



# Comune di Tramonti di Sopra

Provincia di Pordenone

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**ORIGINALE**

ANNO 2019  
N. 4 del Reg. Delibere

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2019 DELLA DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno 2019, il giorno 20 del mese di marzo alle ore 18:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Urban Giacomo	Sindaco	Presente
Beaujolin Genevieve	Consigliere	Presente
Del Zotto Patrizia	Vice Sindaco	Presente
Facchin Livio	Consigliere	Presente
Menegon Lisetta	Consigliere	Presente
Pastore Vito	Consigliere	Presente
Pessa Elisa	Assessore	Presente
Pradolin Damiano	Consigliere	Presente
Selva Silvano	Consigliere	Presente
Titolo Antonino	Consigliere	Presente
Vallar Giuseppe	Consigliere	Presente
Vallar Roberto Sante	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario dott.ssa Marian Sonia.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Urban Giacomo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2019 DELLA DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il D. Lgs. n.23/2011 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli artt. 8 e 9 disciplinanti l'imposta municipale propria;
- il Decreto-Legge 6/12/2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 di istituzione in via sperimentale dell'Imposta municipale propria (I.M.U.) con decorrenza 1/01/2012;
- la Legge di Stabilità 2014 (n. 147/2013) che ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'art. 1 comma 707 lettera a) della medesima legge che stabilisce dal 2015 l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria (IMU);

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10). E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- modifica tassazione IMU dei terreni agricoli;
- ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);
- riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locate a canone concordato (art. 1, comma 53) Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);
- esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizia a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. “imbullonati”).

CONSIDERATO che con deliberazione consiliare n. 13 del 04.08.2015 sono state determinate per l'anno 2015 le aliquote d'imposta nelle seguenti misure:

- 0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A/1, A/8 e A/9);
- 0,76% per altri fabbricati;
- 0,76 per aree fabbricabili;
- 0,81% per fabbricati cat. D1 e D7;

CHE le stesse sono state confermate anche per l'anno 2016 con deliberazione n. 10 del 15.06.2016;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n. 6 del 13.01.2017, assunta a seguito di un rilievo del MEF e n. 9 del 31.03.2017, le aliquote IMU per l'anno 2017 sono state così deliberate:

- 0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A/1, A/8 e A/9)
- 0,76% per altri fabbricati
- 0,76% per aree fabbricabili
- 1,06% per fabbricati cat. D1 e D7;

CHE le stesse sono state confermate anche per l'anno 2018 con deliberazione consiliare n. 04 del 27.03.2018;

DATO ATTO che la Legge 145/2018, Legge di bilancio 2019, non ha confermato il "blocco" dei tributi locali introdotto dalla legge di stabilità 2016 e successivamente esteso fino al 2018.

DATO ATTO che la fine di garantire gli equilibri di bilancio si ritiene con il presente provvedimento di confermare le aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2018;

VISTO l'art. 38 della LR 18/2015 disciplina della finanza locale del FVG il quale precisa che i comuni adottano i documenti contabili entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo diversa previsione di legge regionale;

VISTO che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2020 è stato differito al 31 marzo 2019 (D.M. Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018 e D.M. Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019);

APPURATO che la legge regionale collegata alla manovra di bilancio 2019-2021, non fissa termini diversi dalla norma statale, confermando quindi l'approvazione della deliberazione del bilancio di previsione entro il 31 marzo 2019;

DATO ATTO che:

- dal 1 luglio 2016 ha preso avvio l'UTI delle Valli delle Dolomiti Friulane, cui è stata conferita la gestione dei servizi tributari;
- che il Responsabile del servizio dell'UTI è il rag. Antonio Bella;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco;

In assenza di ulteriori interventi;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Con la seguente votazione, legalmente espressa per alzata di mano, presenti e votanti n. 12 Consiglieri:**

**Favorevoli: 8;**

**Contrari: 0;**

**Astenuti: 4 (Beaujolin Genevieve, Pastore Vito, Titolo Antonino, Vallar Roberto)**

DELIBERA

1) di richiamare le premesse del presente provvedimento in questa parte dispositiva ad ogni effetto di legge;

2) di confermare per l'anno 2019, le aliquote IMU nelle misure sotto riportate:

- 0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A/1, A/8 e A/9)
- 0,76% per altri fabbricati

- 0,76% per aree fabbricabili
- 1,06% per fabbricati cat. D1 e D7;

3) di confermare per l'anno 2019 le agevolazioni previste dal regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria;

4) di confermare per l'anno 2019 la detrazione di legge dell'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze;

5) di dare atto che:

- il gettito d'imposta sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% è totalmente attribuito allo Stato;
- il gettito d'imposta su tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree edificabili, è attribuito esclusivamente al Comune;

6) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia d'immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013;

7) di disporre le pubblicazioni e le trasmissioni previste dalla normativa vigente, a cura dei competenti uffici;

Inoltre, considerata l'urgenza di procedere con gli atti susseguenti,

**con separata votazione, a voi legalmente espressi per alzata di mano, presenti e votanti n. 12 Consiglieri, favorevole unanime**

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, comma 19, L.R. 21/2003, come modificato dall'art. 17, comma 12, L.R. 17/2004.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Tramonti di Sopra, 11 marzo 2019

Il Responsabile  
ANTONIO BELLA

Sottoscritto digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Tramonti di Sopra, 13 marzo 2019

Il Responsabile  
MARIA TOFFOLO CULAU

Sottoscritto digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Urban Giacomo

Il Segretario  
Marian Sonia

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 25/03/2019 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 09/04/2019, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n.21.

Tramonti di Sopra, li 25/03/2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
Natascia Peccol

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/03/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Il Responsabile dell'esecutività  
Natascia Peccol

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARIAN SONIA

CODICE FISCALE: MRNSNO71T65Z133L

DATA FIRMA: 22/03/2019 16:01:03

IMPRONTA: 7069E937A48619F032F771D6BC603AD4ECE45321FC9494C848175B0363F7F43C  
ECE45321FC9494C848175B0363F7F43C45133D9F69DB29ED6E0E27EA98D5D31C  
45133D9F69DB29ED6E0E27EA98D5D31C3A6EC130B9B25CEF42C1E189D5ABD924  
3A6EC130B9B25CEF42C1E189D5ABD9241CB12BFBCE1F0E7447AE8D2DD3C71538

NOME: URBAN GIACOMO

CODICE FISCALE: RBNGCM52B22L324Z

DATA FIRMA: 25/03/2019 07:42:33

IMPRONTA: C5DB2A2C15AD717B8DE2D18845D77FA50F0EE19DBE7DB3E08832730846E84EF9  
0F0EE19DBE7DB3E08832730846E84EF9E3C20B307E0F3DF98F99539839AD4598  
E3C20B307E0F3DF98F99539839AD4598DC352B736B208247D51AA5E788BFBDF0  
DC352B736B208247D51AA5E788BFBDF08909A90EB1BB822240D72F5257CF8DD

NOME: PECCOL NATASCIA

CODICE FISCALE: PCCNSC74P59I904V

DATA FIRMA: 25/03/2019 07:55:57

IMPRONTA: A94D1C554E4F6CD08E03B9BF7529D87824CDF2FBFC9F38875BA21546BC011E3E  
24CDF2FBFC9F38875BA21546BC011E3ED97A68FCA75D36456BB911F40C1B1C67  
D97A68FCA75D36456BB911F40C1B1C6737D90AA575DE35D79B09BBACF177BF76  
37D90AA575DE35D79B09BBACF177BF76E43C08929BFFA6ABDF23ADE8842FEF30