



Comune di Breganze

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 14 del 01/06/2020

Sessione: **ordinaria**

Convocazione: **PRIMA**

Seduta: **PUBBLICA**

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMU / IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, AI SENSI DELLA LEGGE 160 DEL 27.12.2019 (ART. 1 COMMI DAL 738 AL 783).

L'anno 2020, il giorno 01 del mese di GIUGNO alle ore 20:30 nella palestra Comunale di Mirabella, via S. Valentino n.64, convocato dal Sindaco mediante lettera di invito n. 6976 del 25/05/2020 fatta recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del dott. Manuel XAUSA nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale Tedeschi dott.ssa Caterina**.

Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i seguenti consiglieri:

Faresin Daniele (M)

Farina Matteo (M)

Pigato Chiara (m)

Eseguito l'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingiustificato
XAUSA Manuel	X		
COVOLO Silvia	X		
FARESIN Maria Teresa	X		
FARESIN Daniele	X		
DALLA VALLE Ivan	X		
FARINA Matteo	X		
STEFANI Massimo	X		
SPEROTTO Richard	X		
BON Marco	X		
CAMPANA Piera	X		
BRIAN Anna	X		
PIGATO Chiara	X		
CRIVELLARO Francesco	X		

Presenti: 13 Assenti: 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraccitato.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMU/ IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA AI SENSI DELLA LEGGE 160 DEL 27.12.2019 (ART. 1 COMMI DAL 738 AL 783).

Il SINDACO – Presidente dott. Xausa Manuel introduce l'argomento inserito al punto dell'ordine del giorno: *"Approvazione Regolamento per la disciplina dell'IMU/Imposta Municipale propria così come previsto dall'art 1 commi da 738 e seguenti della Legge di Bilancio del 27.12.2019 n. 160."*
Invita l'assessore al bilancio Silvia Covolo a relazionare in merito.

Assessore al bilancio Silvia Covolo relaziona come segue:

"Anche con questo Regolamento andiamo a recepire le novità in tema di IMU introdotte con la normativa statale e in particolare con la legge di bilancio 2020, che ha disposto l'accorpamento di IMU e TASI, ai sensi dell'art. 1 comma 738 della L. 160/2019, che ha abolito la IUC, composta da IMU, TASI e TARI. Precedentemente il Comune di Breganze aveva un Regolamento IUC, per cui abbiamo estrapolato la parte riguardante l'IMU e fatto un apposito Regolamento.

La TASI andava a colpire in parte anche il locatario/affittuario, mentre ora l'intero onere tributario grava sul proprietario.

L'art. 1 comma 779 della L. 160/2019 stabilisce altresì che per l'anno 2020, in deroga alla normativa in materia per cui le aliquote e le tariffe di competenza comunale vanno deliberate entro la data fissata dalla legge per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia dal 1 gennaio dell'anno di riferimento, le aliquote IMU possono essere deliberate oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e comunque entro il 30 giugno 2020, con effetto dal 1 gennaio 2020.

Infatti, con la successiva delibera n. 5 andremo a confermare le aliquote per il corrente anno.

Abbiamo recepito la proposta avanzata dalla Commissione Sviluppo Economico, laddove chiede di precisare, all'art. 7, comma 3, che la Giunta determini ogni due anni – in luogo di PERIODICAMENTE – i valori minimi delle aree fabbricabili."

Sindaco ringrazia.

Aperta la discussione, partecipano i seguenti Componenti Consiliari, di cui si riportano i punti principali degli interventi, a' sensi dell'art. 41 lettera k) del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, dando atto che la verbalizzazione integrale risulta registrata in atti.

Consigliere comunale Brian Anna. Dice: *"Si allora, non entro nel merito dell'argomento che appunto è già stato debitamente analizzato in fase di commissione; lasciatemi ringraziare ancora una volta la dottoressa Nicollì e la collega che ci hanno veramente esplicitato nel dettaglio i contenuti del regolamento, un commento appunto positivo. Volevo sottolineare quanto già detto dall'assessore Covolo in quanto appunto noi consiglieri di minoranza abbiamo insistito molto che su questo punto del regolamento venisse sostituita la parola o meglio precisato l'arco temporale in cui questo accertamento e questa determinazione dei valori minimi deve essere fatto. Questo soprattutto nell'ottica di vantaggio per i contribuenti in quanto appunto procedure proprio dell'ufficio tecnico, anche nel caso di ribassi o flessioni di mercato delle aree edificabili questi parametri dei valori minimi sarebbero sempre, ci assicuriamo che siano sempre comunque aderenti alla realtà. Quindi questo è stato il ragionamento che ci ha portato a proporre questa modifica."*

Sindaco ringrazia il consigliere Brian.

Assessore al bilancio Covolo Silvia ringrazia il consigliere Brian Anna ed anche la dott.ssa Nicollì per il lavoro svolto.

Sindaco. Chiede se ci sono dichiarazioni di voto.

Capogruppo di maggioranza Faresin Daniele. Preannuncia il voto favorevole in quanto si tratta di un adeguamento normativo. La previsione di poter andare incontro ai cittadini è pienamente condivisibile.

Sindaco ringrazia.

