



**COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri del Consiglio Comunale**

N. 15 DEL 16/06/2020

OGGETTO: Acconto IMU 2020 – Determinazione

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di Giugno alle ore 10:10 e segg. in Piana degli Albanesi, nella sede Municipale di via Palmiro Togliatti, 2

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Fulvio Manno, nominato con Decreto Presidenziale n. 514/GAB del 24/02/2020, nella qualità delle funzioni di cui sopra per la gestione provvisoria dell'organo consiliare sciolto, assistito dal Segretario Generale Dott. ssa Antonella Spataro.

Vista la proposta di deliberazione della Giunta Comunale di cui in oggetto ed il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Direzione competenti ai sensi della L.R. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, dall'art. 49 e dall'art. 147 comma 1 e dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L. 174/2012 e successive modifiche.

Vista l'attestazione di conformità alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti resa dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 46 del vigente Statuto Comunale.

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto e che al presente atto si allega per farne parte integrante e sostanziale.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto.

Dato atto che il presente provvedimento rientra tra gli atti fondamentali di esclusiva competenza del Consiglio Comunale.

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione.

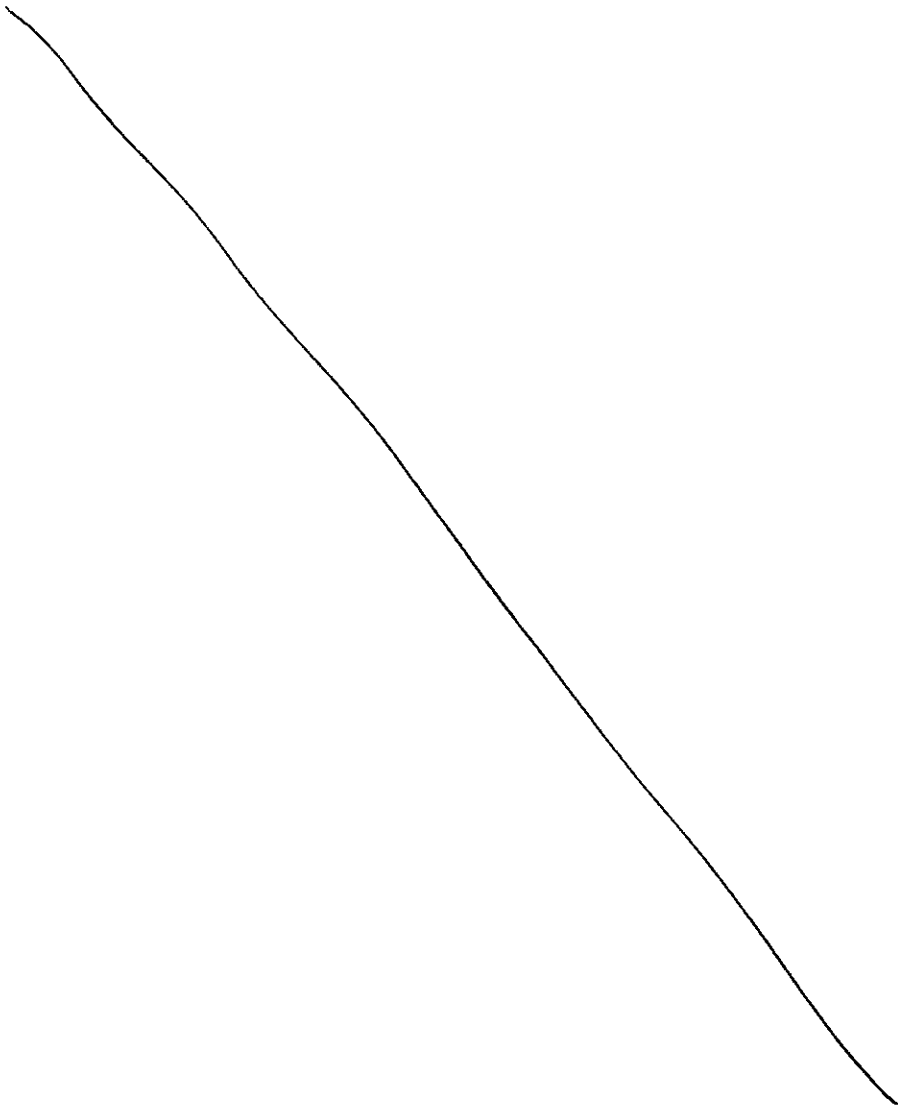
Visto l'Ordinamento degli Enti Locali vigente in Sicilia.

Visto il vigente Statuto Comunale.

