



COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO  
PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

**N. 18**  
**del 09-06-2020**  
Registro Delibere

Ufficio competente: RAGIONERIA/PERSONALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU L. n. 160/2019).
---------	--

Oggi **09-06-2020**, **nove**, del mese di **giugno**, dell'anno **duemilaventi**, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti, si è riunito, in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione, il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TORMENA MARIANELLA	Presente	DALLA ZANNA GIULIA	Presente
BOLZONELLO CHIARA	Presente	MONTAGNER DAVIDE	Presente
ZANELLA SIMONE	Presente	MAZZOCATO EUGENIO	Presente
MASIN STEFANO	Presente	MENON ALESSANDRA	Presente
GAZZOLA LAURA	Presente	D'AMBROSO DIEGO	Presente
MORETTO ROBERTO	Presente	POLONIATO LUCIA	Assente
FRITZ GIANCARLO	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000, il SEGRETARIO COMUNALE VIVIANI ANTONELLA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, TORMENA MARIANELLA, nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU L. n. 160/2019).
---------	--

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2019, n.160 (Legge di Bilancio 2020) con la quale, a decorrere dall'anno 2020, è stata abolita l'Imposta Unica Comunale (c.d. IUC) di cui alla legge 147/2013 e disciplinata l'Imposta Municipale Propria (c.d. IMU);

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a “disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”;

**VISTA** lo schema di regolamento IMU, allegato alla presente delibera predisposto dal Responsabile dell'imposta, con la collaborazione dei dipendenti del servizio tributi, nominato con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 26.05.2020;

**VISTO** che l'art. 1, comma 767, della suddetta Legge di Bilancio 2020, stabilisce che i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. A tal fine il Comune è tenuto a inserire il testo del Regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

**VISTO** il Decreto Legge 18/2020 che ha disposto un ulteriore differimento del termine per la deliberazione di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali 2020/2022 al 31 luglio 2020 e richiamato il D. 19.05.2020 nr. 34 che ha abrogato le disposizioni previste dal comma 779 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 allineando la scadenza per l'adozione dei regolamenti e tariffe comunali alla scadenza di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;

**VISTO ed ACQUISITO** il parere dell'organo di revisione, acquisito ai sensi dell'art.239, comma 1, n.7 del D.Lgs. n.267/2000;

**VISTI ed ACQUISITI**, sulla proposta della presente delibera, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO**, altresì, l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

**UDITI** i seguenti interventi:

**SINDACO:** introduce l'argomento in oggetto spiegando che è stata introdotta nel Regolamento dell'IMU la facoltà per i cittadini di pagare l'Imposta a settembre, senza interessi, posticipando quindi di 3 mesi (dal 16.06 al 16.09) il termine di scadenza di tale adempimento; questa misura rientra tra le agevolazioni previste nel periodo di emergenza da pandemia del coronavirus che si sta attualmente vivendo e ciò potrà consentire ad alcune famiglie in difficoltà di alleggerire il carico fiscale. Il Sindaco legge la disposizione introdotta nel Regolamento, che stabilisce il nuovo termine per il pagamento dell'acconto della nuova IMU, e precisa che sono già state recapitate a domicilio le lettere, tramite i volontari dell'AVIS comunale. Passa, infine, la parola al Vice Sindaco ed Assessore al Bilancio FRITZ GIANCARLO.

FRITZ GIANCARLO: precisa che con la Legge di Bilancio 2020 lo Stato ha cambiato l'IMU, accorpando la TASI. Tale imposta si applica agli immobili, ai terreni agricoli (ma a Crocetta c'è una deroga), alle aree edificabili e alle abitazioni, con esclusione di quelle in A1, A8 e A9 (abitazioni di lusso); la base imponibile è sempre la stessa; per abitazione principale si intende anche quella posseduta da anziani o disabili che hanno la residenza presso le case di riposo, che, quindi, ne sono esenti, purché la loro abitazione non sia locata. La base imponibile viene ridotta, come sempre, per i fabbricati inagili e per i fabbricati D, che hanno l'imposizione dell'8,6 per mille (capannoni di attività produttive), di competenza dello Stato e per far slittare il pagamento dal 16 giugno al 16 settembre si deve chiedere preventivamente il parere al Ministero delle Finanze; quindi, in questo caso, il cittadino deve per forza pagare entro il 16/06. I terreni agricoli sono esenti e se ci sono aree inedificabili da strumento urbanistico, chi ha versato l'Imposta entro 5 anni può chiederne la restituzione. Nelle attività di recupero, l'accertamento esecutivo non viene applicato per l'imposta che è uguale o inferiore ai 12 euro, così come chi ha un'imposta di tale importo non è obbligato a pagarla.

