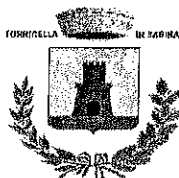


COMUNE DI TORRICELLA IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI



Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE/COPIA

<p>N. 12</p> <p>Data</p> <p>18/07/2020</p>	<p>OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2020.</p>
--	--

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno DICIOOTTO del mese di LUGLIO alle ore 10,30 e seg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) BROCCOLETTI Floriana	X		9) PITORRI Luciano	X	
2) CASCIANI Massimo	X		10) CASTELLANO Manuele	X	
3) BELLI Stefano	X		11) INFUSSI Claudio	X	
4) PITORRI Mauro	X				
5) AURELI Luca	X				
6) FOSSO Fabiana	X				
7) COLTELLA Loredana	X				
8) PIERMARINI Silvio		X			

Presenti n.	10
Assenti n.	1

VISTO: per quanto riguarda la regolarità:

contabile il ragioniere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n°267

tecnica l'addetto al servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267

esprime parere: **FAVOREVOLE**

RESPONSABILE del SERV. FINANZIARIO

(rag. **Giuliana Fiorentini**)

esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESP. del SERV. INTERESSATO

(**dott.ssa Maria Gabriella Ciolli**)

Risultato legale il numero degli intervenuti il **Sindaco dott.ssa Floriana BROCCOLETTI** ha assunto la Presidenza ed ha aperto la seduta alla quale partecipa il **Segretario Comunale, Dr. ssa Maria Gabriella CIOLLI.**

C.C. 12 del 18.07.2020

Oggetto: Approvazione aliquote IMU 2020

Il Sindaco Presidente illustra l'argomento oggetto della proposta;
Terminato l'intervento il Presidente lascia la parola all'assemblea per eventuali interventi;
terminati gli interventi

Dato atto che la votazione ha dato il seguente risultato:

Presenti n. 10

Favorevoli n. 7

Contrari n. 1 L.Pitorri : " in quanto un Comune che dichiara di avere

un Bilancio così "prospero" non può avere aliquote dei tributi al massimo come quelle di un
Comune in dissesto".

Astenuti n. 2 (E.Castellano C. Infussi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di approvare e far propria la premessa narrativa;

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Approvazione aliquote IMU 2020

con la medesima votazione che precede di dichiarare il presente atto immediatamente
eseguibile.



OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge di Bilancio 2020 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) introduce all'art. 1, commi 738 - 782 una nuova disciplina in materia di IMU prevedendo l'abolizione dell'imposta unica comunale (IUC), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) a decorrere dall'anno 2020, nonché l'unificazione IMU -TASI in un'unica imposta locale di cui viene definito il regime applicativo che ciascun comune deve recepire in un apposito regolamento;

CONSIDERATO che:

- le aliquote e la detrazione del tributo sono stabilite con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, nei limiti di quanto previsto dai commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della legge 27/12/2019 n. 160;
- il comma 779 dell'art. 1 della Legge 160/2019, per l'anno 2020, consentiva ai Comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020, con effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;
- l'art. 107, comma 2, del D.L. n. 18 del 2020, convertito nella legge n.27 del 2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138 del D.L. n.34 del 2020 ha abrogato il richiamato comma 779 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, allineando pertanto al 31 luglio anche i termini di approvazione dei regolamenti e delle aliquote IMU in quanto si rende applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui all'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, il quale dispone che il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;

CONSIDERATO altresì che:

- l'aliquota di base è pari all'8,6 per mille e può essere aumentata sino al 10,60 per mille o diminuita fino all'azzeramento (comma 754);
- l'aliquota di base per l'abitazione principale (categorie A/1, A/8, A/9) e per le relative pertinenze è pari a 5,00 per mille, e i comuni possono aumentarla dell'1,00 per mille o diminuirla fino all'azzeramento (comma 748);
- l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari al 7,60 per mille, e i comuni possono aumentarla fino al 10,60 per mille o diminuirla fino all'azzeramento (comma 752);