Con i poteri del Consiglio Comunale conferiti con il citato D.P. n. 514/GAB del 24/02/2020 del Presidente della Regione Siciliana

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate,
di approvare la superiore proposta di deliberazione nel testo risultante dal documento qui allegato
per farne parte integrante e sostanziale.
di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134,
comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



[Handwritten signature]



COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI
BASHKIA E HORËS SË ARBËRESHËVET
Città Metropolitana di Palermo

Oggetto: **Acconto IMU 2020 – Determinazione**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I
POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

La Giunta Municipale

Premesso che:

- con D.P.C.M del 31 gennaio 2020 (in G.U. n. 26 del 1° febbraio 2020) è stato dichiarato per sei mesi, e quindi fino al 31 luglio 2020, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti dalla pandemia COVID-19;
- con diversi provvedimenti governativi è stata disposta la chiusura forzata di molte attività economiche;
- diverse attività economiche, pur non obbligate alla chiusura, hanno deciso, anche per l'impossibilità oggettiva o temporanea di garantire le misure minime di sicurezza, la sospensione della propria attività;
- la grave crisi economica dovuta all'emergenza da COVID-19 ha determinato in molti contribuenti la difficoltà di adempiere al pagamento della prima rata dell'IMU entro i termini previsti dalla legge.

Considerato che:

- l'art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019, dispone che «*in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre*»;
- il citato comma 762 dispone altresì che «*in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote*» deliberate per il 2020 dal Comune;
- l'art. 1, comma 777, lett. b), della legge n. 160 del 2019, prevede che i Comuni possano con proprio regolamento «*stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari*»;
- l'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, dispone che «*Resta salva la facoltà del comune di deliberare con il regolamento circostanze attenuanti o esimenti nel rispetto dei principi stabiliti dalla normativa statale*»;

- l'art. 52, del d.lgs. n. 446 del 1997, disciplina la potestà regolamentare del Comune, ponendo vincoli espressi solo in materia di soggetti passivi, oggetti imponibili ed aliquote massime, prevedendo altresì che *«per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;
- l'art. 107, comma 2, del d.l. n. 18 del 2020, convertito nella legge n.27 del 2020 ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138, del d.l. n. 34 del 2020, ha abrogato l'art. 1, comma 779, della legge n. 160 del 2019, norma che prevedeva l'approvazione delle aliquote IMU e del regolamento IMU entro il 30 giugno 2020, sicché si rende ora applicabile il regime di approvazione ordinaria, di cui al punto seguente:
- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388 del 2000, dispone che il termine *«per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione»* e che *«i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»*.

Ritenuto che:

- il Comune possa, ai sensi dell'art. 1, comma 775, della legge n. 160 del 2019, prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi in caso di versamenti effettuati entro una certa data, individuata dalla delibera consiliare, avente natura regolamentare;
- in ragione della grave crisi economica determinata dalla pandemia COVID-19, sia opportuno salvaguardare il tessuto economico del territorio comunale, prevedendo la possibilità di corrispondere la prima rata dell'IMU relativa al 2020 entro il 30 settembre 2020, senza applicazioni di sanzioni ed interessi, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche, da attestarsi, a pena di decadenza, entro il 31 ottobre 2020, su modello predisposto dal Comune;
- la presente deliberazione, in forza delle norme sopra richiamate, ha natura regolamentare e pertanto necessita del parere dell'Organo di revisione, per quanto disposto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7, del d.lgs. n. 267 del 2000.

Ritenuto, pertanto, di non differire il termine di versamento relativo alla prima rata dell'IMU 2020 e di prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi per i contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche a causa della pandemia COVID-19 e che possono effettuare il versamento della rata di acconto IMU entro il 30 settembre 2020.

Dato atto che non occorre apportare modifiche al bilancio di previsione comunale, trattandosi di un mero differimento del versamento disposto per una parte dei contribuenti IMU.

Richiamata la deliberazione della G.M. n. 39 del 09.06.2020, che si intende integralmente riportata e trascritta, con la quale è stato disposto:

di non differire il termine di versamento relativo alla prima rata dell'IMU 2020 e di prevedere la non applicazione di sanzioni ed interessi per i contribuenti che hanno



registrato difficoltà economiche a causa della pandemia COVID-19 e che possono effettuare il versamento della rata di acconto IMU entro il 30 settembre 2020;

di confermare la scadenza del 16 giugno 2020, non differita, per **IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D"** per i quali l'aliquota pari allo 0,76% è riservata allo Stato;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile della Direzione Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267 del 2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile della Direzione Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267 del 2000;

Visto l'allegato parere di conformità del segretario comunale previsto dal vigente Statuto Comunale;

Visti:• il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità

Vista la determinazione sindacale n. 07 del 20.01.2020 di conferimento incarico di P.O e responsabile della direzione Economico Finanziaria fino al 30.06.2020;

