).	Escluse ai sensi dell'art. 1, comma 740 della Legge n. 160 del 27/12/2019
A/1-A/8-A/9 destinate ad abitazioni principali e pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Detrazione base per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze pari ad € 200,00 (duecento) rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.	0,60
Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che la occupano quale loro abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7). Per beneficiare della suddetta aliquota il soggetto passivo è tenuto a dimostrare il possesso del requisito mediante autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da presentarsi all'ufficio tributi allegata al modello di dichiarazione. Sono ritenute valide tutte le comunicazioni presentate negli anni precedenti ai fini ICI e IMU.	0,86
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,25
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	1,06
Altre tipologie di immobili	1,06
Aree fabbricabili	1,06
Terreni agricoli	0,00

4) **Di dare atto** che le suddette aliquote e detrazioni IMU decorrono dal 1° Gennaio 2020;

5) **Di disporre** l'invio della presente deliberazione mediante il portale del federalismo fiscale, entro e non oltre il 14.10.2020, al fine della pubblicazione sul sito del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dall'art. 1 comma 767 della Legge n. 160 del 27/12/2019.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione:

- Presenti n. 13
- Favorevoli n. 12
- Contrari n. 1 (Proietti)

D E L I B E R A

6) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggetto: NUOVA IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L' ANNO 2020

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

San Gemini, 28.04.2020

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA PATRIZIA ESPOSITO

Oggetto: NUOVA IMU - APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L' ANNO 2020

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

San Gemini, 28.04.2020

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT.SSA PATRIZIA ESPOSITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cinzia Stefanangeli

IL PRESIDENTE
F.to Ambra Giacomelli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, dal giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.32, c 1, della L. 69/2009).

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cinzia Stefanangeli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

E' divenuta esecutiva il giorno 28-04-2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 T.U. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cinzia Stefanangeli

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cinzia Stefanangeli