- l'aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (con l'esclusione della categoria catastale D10) è pari al 8,60 per mille, e i comuni possono aumentarla sino al 10,60 per mille o contenerla fino al 7,60 per mille;
- l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale è pari all'1,00 per mille, e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota base fino al 2021 è pari all'1,00 per mille, e i comuni possono aumentarla fino al 2,50 per mille o diminuirli fino all'azzeramento;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione consiliare in data odierna al precedente punto all'ordine del giorno;

CONSIDERATO che, il Comune di Torricella in Sabina negli anni precedenti applicava alle abitazioni principali, limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:

- l'aliquota IMU per l'abitazione principale nella misura del 5,00 per mille,
- l'aliquota TASI (Tributo per i servizi indivisibili) nella misura dell'1,00 per mille;

CONSIDERATO che dalle stime operate sulle basi imponibili, il fabbisogno finanziario dell'Ente per l'anno 2020 può essere soddisfatto, applicando le seguenti aliquote IMU:

- 1) aliquota abitazione principale e pertinenze (ad esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9): **ESENTI**;
- 2) aliquota abitazione principale e relative pertinenze, per le sole categorie catastali A1, A8 e A9: **6,00 per mille in seguito alla unificazione di IMU e TASI (aliquota IMU 5,00 per mille + aliquota TASI 1,00 per mille) rientra nel limite del 6,00 per mille (si applica la detrazione di € 200,00)**;
- 3) aliquota ordinaria (2° casa ed altri immobili): **10,60 per mille**;
- 4) aliquota fabbricati categoria A10, B1, B5, C1, C3: **10,60 per mille**;
- 5) aliquota fabbricati categoria D (ad esclusione della categoria catastale D10): **10,60 per mille**;
- 6) aliquota aree edificabili: **10,60 per mille**;
- 7) aliquota terreni agricoli: **ESENTI**;
- 8) aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: **zero**;
- 9) aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati): **zero**

VISTO il bilancio di previsione 2020 -2022, in corso di approvazione;

CONSIDERATO che le stime di gettito rimangono invariate e non occorre pertanto apportare modifiche al bilancio di previsione comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del

D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria del responsabile dell'area competente;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

PROPONE

per le motivazioni sopra enunciate, che qui si intendono riportate e trascritte quali parti integrante e sostanziale del presente atto:

1)Di approvare, nel rispetto dei limiti fissati dalla normativa di riferimento, per l'anno 2020 le seguenti **aliquote IMU**:

