



Copia

# COMUNE DI CASELETTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21

### OGGETTO:

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU -  
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di maggio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari "Bruno Caccia" del Palazzo Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BANCHIERI Pacifico - Sindaco	Sì
2. MOTRASSINO Giorgio - Vice Sindaco	Sì
3. GALLICCHIO Simona - Assessore	Sì
4. GRANERO Andrea - Consigliere	Sì
5. SPALLONE Biagio - Consigliere	Sì
6. IGUERA Federico - Consigliere	Sì
7. MARTINI Giorgio - Consigliere	Sì
8. RIGOLETTI Roberto - Consigliere	Sì
9. TURBIL Giorgio - Consigliere	Sì
10. DEVERS Marco - Consigliere	Sì
11. BUNINO Aldo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Alberto CANE.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BANCHIERI Pacifico nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – APPROVAZIONE.**

**IL SINDACO**

VISTO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTO l'art. 1, comma 777, della citata Legge 27 dicembre 2019, n. 160 relativo a quanto possa essere regolamentato da parte del Comune;

CONSIDERATO che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

*«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di Legge vigenti»;*

RICHIAMATO l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.»;*

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

*«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14*

*ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»;*

VISTO il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

ATTESO che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

## **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

*Per i motivi in narrativa espressi che qui integralmente si intendono riportati*

1)- DI APPROVARE il «Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 26 articoli;

2)- DI DARE ATTO che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;

3)- DI DARE ALTRESÌ ATTO che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di Legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

4)- DI INSERIRE copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020.

Approvazione regolamento imu 2020/del cc

Visto il parere sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i;

Caselette, 18/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: MILETTO Rag. Marco

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012;

Visto lo Statuto approvato con atto consiliare n. 22 del 11/06/1991 e sue modifiche;

Sentita la relazione del Vice Sindaco Sig. Giorgio Motrassino;

Sentito il Consigliere di Minoranza Signor Turbil Giorgio, che espone alcuni dubbi sul regolamento e precisamente:

- all'Articolo 4 comma 5: Il coniuge superstite è tenuto al pagamento dell'imposta?
- all'Articolo 5 comma 2: Gli immobili costruiti abusivamente pagano?
- All'Articolo 12 comma 1 lett. b): quali sono i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9, che risultano esenti?
- All'Articolo 15 comma 2: il versamento deve essere effettuato in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. La prima rata è pari al 50% della rata dell'imposta dovuta nell'anno precedente, il versamento della rata a saldo sarà sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto pubblicato nel sito internet del Dipartimento delle Finanze alla data del 28 ottobre di ciascun anno. Ma tali aliquote potranno essere modificate in corso dell'anno?

Il Vice Sindaco Sig. Giorgio Motrassino, in risposta, precisa che:

- in merito all'Articolo 4 comma 5: il coniuge è tenuto al pagamento, non è dovuto solo se è prima casa;
- in merito all'Art. 5 comma 2: è previsto il pagamento per gli immobili abusivi, ma tale pagamento non comporta sanatoria, ed anzi dovrebbe servire come deterrente;
- in merito all'Articolo 12 comma 1 lett. b): i fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali da E/1 a E/9 sono quelli che il catasto classifica come tali;
- in merito all'Articolo 15 comma 2: la pubblicazione nel sito internet del Dipartimento delle Finanze alla data del 28 ottobre di ciascun anno è riferita alle aliquote deliberate dal Comune per l'anno corrente entro i termini di legge, e tali aliquote non potranno essere modificate in corso dell'anno;

Successivamente, stante l'assenza di interventi, su proposta del Presidente, con voto separato, espresso in forma palese che sortisce il seguente esito:

Consiglieri presenti	11
Consiglieri votanti	11
Astenuti	0
Voti favorevoli	11
Voti contrari	0

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di cui trattasi come sopra descritta.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO**

F.to: BANCHIERI Pacifico

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dott. Alberto CANE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/06/2020 (Art. 124 D.lgs. 267/2000 ss.mm.ii.)

Caselette , lì 03/06/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dott. Alberto CANE

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, comma 1. Del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 ss.mm.ii., senza reclami

Caselette, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dott. Alberto CANE

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[     ] è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

[     ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Caselette, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dott. Alberto CANE