PROPONE DI DELIBERARE

- A) di non differire la scadenza dell'acconto IMU 2020, da effettuarsi entro il 16 giugno 2020;
- B) di disporre la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 30 settembre 2020, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche, da attestarsi entro il 31 ottobre 2020, a pena di decadenza dal beneficio, su modello predisposto dal Comune; resta fissa la scadenza del 16 giugno 2020 e non differita per **IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D"** per i quali l'aliquota pari allo 0,76% è riservata allo Stato;
- C) di dare atto che la presente deliberazione produce effetti, ai sensi dell'art. 53, comma 16, legge n. 388 del 2000, da 1° gennaio 2020;
- D) di trasmettere la presente proposta di deliberazione al collegio dei revisori per il parere di competenza ai sensi dell'art. 239 del d.lgs. n. 267 del 2000.
- E) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;



- F) di richiedere, ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On Line, confermando che lo stesso è esclusivamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza
- G) di trasmettere a cura dell'ufficio segreteria, la presente deliberazione alla direzione Economico Finanziaria, all'ufficio tributi e alla direzione AA.GG. uff. servizi sociali per gli adempimenti consequenziali.
- H) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267 del 2000, considerato l'approssimarsi della scadenza della rata di acconto IMU del 16 giugno 2020 e la necessità di garantire un'adeguata informazione ai contribuenti.



[Handwritten signature]

h/4

PARERI AI SENSI L.R. 48/91 COME INTEGRATO DALL'ART. 12 L.R. 30/2000 DALL'ART. 49 E DALL'ART. 147 COMMA 1 E DALL'ART. 147 BIS DEL D. LEG.VO. 267/2000, COME MODIFICATO DAL D.L. 174/2012, E SUCCESSIVE MODIFICHE.

Oggetto: Acconto IMU 2020 - Determinazione

IL Responsabile della Direzione Economico Finanziaria

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE;

Piana degli Albanesi li 11/06/2020

 IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE




IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ECONOMICO FINANZIARIA; IN MERITO ANCHE ALL'ASSENZA DI CONDIZIONI CHE POSSANO DETERMINARE LO SQUILIBRIO NELLA GESTIONE DELLE RISORSE.

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE;

OVVERO

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, HA ESPRESSO PARERE NON FAVOREVOLE PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:

Piana degli Albanesi li 11/06/2020

 IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE


ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DEL SEGRETARIO COMUNALE

AI SENSI DELL' ART. 46 DEL VIGENTE STATUTO COMUNALE, IL SEGRETARIO COMUNALE ATTESTA CHE LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE È CONFORME ALLE LEGGI, ALLO STATUTO ED AI REGOLAMENTI.

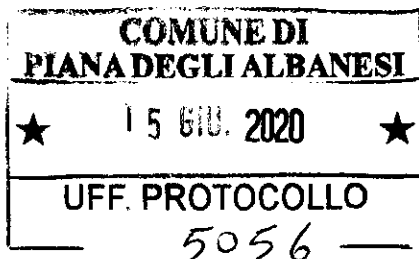
Piana degli Albanesi, li _____

 IL SEGRETARIO COMUNALE




COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Collegio dei Revisori dei Conti



Al Sindaco

→ All'Assessore al Bilancio

Al Responsabile Direzione Finanziaria

SEDE

Oggetto: trasmissione Verbali n.14 e n.15 del Collegio dei Revisori .

In allegato si trasmette quanto all'oggetto

Distinti saluti

Bagheria, li 12/06/2020

Per il Collegio dei Revisori

Giuseppe Spanò (Presidente)



COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI
BASHKIA E HORËS SË ARBËRESHËVET
Città Metropolitana di Palermo

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE
sulla Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario del
11/06/2020 avente ad oggetto: "Acconto IMU 2020 - Determinazione"

Verbale n.14/2020

In data **12/06/2020** alle ore 14.30, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti di Piana degli Albanesi, nominato con Deliberazione C.C. n.23 del 06-06-2018 i.e., con l'intervento dei signori:

COMPONENTI IL COLLEGIO DEI REVISORI	PRESENTE
SPANO' dott. GIUSEPPE - Presidente	IN TELECONFERENZA
GAGLIANO dott.ssa ANNA RITA - componente	IN TELECONFERENZA
GENNARO dott. ROSARIO - componente	IN TELECONFERENZA

per procedere all'esame della proposta di deliberazione per il Commissario Straordinario del 11/06/2020 di cui all'oggetto, ricevuta tramite pec con nota prot. **5021** del 12/06/2020, da parte della Giunta comunale.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

a conclusione dell'esame della proposta di deliberazione di cui sopra e della documentazione allegata a corredo esprime il parere allegato sotto la lettera "A", al presente verbale per farne parte integrante.