SEGRETARIO COMUNALE: precisa che la modalità dell'Avviso di accertamento esecutivo era stata prevista dal D.L. 78/2010 per le Amministrazioni centrali ed ora è stata estesa anche ai Comuni, per cui il Comune per riscuotere coattivamente non ha più la necessità di rivolgersi all'Ente che provvedeva alla riscossione coattiva, ma può farlo direttamente con l'emissione dell'Avviso di accertamento esecutivo, bypassando, quindi, la procedura che prima il Comune doveva osservare per la riscossione coattiva.

FRITZ GIANCARLO: fa presente che i costi di notifica degli Avvisi di accertamento sono ora a carico dei debitori (trattasi del costo della Raccomandata) e che la rateazione può essere fatta una sola volta. Se un cittadino non riuscisse ad ottemperare, il debito non può più essere rateizzato, salvo che in caso di comprovato peggioramento della situazione. La dilazione concessa può essere prorogata una sola volta per un ulteriore periodo e fino ad un massimo di 36 rate mensili.

MAZZOCATO EUGENIO: fa notare che lo Statuto prevede la possibilità di istituire una Commissione Statuti e Regolamenti e che ora ci si trova con un Regolamento calato dall'alto. Seppure favorevoli allo spostamento del termine di pagamento dell'acconto IMU, preannuncia astensione al voto. Per le abitazioni principali, ritiene che il beneficio per la prima casa andrebbe esteso anche ai residenti all'estero per lavoro.

FRITZ GIANCARLO: risponde che per gli iscritti all'AIRE è previsto l'abbattimento dell'Imposta del 50%.

SINDACO: spiega che nel Regolamento IMU è stata ora introdotta la proroga della scadenza dell'acconto dell'IMU, vista la reale e contingente necessità, e che in futuro si potrà rivedere interamente il Regolamento istituendo e convocando l'apposita Commissione, per concordare, ad esempio, anche la norma per i contribuenti iscritti all'AIRE.

Con votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

favorevoli: 9;

astenuiti: 3 (MAZZOCATO EUGENIO, MENON ALESSANDRA e D'AMBROSO DIEGO);

contrari: 0;

### **DELIBERA**

- 1) **di approvare** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (c.d. IMU) ai sensi dell'art.1, commi 738 e ss. della Legge 26 dicembre 2019, n.160, come da allegato alla presente delibera, per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di prendere atto** che il predetto Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2020;
- 3) **di delegare** il dipendente responsabile dell'imposta a pubblicare la presente deliberazione e il Regolamento con le modalità previste dall'art.1, comma 767, della Legge 26 dicembre 2019, n.160.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU L. n. 160/2019).</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, essa viene approvata e sottoscritta.

**IL SINDACO**

**F.to TORMENA MARIANELLA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to VIVIANI ANTONELLA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU L. n. 160/2019)**

### Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere Favorevole\* di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;*

\*per la motivazione indicata con nota:

03-06-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to SCAPINELLO ROBERTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER  
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
(NUOVA IMU L. n. 160/2019)**

### Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

*\*per la motivazione indicata con nota:*

03-06-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to SCAPINELLO ROBERTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Allegato alla deliberazione**

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 18 DEL 09-06-2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU L. n. 160/2019).**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata da oggi all'Albo Pretorio informatico comunale col n. 572, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Crocetta del Montello, 25-06-2020

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 09-06-2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU L. n. 160/2019).**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Crocetta del Montello,

**L'INCARICATO  
F.to FAVARO MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.