



**Comune di Cocquio Trevisago**  
Provincia di Varese

Via Roma,54

Tel 0332/975151  
Fax 0332/700977

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 2 del 20/03/2019**

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE IMU – DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2019.**

L'anno duemiladiciannove, addì venti del mese di marzo alle ore 20:30, nel presso la Sala polifunzionale comunale in C.da Motto dei Grilli n. 30, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria Seduta **Pubblica**, di **Prima** convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CENTRELLA DANILO	SI	NO	8	MORETTI MONICA	SI	NO
2	CASTELLINI GIANNI MARIO	SI	NO	9	CRUGNOLA MAURIZIO	SI	NO
3	BELLI ALDO	SI	NO	10	NIGRI LUIGI	SI	NO
4	BEVILACQUA ANTONELLO LUIGI	SI	NO	11	SAVOLDI MARIA LUISA	SI	NO
5	CARNIATO CLAUDIO	SI	NO	12	GRIFFINI VITTORIO	SI	NO
6	PASSERI DAVIDE	SI	NO	13	BALLARIN MARIO	SI	NO
7	FASTAME SARA	SI	NO				

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

È presente l'Assessore Esterno geom. Isacco Sandrinelli.

Assiste Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Conte

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Danilo Centrella nella sua qualità di Il Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE IMU – DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2019.**

Relaziona sull'argomento il Vice Sindaco Bevilacqua;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamati:

- il D.Lgs. 14.3.2011, n. 23 attuativo degli artt. 2 e 7 della legge 5.5.2009, n. 42, in materia di federalismo fiscale municipale;
- l'art. 8 del D.lgs. n. 23/2011 di istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) decorrente dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi a beni non locali, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- il D.L. 6.12.2011, N. 201, come modificato con legge di conversione n. 214/2011 e ss.mm.ii. che ha anticipato, in via sperimentare, l'istituzione dell'imposta municipale a decorrere dall'anno 2012 (art. 13);
- la Legge n. 147/2013 (di stabilità) che ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione dell'imposta Unica Comunale (IUC) fondata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali;

Rilevato che la IUC si compone dell'imposta municipale propria, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali. E di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore del servizio;

Visto il comma 639 dell'art. 1 della legge 147/2013 che ha istituito nell'ambito dell'Imposta Comunale Unica il nuovo tributo per i servizi indivisibili dei Comuni (TASI) e ed il comma 677 del medesimo articolo, in forza del quale il Comune ha la facoltà di determinare le aliquote della TASI rispettando il vincolo per cui la somma delle aliquote TASI ed IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013 determinata in 10,60 per mille;

Richiamata la Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze n. 5/Df del 28.3.2013, con la quale è stato chiarito che a seguito delle modifiche introdotte dall'art. 1 comma 380, della legge 228/2012, sono diventate incompatibili con la nuova disciplina dell'Imposta municipale propria le disposizioni che ammettano la facoltà per i Comuni di ridurre al di sotto dello 0,76% l'aliquota applicabile agli immobili ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D, stante la presenza della nuova quota di riserva statale;

Richiamata la Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3/df DEL 18.5.2012, che evidenzia che il "Comune...., nell'esercizio della sua autonomia regolamentare, può esclusivamente manovrare le aliquote, differenziandole, sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie, Si deve, comunque, sottolineare che la manovrabilità delle aliquote deve essere sempre esercitata nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza non discriminazione" e che, in relazione agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi case popolari, "il comma 9 dell'art. 13 del D.L. N.201 del 2011,

prevede che i Comuni possono ridurre l'aliquota fino allo 0,4% nel caso di immobili posseduti da soggetti passivi IRES tra i quali rientrano anche i soggetti in commento”;

Atteso che la Legge 28.12.2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e tasi DELL'Imposta Unica Comunale (IUC)

Considerato che le principali novità introdotte in materia di IMU, tutte di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo sono:

- riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10): *“E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune in altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;*
- modifica regole per l'esenzione dei terreni agricoli dall'IMU (art. 1 c. 13, c. 10, lett. c-d-, L. 208/2015 – si riportano solo le norme che interessano il Comune di Cocquio-Trevisago – Decorrenza dall'1/1/2016 – *Sono esenti i terreni agricoli ubicati nei terreni definiti come montani dalla circolare n. 9 del 16/6/1993 – Ritorno ai criteri validi fino al 2013;*
- Riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locatè a canone concordato (art. 1 comma 53). Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9.12.19978, n. 431 l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);
- esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D ed E, di macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. “imbullonati”);

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27.12.2006, n. 296 secondo cui *“gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;*

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018 con cui è stato differito al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021;

Preso atto dell'ulteriore proroga al 31 marzo 2019 disposta con Decreto del Ministro dell'Interno 25 gennaio 2019 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, n. 28 del 2 febbraio 2019.