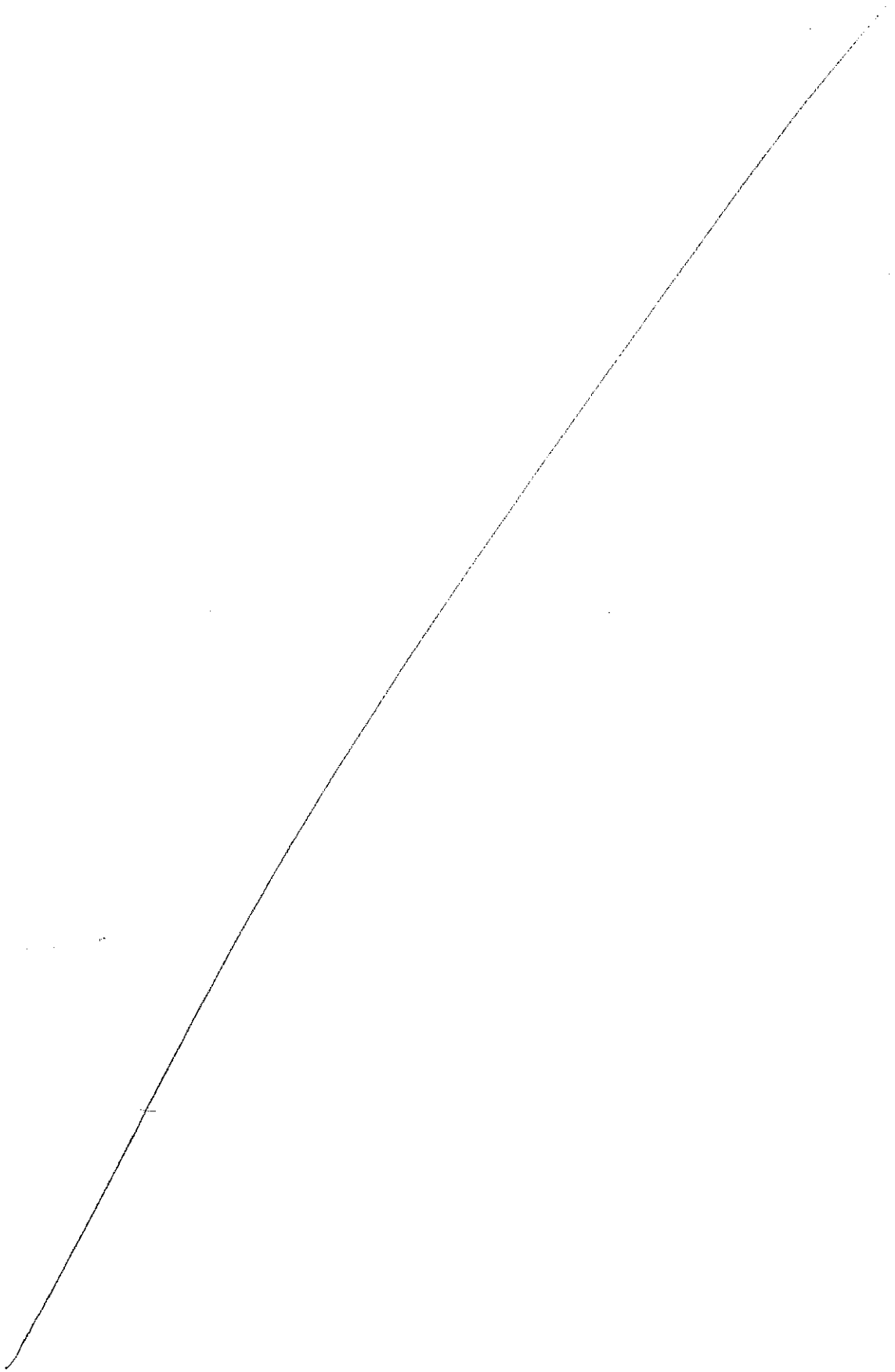
TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE, ad esclusione delle categorie A1, A8 e A9, (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)	ESENTI
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE - CATEGORIE A1, A8 e A9 (detrazione €. 200,00)	6,00
ALIQUOTA ORDINARIA (2°CASA ED ALTRI IMMOBILI)	10,60
ALIQUOTA FABBRICATI CATEGORIA A10, B1, B5, C1, C3	10,60
ALIQUOTA FABBRICATI CATEGORIA D (ad esclusione della categoria catastale D10)	10,60
ALIQUOTA AREE EDIFICABILI	10,60
ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI	ESENTI
ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	zero
ALIQUOTA FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	zero

2)Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020;

3)Di dare atto che ai sensi dell'art.1, comma 767 della L. n. 160/2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze - Ministero dell'Economia e delle Finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è

tenuto ad inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

4) La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

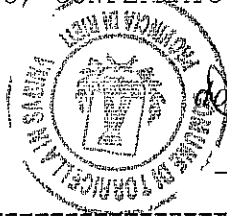




Delibera del SINDACO/ CONSIGLIO COMUNALE n° 12 del 18/07/2020

Il presente verbale viene LETTO, CONFERMATO e SOTTOSCRITTO come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Maria Gabriella CIOLLI

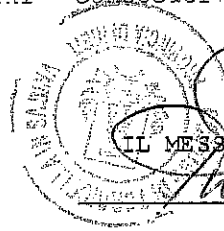


IL SINDACO
dott.ssa Floriana BROCCOLETTI

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Della su astata deliberazione è stata iniziata la pubblicazione il giorno 2/2 LUG 2020, per 15 (quindici) giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, I comma, del D.Lgs. 18.03.2000 n°267.

Dalla residenza municipale, li 2 2 LUG 2020



IL MESSO COMUNALE

Vista l'attestazione del MESSO COMUNALE si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio.

Dalla residenza municipale, li 2 2 LUG 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Maria Gabriella CIOLLI

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li 2/2 LUG 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Gabriella CIOLLI



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ____/____/____

- ◆ Decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, III comma, D.Lgs.267/2000);
- ◆ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, IV comma, D.Lgs.267/2000);

Dalla residenza municipale, li ____/____/____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Maria Gabriella CIOLLI