Del ch , alle ore **16:00** si d  atto della chiusura della presente seduta/riunione con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalle sottoscrizioni che seguono.

Allegati: N. 1

Il Collegio dei Revisori dei Conti

f.to Rosario Gennaro

f.to Giuseppe SPANO'

f.to Anna Rita GAGLIANO



COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI
BASHKIA E HORËS SË ARBËRESHËVET
Città Metropolitana di Palermo

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

sulla proposta di deliberazione per il Commissario Straordinario del 11/06/2020
"Acconto IMU 2020- Determinazione"

Espresso ai sensi dell'art. 239, c. 1), lett. b), p. 7) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Allegato "A" al Verbale n. 14 del 12/06/2020

L'Organo di revisione,

- **Vista** la nota prot. n.5021 ricevuta via PEC in data 12/06/2020 di richiesta parere a firma del Responsabile della Direzione Affari Generali e Servizi alla Cittadinanza sig.ra Caterina Basso;
- **Vista ed esaminata** la proposta di deliberazione in oggetto indicata;
- **Visto** il Regolamento di contabilità vigente;
- **Visto** il D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 239, c. 1, lett. b) punto 7) proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di **applicazione dei tributi locali** e l'art. 42, c. 2, lett. a) e f) organi di governo del comune e loro competenze;
- **Visto** che con Deliberazione di Commissario Straordinario n.13 del 05/03/2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- **Visto** che l'art.107 del D.L. 18/2020 e s.m.i. rinvia al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022;
- **Premesso** e Richiamata tutta la normativa emessa in materia di rischi derivanti dall'espandersi dell'iniziale epidemia/pandemia da Coronavirus (Covid-19) e sostegno dell'economia e delle famiglie in difficoltà così come indicate nella proposta di deliberazione del C.C. di che trattasi;
- **Premesso** e Richiamata tutta la normativa regolamentare in materia di tributi locali così come indicate nella proposta di deliberazione del C.C. di che trattasi;
- **Preso atto** che con la presente proposta di deliberazione si propone al Commissario Straordinario, quale misura di contrasto alla grave crisi economica determinatasi a seguito dell'emergenza sanitaria Covid19:
 - di disporre la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 entro il 30 settembre 2020, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche, da attestarsi entro il 31 ottobre 2020, a pena di decadenza dal beneficio, su modello predisposto dal Comune; restando fissata la scadenza del 16 giugno 2020 per **IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D"** per i quali l'aliquota pari allo 0,76% è riservata allo Stato;

Dato atto che non occorre apportare modifiche al bilancio di previsione comunale, trattandosi di un mero differimento del versamento disposto per una parte dei contribuenti IMU.

- **Visto** il parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica espresso in data 11/06/2020, dal Responsabile di Direzione Economico/Finanziaria, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs n.267/2000;
- **Visto** il parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e copertura finanziaria espresso in data 11/06/2020, Responsabile di Direzione Economico/Finanziaria, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs n.267/2000;



COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI
BASHKIA E HORËS SË ARBËRESHËVET
Città Metropolitana di Palermo

tutto ciò Esaminato, Visto, Richiamato e accertato,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione di che trattasi.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

f.to Rosario Gennaro

f.to Giuseppe SPANO'

f.to Anna Rita

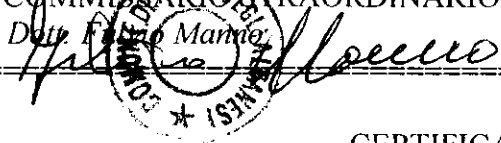
GAGLIANO

Deliberazione del Commissario Straordinario n. 15 del 16/06/2020

Letto e sottoscritto

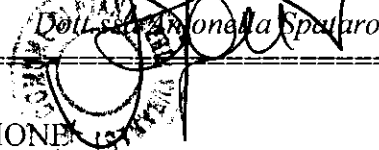
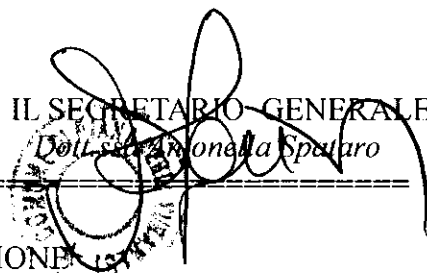
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Fabio Marino



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Antonella Spataro



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che copia della deliberazione, ai sensi dell' art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni è stata pubblicata per giorni 15 (quindici) consecutivi mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line nr. Reg _____ dal _____ al _____ e che _____ è stata prodotta a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

 Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Antonella Spataro

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/06/2020 ai sensi dell'art. 12.

- o Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)
- o Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 16/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Antonella Spataro

