



# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Codice ente<br>10419      |  |
| <b>DELIBERAZIONE N. 9</b> |  |
| <b>DEL 29.05.2020</b>     |  |

**ORIGINALE**

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**Adunanza straordinaria - Seduta pubblica**

OGGETTO: Esame ed approvazione Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (Legge 27 dicembre 2019, n. 160).

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di maggio alle ore 20.30 in modalità interamente telematica (ZOOM), previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

|                    |             |          |
|--------------------|-------------|----------|
| ZANOTTI MARISA     | SINDACO     | Presente |
| TURELLI NICOLA     | CONSIGLIERE | Presente |
| ZANARDINI MATTIA   | CONSIGLIERE | Presente |
| DELLA TORRE NICOLA | CONSIGLIERE | Presente |
| ROMEDA LUCA        | CONSIGLIERE | Presente |
| MONTINI GIANLUCA   | CONSIGLIERE | Presente |
| TURELLI DOMENICO   | CONSIGLIERE | Presente |
| CHITO' MARCO       | CONSIGLIERE | Presente |
| ARCHETTI SABRINA   | CONSIGLIERE | Presente |
| TOCHELLA GIUSEPPE  | CONSIGLIERE | Presente |
| SALGHETTI DAVIDE   | CONSIGLIERE | Presente |
| PASSINI CHIARA     | CONSIGLIERE | Presente |
| COMINCINI LUCA     | CONSIGLIERE | Assente  |

Totale presenti 12

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario comunale dott.ssa Mariateresa Porteri la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la dott.ssa Marisa Zanotti, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, posto al N. 5 dell'Ordine del Giorno.

OGGETTO: Esame ed approvazione Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (Legge 27 dicembre 2019, n. 160).

---

Illustra l'argomento all'ordine del giorno il Sindaco, spiegando le ragioni che rendono necessaria l'adozione del regolamento (nuova IMU) e dettaglia le differenze rispetto al Regolamento precedente.

Tocchella Giuseppe: non condivide la scelta sulle aree edificabili. Se un privato ha un'area edificabile e non costruisce è un problema suo. Non vede perché non debba pagare quanto dovuto. Ritiene che l'art. 4 c. 3 dovrebbe essere cambiato perché a suo avviso la Giunta Comunale dovrebbe (e non potrebbe) emettere atti di indirizzo dai quali il funzionario non dovrebbe potersi discostare.

Il Sindaco precisa che l'IMU è un'imposta in autoliquidazione e che l'atto di Giunta Comunale è un atto di solo indirizzo, posto che il valore dell'area viene dichiarato dallo stesso proprietario. Tuttavia, al fine di mediare rispetto alla richiesta del cons. Tocchella, propone di sostituire la locuzione "può emettere" con "emette".

Tocchella Giuseppe: chiede di inserire "deve emettere" e di azzerare i poteri del funzionario.

Il Sindaco, anche con il supporto del segretario comunale, evidenzia come non si possa privare il funzionario dei poteri che l'ordinamento gli attribuisce, anche in materia tributaria.

Tocchella Giuseppe: preannuncia il voto contrario del suo Gruppo, in quanto ritiene che l'art. 4.3 non dia certezza di calcolo al contribuente in riferimento alla determinazione del valore delle aree fabbricabili.

Pertanto il Sindaco pone in votazione il regolamento così come proposto dall'ufficio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO CHE** la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, Legge di Bilancio per l'anno 2020, ha abrogato l'Imposta Unica Comunale – IUC che comprende tre diversi tributi denominati: Imposta Municipale propria – IMU, Tassa sui Rifiuti (TARI) e Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);

**PRECISATO CHE** con tale intervento normativo sono stati mantenuti in vigore i commi della Legge 147/2013 riferiti alla Tassa sui rifiuti, è stato cancellato il Tributo sui servizi indivisibili ed è stato completamente riscritto il prelievo dell'Imposta municipale propria (IMU) riprendendo in larga parte la precedente normativa dell'IMU ricompresa nella IUC;

**CONSIDERATO CHE** i comuni ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi;

**RITENUTO** necessario approvare il Regolamento che dovrà disciplinare l'applicazione della nuova IMU nel comune di Sale Marasino;

**RICHIAMATO** l'art. 42, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo n. 267/2000 in materia di attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che il Consiglio Comunale deve deliberare l'approvazione dei regolamenti in materia tributaria entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che, perché tali regolamenti siano efficaci per l'anno di riferimento, la deliberazione di approvazione va inserita sul sito del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il 14 ottobre di ciascun anno d'imposta;

**PREMESSO** che il comma 779 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, Legge di Bilancio per l'anno 2020, che stabilisce che "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020 – 2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020.

**CONSIDERATO** che il D.L. nr. 34 del 19/05/2020 "Decreto Rilancio" all'art. 138 stabilisce l'allineamento dei termini di approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020;

**DATO ATTO** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 è stato prorogato al 31/07/2020 ai sensi dell'art. 107, comma 2 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, convertito dalle Legge del 24.04.2020 n. 27;

**VISTO** il "Regolamento dell'imposta municipale propria (legge 27 dicembre 2019 n. 160)" composto da 10 articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Visto** il parere favorevole del revisore dei conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), num. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, reso con verbale n. 7 del 20/05/2020 acquisito agli atti di questo Comune il 21/05/2020, prot. n. 005194;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione verrà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, nel rispetto di quanto stabilito dalla vigente normativa;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**UDITO** il dibattito come sintetizzato in premessa;

**TUTTO** ciò premesso e considerato,

**CON** la seguente votazione: **Favorevoli: 9; Contrari: 3** (Tocchella Giuseppe, Salghetti Davide e Passini Chiara); **Astenuti: 0;**

## **D E L I B E R A**

- 1) di dichiarare le premesse e gli allegati quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare il "Regolamento dell'imposta municipale propria (legge 27 dicembre 2019 n. 160)" composto da 10 articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di abrogare contestualmente a decorrere dal 1° gennaio 2020 il previgente regolamento comunale inerente la medesima materia;

4) di puntualizzare che, ai sensi di legge, il regolamento in oggetto entra in vigore il 1° gennaio 2020;

5) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020;

6) di pubblicare il presente regolamento nella sezione amministrazione trasparente/sottosezione dedicata, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 33/2013.

Successivamente, ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti;

Con la seguente votazione: **Favorevoli unanimi;**

### **DELIBERA**

7) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**

**Il Segretario Comunale**