Capogruppo di minoranza Campana Piera. Dice: *"Allora mi unisco anche io ai ringraziamenti agli uffici, mi spiace solo constatare che purtroppo in sede di commissione, invece, il ruolo avuto dai consiglieri di maggioranza è stato davvero limitato, se non per dire nullo. Io penso davvero che il ruolo della minoranza, si debba essere sicuramente costruttivo, debba essere collaborativo e sicuramente portare come è avvenuto in questo caso ai maggiori vantaggi*

copia

per la comunità che siamo qui ad amministrare, ma bisogna che il ruolo della maggioranza venga svolto fino in fondo. Quindi noi davvero non possiamo che incoraggiare e auspicare affinché in futuro le commissioni siano partecipate in maniera attiva anche dal consiglio di maggioranza. Ciò detto ringraziamo nuovamente gli uffici e non possiamo che accogliere favorevolmente la modifica che è stata accolta dalla maggioranza da noi suggerita in favore dei contribuenti e pertanto il nostro voto sarà favorevole, grazie."

Sindaco pone in votazione la proposta.

Con votazione palese, espressa per alzata di mano:

Presenti: n. 13 Votanti: n. 13
Favorevoli: n. 13
Contrari: n. //
Astenuiti: n. //

Ad unanimità.

Inoltre, con la seguente votazione espressa in modo palese, per alzata di mano il provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile:

Presenti: n. 13 Votanti: n. 13
Favorevoli: n. 13
Contrari: n. //
Astenuiti: n. //

Ad unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito dalla Legge n° 214/2011 e s.m.i., ha istituito a decorrere dal 01.01.2012 in via sperimentale l'Imposta Municipale Propria;

- l'art. 1, comma 639, della legge n° 147/2013, legge di stabilità per il 2014 e s.m.i., ha previsto a decorrere dal 01.01.2014 l'entrata in vigore della IUC, imposta unica comunale composta dai seguenti tributi: imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, Tassa sui rifiuti (TARI) e Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

EVIDENZIATO che l'art. 1, comma 738 della legge di Bilancio L. 160 del 27.12.2019 dispone che: "A **decorrere dall'anno 2020**, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) viene disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.";

RICHIAMATO l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, così come modificato dal D.L. 34/2019, convertito in L. n. 58/2019 (Decreto Crescita), il quale testualmente recita:

«15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360...»;

«15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato

copia

delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime»;

VISTI:

- l'art. 174 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.lgs. 28 settembre 1998 n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio nell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

DATO ATTO che il comma 779 dell' art. 1 della legge 160/2019 stabilisce che: "*Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'art. 53, comma 16 della legge 23 dicembre 2000, n. 388 e all'art. 172 comma 1 lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020*";

CONSIDERATO, pertanto, che, in virtù dell'approvazione da parte dello Stato di nuove disposizioni legislative in materia di IMU, si rende necessaria una revisione sostanziale del vigente regolamento IUC;

RITENUTO, pertanto, di poter apportare al suddetto regolamento modifiche ed integrazioni riguardanti:

- il recepimento della nuova normativa introdotta dalla legge di Bilancio 2020, L. 160 del 27.12.2019;
- la rideterminazione delle aliquote degli immobili oggetto di imposta;

VISTO lo Statuto Comunale in particolare l'art 76;

DATO ATTO che il Revisore del Conto ha reso il suo parere ai sensi dell'art 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 2 bis della L. 174 del 2012, agli atti;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 sono stati acquisiti i pareri dei responsabili di servizio interessati;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria, che si allega, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione regolamentare, nel portale del Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 15 bis del D.L. 30.04.2019 n. 34;
- 3) **DI STABILIRE** che l'allegato regolamento, assunto con il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio on line, unitamente alla delibera di approvazione per l'esecutività del provvedimento, le quali entrano in vigore trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione, senza ulteriori formalità ai sensi dell'art. 76 del vigente statuto comunale;
- 4) **DI DICHIARARE**, con la soprariportata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00, stante la necessità di dare seguito con urgenza alla stessa.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Breganze, lì 06/05/2020

IL RESPONSABILE DELL' AREA 2 ECONOMICA
FINANZIARIA
F.TO DOTT.SSA NATALINA NICOLLI
(FIRMATO DIGITALMENTE SI SENSI DEL D.LGS. 82/2005)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Breganze, lì 06/05/2020

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO
FINANZIARIA
F.TO DOTT.SSA NATALINA NICOLLI
(FIRMATO DIGITALMENTE SI SENSI DEL D.LGS.
82/2005)

Letto, confermato e sottoscritto,

**Il Presidente
in qualità di Sindaco**
F.to(firmato digitalmente si sensi del D.Lgs. 82/2005)

**Il Segretario Comunale
Tedeschi dott.ssa Caterina**
(firmato digitalmente si sensi del D.Lgs. 82/2005)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 19/06/2020 al giorno 03.07.2020.

F.to Il Segretario Comunale
Tedeschi dott.ssa Caterina
(firmato digitalmente si sensi del D.Lgs. 82/2005)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, diviene ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. N. 267/2000, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Breganze, lì 19/06/2020

F.to Il Segretario Comunale
Tedeschi dott.ssa Caterina
(firmato digitalmente si sensi del D.Lgs. 82/2005)

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Breganze, lì 19/06/2020

AREA N.1
AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI
SOCIO-CULTURALE E SCOLASTICA
DEMOGRAFICA ED ELETTORALE
istruttore amministrativo
Alberto Dalla Ca'
(firmato digitalmente si sensi del D.Lgs. 82/2005)
