



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 50 del 30/09/2020

Oggetto: MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 39 DEL 27.07.2020 AD OGGETTO: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020".

L'anno duemilaventi, addì trenta del mese di Settembre alle ore 21:00 nella apposita sala del Civico Palazzo San Giorgio si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio FIORENZO PIVETTA.

Partecipa il Segretario Generale SANTE PALMIERI.

Fatto l'appello nominale risultano n. 17 presenti e riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

A seguito di movimenti in aula al momento della trattazione dell'oggetto risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ABBATE ALESSANDRO		SI	14	LAVAGNO FABIO		SI
2	ALLERA TIZIANO	SI		15	MAGGI DANIELE	SI	
3	BELLINGERI ETTORE	SI		16	MANTOVAN TATIANA		SI
4	BOTTEON FABIO	SI		17	MAZZUCCO FRANCESCO	SI	
5	DEMEZZI GIORGIO	SI		18	MELLINA MONICA	SI	
6	DRERA ALBERTO		SI	19	MICELI VINCENZO	SI	
7	DURANTE VERONICA	SI		20	MILANO ROBERTO	SI	
8	FAROTTO GIAMPIERO	SI		21	PASCO VIRGINIA	SI	
9	FAVA STEFANO	SI		22	RIBOLDI FEDERICO		SI
10	IORE MARIA	SI		23	PIVETTA FIORENZO	SI	
11	GIOANOLA LUCA	SI		24	RICCOBONO BENEDETTO	SI	
12	IURATO GIUSEPPE	SI		25	TRAVAGLINI MARIELLA		SI
13	LAVAGNO On. FABIO	SI					

PRESENTI: 19

ASSENTI: 6

Sono presenti senza diritto di voto i seguenti assessori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti
CAPRA EMANUELE	Vice Sindaco	SI
DE LUCA VITO	Assessore	SI
LOMBARDI MARIA TERESA	Assessore	SI
FILIBERTI GIOVANNI BATTISTA	Assessore	SI
FRACCHIA GIGLIOLA	Assessore	SI
SAPIO DANIELA	Assessore	SI
NOVELLI LUCA	Assessore	NO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 30/09/2020

Oggetto: MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE C.C. N. 39 DEL 27.07.2020 AD OGGETTO: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.
- l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

Richiamate:

- la deliberazione C.C. n. 38 del 27/07/2020 con cui è stato approvato il regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (imu);
- la deliberazione C.C. n. 49 del 30/09/2020 con cui è stato variato il regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (imu);
- la deliberazione C.C. n. 39 del 27/07/2020 con cui sono state approvate le aliquote imposta municipale propria (imu) anno 2020;

Dato atto che con Decreto Legge 18/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 27 del 24/04/2020 – art. 107 comma 2 - così come variato da ultimo dalla legge di conversione del decreto rilancio (legge 77 del 17/07/2020) il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è stato differito al 30/09/2020;

Evidenziato che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, a eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base".

Ritenuto opportuno provvedere alla variazione delle aliquote IMU già approvate con deliberazione C.C. n. 39 del 27/07/2020 per tenere conto della variazione apportata al regolamento IMU con l'introduzione dell'art. 7 bis, pur mantenendo invariate le aliquote già approvate con la sopra citata deliberazione, si adottano le seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5,60 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari a zero;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,20 per mille;
- 5) per i fabbricati di categoria da A1 ad A9 non destinati ad abitazioni principali, sia sfitti che locati che a disposizione: aliquota pari al 10,60 per mille;
- 6) per i fabbricati di cui all'art. 7 bis vigente regolamento IMU per il primo anno di apertura di nuova attività nel corso del 2020 in locali di proprietà del soggetto passivo aliquota zero per mille.
- 7) per i fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti, aliquota ordinaria pari al 10,20 per mille;
- 8) terreni agricoli: aliquota pari al 10,20 per mille;
- 9) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,20 per mille.

Visti gli allegati pareri favorevoli tecnico e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio e dal Dirigente del Settore Economico Finanziario e Gestione delle Risorse Umane/Controllo di Gestione/Servizi Demografici, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

Visto lo Statuto Comunale;

Dato atto che la trattazione del presente provvedimento è avvenuta congiuntamente al punto precedente, iscritto al n. 2 dell'ordine del giorno, come da verbale n. 49 in data odierna, con n. 12 voti favorevoli, n.5 voti contrari (Fiore Maria, Gioanola, Iurato, Lavagno On.le Fabio e Milano) e n. 2 astenuti (Demezzi, Pasco) espressi in forma palese per alzata di mano dai n.19 Consiglieri presenti, assente il Sindaco

D E L I B E R A

1. di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5,60 per mille;
 - 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1,00 per mille;
 - 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari a zero;
 - 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,20 per mille;
 - 5) per i fabbricati di categoria da A1 ad A9 non destinati ad abitazioni principali, sia sfitti che locati che a disposizione: aliquota pari al 10,60 per mille;
 - 6) per i fabbricati di cui all'art. 7 bis vigente regolamento IMU per il primo anno di apertura di nuova attività nel corso del 2020 in locali di proprietà del soggetto passivo aliquota zero per mille.
 - 7) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota ordinaria pari al 10,20 per mille;
 - 8) terreni agricoli: aliquota pari al 10,20 per mille;
 - 9) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,20 per mille;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 749 L.160/2019:
- per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
 - La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
3. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1 comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020;
4. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Ravvisata inoltre la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con voto favorevole unanime espresso in forma palese per alzata di mano dai n. 19 Consiglieri presenti, assente il Sindaco

DELIBERA

- di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.
- Il Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Raffaella Gusmano

Tutti gli interventi di cui sopra vengono conservati agli atti mediante registrazione magnetica a cura della Segreteria Comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo.

^*^*^

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Firenzo Pivetta/INFOCERT SPA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMatico, firmato digitalmente in tutte le sue componenti, realizzata ai sensi dell'art. 23 comma 2 bis del D.lgs. 82/2005 Codice dell'amministrazione digitale.
Casale Monferrato, 09/10/2020
Segretario Generale
F.to Sante Palmieri

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto : MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI CC NUMERO 39 DEL 27/07/2020
AD OGGETTO:"APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificato che la proposta di deliberazione di cui sopra è conforme alla normativa tecnica che regola la materia oggetto della stessa, si esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. '18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",

PARERE FAVOREVOLE

Casale Monferrato, 22/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Economico Finanziario - Gestione
delle Risorse Umane - Controllo di
Gestione
MARCHETTI SARA / INFOCERT SPA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto : MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI CC NUMERO 39 DEL 27/07/2020
AD OGGETTO:"APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020"

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" - in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprime

PARERE CONTABILE FAVOREVOLE

Casale Monferrato, 22/09/2020

IL RESPONSABILE SETTORE
FINANZIARIO
MARCHETTI SARA / INFOCERT SPA
