



**COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
con i poteri del Consiglio Comunale**

**N. 25 DEL 14/08/2020**

**OGGETTO: Approvazione aliquote IMU e detrazioni anno d'imposta 2020.**

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di agosto alle ore 9<sup>15</sup> e segg. in Piana degli Albanesi, nella sede Municipale di via Palmiro Togliatti, 2

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Fulvio Manno, nominato con Decreto Presidenziale n. 514/GAB del 24/02/2020, nella qualità delle funzioni di cui sopra per la gestione dell'organo consiliare sciolto, assistito dal Segretario Generale Dott. ssa Antonella Spataro.

Vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale di cui in oggetto ed il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Direzione competenti ai sensi della L.R. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, dall'art. 49 e dall'art. 147 comma 1 e dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L. 174/2012 e successive modifiche.

Vista l'attestazione di conformità alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti resa dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 46 del vigente Statuto Comunale.

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti sulla delibera del Commissario Straordinario avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU in vigore dal 01/01/2020" e che al presente atto si allega per farne parte integrante e sostanziale.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto.

Dato atto che il presente provvedimento rientra tra gli atti fondamentali di esclusiva competenza del Consiglio Comunale.

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione.

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali vigente in Sicilia.

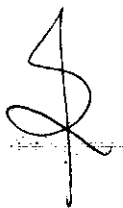
Visto il vigente Statuto Comunale.

Con i poteri del Consiglio Comunale conferiti con il citato D.P. n. 514/GAB del 24/02/2020 del Presidente della Regione Siciliana

**DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate,  
di approvare la superiore proposta di deliberazione nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. L. ...', written in a cursive style.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.', written in a stylized, cursive style.



**COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI  
BASHKIA E HORËS SË ARBËRESHËVET**

*Città Metropolitana di Palermo*

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E DETRAZIONI ANNO D'IMPOSTA 2020.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Su iniziativa del Assessore al Bilancio Dr. Nicolò Benfante

- **Visto** l'art.1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ("Legge di Bilancio 2020"), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU), è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1, commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- **Atteso** pertanto, che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tassa per i Servizi Indivisibili) con conseguente unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;
- **Ritenuto** che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della Legge n.160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa Legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/8 o A/9;
- **Dato** che, con l'art. 1, comma 744, della Legge n.160/2019, conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, anziché ad aliquota dello 0,70 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;
- **Richiamati** i seguenti commi dell'art. 1, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che prevedono le seguenti disposizioni in materia di aliquote:
  - l'art. 1, comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per

cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;

- - il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
  - - il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
  - - il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
  - - il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,86 per cento, riservata allo Stato;
  - - il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;
- **Ritornando, altresì,** l'art. 1, comma 756, della Legge n.160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n.446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate e l'apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;
  - **Rilevato che,** ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n.160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;
  - **Preso atto che** la Risoluzione n.1/Di del 18/02/2020 - prot. n.4897 - del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze "Direzione Legislazione Tributaria e Federalismo Fiscale", ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021;
  - **Ritornando che** il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'IMU;
  - **Evidenziato che,** dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia;



- **Atteso** che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n.160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;
- **Rilevato** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- **Rivierificato** che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";
- **Viste**, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n.504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della Legge n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla Legge n. 160/2019;
- **Richiamata** la deliberazione del C.C. n. 20 del 08.09.2014 avente ad oggetto "Imposta unica Comunale (IUC)- Componenti IMU e TASI- Approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2014";
- **Richiamata** la deliberazione del C.C. n. 18 del 25.03.2015 avente ad oggetto "Imposta unica Comunale (IUC)- Componenti IMU - Approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2015";
- **Dato** noto che con decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 514/GAB del 24.02.2020 è stato dichiarato lo scioglimento del Consiglio Comunale e nominato il Commissario Straordinario Dr. Fulvio Manno in sostituzione del Consiglio, fino alla scadenza naturale dell'ordinamento;
- **Accertato** che con deliberazioni del Commissario straordinario n. 12 e n. 13 del 05.03.2020, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione relativo al periodo 2019/2021;
- 
- **Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n.19 del 14/07/2020 con la quale è stato approvato il "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)" in vigore dal 1° gennaio 2020;
- **Visto** la Decreto Legge del 17/03/2020 nr.18 aggiornato (cd. Decreto "Cura Italia") che ha stabilito, per l'anno 2020, il differimento al 31 luglio 2020 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali;
- **Visto** l'art.1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che per l'anno 2020 i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022, ma comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate




successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

- **Accertato** che con deliberazione della G.M. n. \_\_\_\_\_ del 29.07.2020 si è proceduto all'approvazione delle aliquote IMU e detrazioni per l'anno d'imposta 2020;
- **Visto** il T.U.L. e l'O.R.E.E.L.L. attualmente vigente;
- **Vista** la Legge 30 dicembre 2019, n.160 ("Legge di Bilancio 2020");
- **Vista** la determinazione Sindacale n.29 del 29/06/2020 di proroga dell'incarico di Responsabile della Direzione Economico Finanziaria fino al 30.09.2020 e la determinazione Sindacale n.30 del 29/06/2020 relativa alla proroga delle funzioni di Responsabile dei Tributi fino al 30.09.2020;
- **Visti** gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;
- **Viste** il parere di conformità espresso dal Segretario comunale ai sensi del vigente statuto comunale;