Ritenuto di dover confermare per l'anno 2019 le medesime aliquote e detrazioni per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015 con proprio atto n. 23 del 24.7.2015;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 15 del 16.7.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Regolamento per la disciplina della IUC;

Chiarito che, in base alla normativa succitata, l'IMU non è stata sostituita dalla TASI, ma è stata abolita solo per le abitazioni principali classificate in categorie catastali diverse dalle cat. A/1-A/8-A/9. Pertanto il detentore del bene immobile è soggetto passivo per entrambi i tributi nel rispetto del limite secondo il quale la somma delle rispettive aliquote non deve superare l'aliquota massima consentita ovvero 10,60 per mille;

Ritenuto opportuno confermare per le aree edificabili, ai fini dell'imposta municipale propria, i valori venali medi indicativi come sotto riportati e distinti per ambiti residenziali, produttivi e terziari/commerciali:

AMBITI RESIDENZIALI	UTILIZZAZIONE Fondiar/Territoriale	VALORE
Media densità	0,8 mc/mq	€ 80,00/mq
Bassa densità	0,6 mc/mq	€ 60,00/mq
Interesse paesistico	0,5 mc/mq	€ 50,00/mq
Verde privato	0,3 mc/mq	€ 30,00/mq
Soggetti a PcR	0,9 mc/mq	€ 63,00/mq
	0,7 mc/mq	€ 49,00/mq
	0,6 mc/mq	€ 42,00/mq
Soggetti a Piano Attuativo	1 mc/mq	€ 50,00/mq
	0,5 mc/mq	€ 25,00/mq
Di compensazione	0,4 + 0,3 mc/mq	€ 35,00/mq
Trasformazione TR2	0,53 mc/mq	€ 27,00/mq
Trasformazione TR1	Caso particolare non standardizzabile in funzione delle diverse modalità attuative previste dal Documento di Piano	

AMBITI PRODUTTIVI	UTILIZZAZIONE Fondiar/Territoriale	VALORE
Completamento	0,65 mq/mq	€ 80,00/mq
Soggetti a PcP	0,80 mq/mq	€ 69,00/mq
Soggetti a PA	0,80 mq/mq	€ 50,00/mq

AMBITI TERZIARI/COMMERCIALI	UTILIZZAZIONE Fondiar/Territoriale	VALORE
Completamento	0,65 mq/mq	€ 100/mq
Soggetti a PA	0,65 mq/mq	€ 50/mq

Ritenuto, per quanto precede, di confermare, per l'anno 2019 le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2015;

Visto l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201 convertito dalla legge 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;

Proceduto alla votazione resa per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti n. 13, Votanti n. 9, Favorevoli n. 9, Contrari n. 0, Astenuti n. 4 (Nigri, Savoldi, Griffini, Ballarin);

**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

Di confermare per l'anno 2019 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2015 con propria deliberazione n. 23 del 24.7.2015.

Di riassumere come segue le aliquote deliberate con l'atto sopra richiamato:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze accatastate nelle categorie A/1 – A/8 – A/9	4‰
Altri fabbricati (tenuti a disposizione) e/o di tipo produttivo, diversi dall'abitazione principale	8‰
Aree edificabili	8‰

Di fissare, ai sensi dell'Art. 13, comma 10 del D.L. N. 201/2011 in € 200,00 la detrazione per abitazione principale soggetta ad IMU (Cat. Catastale A/1 – A/8 – A/9).

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 10, della legge 208, è riconosciuta una riduzione pari al 50% della base imponibile su immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), a condizione che:

- il contratto sia registrato,
- che il comodante possieda un solo immobile in Italia
- risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Di approvare, ai fini IMU, il valore delle aree edificabili del Comune di Cocquio come indicate nella tabella di cui alle premesse che si intende qui integralmente riportata.

Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Proceduto ad autonoma votazione resa per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti n. 13, Votanti n. 9, Favorevoli n. 9, Contrari n. 0, Astenuti n. 4 (Nigri, Savoldi, Griffini, Ballarin);

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Dott. Danilo Centrella

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Conte

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.

**COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO**  
Provincia di Varese

Settore Economico - Finanziario – Ragioneria

**Oggetto :**

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE IMU – DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2019.
--

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Motivazione:

Li, 13/02/2019

Il Responsabile Settore  
QUAJO GIULIANA MIRELLA /  
INFOCERT SPA

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.  
82/2005.

---

**COMUNE DI COCQUIO TREVISAGO**  
Provincia di Varese

Settore Economico - Finanziario – Ragioneria

**Oggetto :**

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE IMU – DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2019.
--

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

Li, 13/02/2019

Il Responsabile Settore  
QUAJO GIULIANA MIRELLA /  
INFOCERT SPA

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.  
82/2005.

---





**Comune di Cocquio Trevisago**  
Provincia di Varese

*Via Roma,54*

*Tel 0332/975151*  
*Fax 0332/700977*

**ALLEGATO AL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N° 2 del 20/03/2019**

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data 03/04/2019 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Maria Conte / INFOCERT SPA

Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005.