



**COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO**  
 Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Deliberazione n. 20
---------------------

Del 03-06-2020
----------------

Codice Ente 10406
-------------------

**Oggetto: Approvazione regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**

L'anno **2020**, il giorno **3** del mese di **Giugno** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
SIMONINI VINCENZO	Sindaco	SI
BABAGLIONI FRANCESCA	Consigliere	SI
BOLDI ANDREA	Consigliere	SI
CATTANEO UGO	Consigliere	SI
DELLEDONNE DAMIANO	Consigliere	SI
LAZZARONI ROBERTA	Consigliere	SI
PREAUX MAGDALENA SOFIA	Consigliere	SI
SIMONINI MARINA	Consigliere	SI
TRANFA GIANNI	Consigliere	SI
ZILIOLO EDOARDO	Consigliere	SI
FADDA KEVIN	Consigliere	SI
PALINI MANUEL	Consigliere	SI
TURELLI MATTEO	Consigliere	SI

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97 comma 4, del d.lgs. 267/2000, il Segretario Comunale, dott.ssa Pedersini Enrica, il quale identifica i partecipanti, assicura la regolarità dello svolgimento della seduta telematica nel rispetto dei criteri di trasparenza e di tracciabilità fissati con decreto del Sindaco n. 17 del 21/04/2020.

Presenti Assessori esterni:	ALBERTELLI GIAMBORTOLO, PEZZOTTI LUCIA, PAINI CLAUDIA, DOLFINI GIANCARLO
-----------------------------	--

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. SIMONINI VINCENZO, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. **01** dell'ordine del giorno.

DELIBERA C.C. n. 20

**Oggetto: Approvazione regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: «A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita: «Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»;

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 52, comma 1, del D.lgs. 446/97 il quale stabilisce che: «Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: «Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non

*oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»;*

RICHIAMATO inoltre il Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (Decreto rilancio), pubblicato in G.U. n. 128 del 19 maggio 2020, S.O. n. 21, che all'art. 138 – Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote Tari e Imu con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020 – ha uniformato al 31 luglio 2020, data ultima per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022, i termini per l'adozione, da parte dei Comuni, degli atti deliberativi in materia di Tari e di Imu;

VISTO il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

ATTESO che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere del Revisore dei Conti prot. 20200004751 del 27/05/2020 espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 267/2000 (Allegato "B");

ACQUISITI ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000 i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

RITENUTO di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione stante la necessità di procedere in tempi brevi all'applicazione delle nuove norme regolamentari;

VISTO

- l'art. 7 del Decreto Legislativo 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici;

DATO ATTO che il resoconto integrale della presente seduta è registrato su supporto informatico e che la relativa trascrizione assume valore di verbale e verrà pubblicata all'Albo pretorio del Comune in un unico documento e depositata presso l'Ufficio Segreteria comunale, dove chiunque vi abbia interesse può prenderne visione.

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 TUEL

Con la seguente votazione espressa per appello nominale dai consiglieri:

Presenti	n. 13
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 13
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 0

## **DELIBERA**

1. di approvare le premesse suesposte quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il «Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria», allegato A al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 32 articoli;
3. di dare atto che il Revisore dei Conti con parere prot. 20200004751 del 27/05/2020 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 267/2000 allegato "B";
4. di dare atto che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 6 del presente dispositivo;
5. di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
6. di dare atto che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020;
7. di provvedere alla pubblicazione sul sito interne comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Disposizioni generale ai sensi dell'art. 12 comma 1 e 2 del d.lgs. 14/03/2013, n. 33;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza onde la necessità di procedere urgentemente all'applicazione del regolamento

Con la seguente votazione espressa per appello nominale dai consiglieri:

Presenti	n. 13
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 13
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 0

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 267/2000.

*Letto, confermato e sottoscritto,*

IL PRESIDENTE

*SIMONINI VINCENZO*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*PEDERSINI ENRICA*

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*