### PROPONE

- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di trasmettere la presente deliberazione approvata al collegio dei revisori per gli adempimenti di competenza;
- 3) Di approvare per l'anno d'imposta **2020** le **ALIQUOTE** da applicare all'Imposta Municipale Propria (IMU) nella misura indicata nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA IMU 2020
"ABITAZIONE PRINCIPALE e relative PERTINENZE" (v. categorie di classificazione catastali: A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in villeggiatura) e A/9 (abitazioni, palazzi di eminenti pregi artistici o storici))	6 per mille
"AREE FABBRICABILI"	10,60 per mille
"AREE EDIFICABILI"	10,60 per mille
"IMMOBILI A USO PRODUTTIVO" classificati nella categoria catastale D (per la quale l'aliquota pari all'0,76 % è riservata allo Stato)	10,60 per mille

- 4) Di determinare in Euro 200,00 (duecento/00) la detrazione d'imposta per l'unità immobiliare (categorie catastali A/1-A/8-A/9) adibita ad abitazione principale;
- 5) Di dare atto che le Aliquote e le detrazioni disciplinate dal presente provvedimento hanno efficacia decorrente dal 1° Gennaio 2020;



- 6) Di pubblicare il presente atto deliberativo sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre 2020; mediante l'inserimento, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del "Portale del federalismo fiscale".
- 7) Di richiedere, ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On Line, confermando che lo stesso è esclusivamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza.
- 8) di trasmettere a cura dell'ufficio segreteria, la presente deliberazione alla direzione Economico Finanziaria e all'ufficio tributi per gli adempimenti consequenziali;
- 9) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



PAPERE AI SENSI L.R. 48/91 COME INTEGRATO DALL'ART. 12 L.R. 30/2000 DALL'ART. 49 E DALL'ART. 147 COMMA 1 E DALL'ART. 147 BIS DEL D. LEG.VO. 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 17430/2000 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E DETRAZIONI ANNO ANNO D'IMPOSTA 2020.**

Il Responsabile della Direzione Economico Finanziaria

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE;

Piani degli esercizi di 30/07/2020



*[Handwritten signature]*  
Il Responsabile della Direzione

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ECONOMICO FINANZIARIA; IN MERITO ANCHE ALL'ASSENZA DI CONDIZIONI CHE POSSANO DETERMINARE LO SQUILIBRIO NELLA GESTIONE DELLE F.E. 1957

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE;

OVVERO

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE NON FAVOREVOLE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

Piani degli esercizi di 30/07/2020



*[Handwritten signature]*  
IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DEL SEGRETARIO COMUNALE**

AI SENSI DELL'ART. 46 DEL VIGENTE STATUTO COMUNALE, IL SEGRETARIO COMUNALE ATTESTA CHE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE E' CONFORME ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI

Piani degli esercizi di \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*  
IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Large handwritten signature]*



**COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI**  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**Collegio dei Revisori dei Conti**

COMUNE DI  
**PIANA DEGLI ALBANESI**

★ **13 LUG. 2020** ★

Prot. n.

6000

Al Sindaco

All'Assessore al Bilancio

Al Responsabile Direzione Finanziaria

SEDE

Oggetto: trasmissione Verbale n.18 del Collegio dei Revisori.

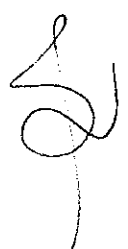
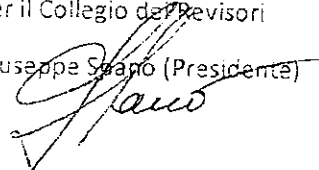
In allegato si trasmette quanto all'oggetto

Distinti saluti

Bagheria, li 13/07/2020

Per il Collegio dei Revisori

Giuseppe Spano (Presidente)





COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI  
BASHKIA E HORËS SË ARBËRESHËVET  
Città Metropolitana di Palermo

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE**

sulla proposta di deliberazione per il Commissario Straordinario "Approvazione Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU in vigore dal 01/01/2020"  
Espresso ai sensi dell'art. 239, c. 1), lett. b), p. 7) del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.

Allegato "A" al Verbale n. 18 del 13/07/2020

L'Organo di revisione,

- **Vista** la nota prot. n.5935 ricevuta via PEC in data 08/07/2020 di richiesta parere a firma del Responsabile della Direzione Affari Generali e Servizi alla Cittadinanza sig.ra Caterina Basso;
- **Vista ed esaminata** la proposta di deliberazione in oggetto indicata;
- **Visto** il Regolamento di contabilità vigente;
- **Visto** il D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 239, c. 1, lett. b) punto 7) proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di **applicazione dei tributi locali** e l'art. 42, c. 2, lett. a) e f) organi di governo del comune e loro competenze;
- **Visto** che con Deliberazione di Commissario Straordinario n.13 del 05/03/2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- **Visto** che l'art.107 del D.L. 18/2020 e s.m.i. rinvia al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022;
- **Vista** la legge di bilancio per il 2020 circa l'unificazione IMU/TASI quale semplificazione a favore sia dei contribuenti che degli uffici comunali, che non comporta alcun aumento della pressione fiscale e stabilizza gli attuali limiti di aliquota, compresa l'eventuale maggiorazione Tasi (0,8 per mille), per i soli Comuni che l'hanno applicata (commi 738-783);
- **Visto** il parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso, in data 07/07/2020, dal Responsabile della Direzione Economico/finanziaria Rag. Francesca Lo Iacono;
- **Visto** il parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e copertura finanziaria espresso, in data 07/07/2020, dal Responsabile della Direzione Economico/finanziaria Rag. Francesca Lo Iacono ;

tutto ciò Esaminato, Visto, Richiamato e accertato,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione di che trattasi.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Eletto Rosario Gennaro

f.to Giuseppe SPANO

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 14-08-2020

Letto e sottoscritto

Il COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Fulvio Manno



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Antonella Spataro



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che copia della deliberazione, ai sensi dell' art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni è stata pubblicata per 15 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio On Line nr. Reg. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che \_\_\_\_\_ è stata prodotta a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

\_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

---

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-08-2020 ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 ( trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)
- Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 14-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

