



Città di Maniago

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Anno 2019

Reg. Delibere n. 15

OGGETTO: T.A.S.I. (TASI) ANNO 2019. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE. CONFERMA DI QUELLE IN VIGORE ANNO PRECEDENTE.

L'anno 2019, il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 18:00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri l'11 marzo 2019, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria:

		Presente/Assente
CARLI Andrea	Sindaco	Presente
SCARABELLO Umberto	Vice Sindaco	Presente
OLIVETTO Anna	Assessore	Presente
QUERIN Cristina	Assessore	Presente
QUAS Franca	Assessore	Presente
GASPARDO Andrea	Assessore	Presente
SABADIN Lucio	Assessore	Presente
MONEA Cesare	Consigliere	Presente
URBAN Viviana	Consigliere	Presente
D'INNOCENTE Pierluigi	Consigliere	Presente
SIEGA VIGNUT Christian	Consigliere	Presente
SARTOR Adriano	Consigliere	Presente
MINIUTTI Cristina	Consigliere	Presente
FRANZIN Ilia	Consigliere	Presente
AVON Marco	Consigliere	Presente
BERTO Maurizio	Consigliere	Presente
FELTRIN Manuela	Consigliere	Presente
ESPOSITO Leonardo	Consigliere	Presente
CANDERAN Martina	Consigliere	Presente
IRACA' Antonino	Consigliere	Presente
DIDONI Johnny	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario comunale reggente Patrizia MASCELLINO.

Comune di Maniago – Deliberazione n. 15 del 18/03/2019

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Andrea CARLI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. 15/07/2014 N. 32, con la quale veniva approvato il regolamento per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI), istituito dall'art. 1 comma 639 della legge 147/2013;

VISTA la deliberazione C.C. 10/04/2015 n. 9, con la quale venivano fissate le aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2015 nelle seguenti misure:

Aliquota	Tipologia di immobile
1,9 per mille	Aliquota ordinaria, per tutte gli immobili non contemplati nelle fattispecie imponibili di seguito indicate.
1,9 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze.
0,8 per mille	Fabbricati appartenenti alle categorie catastali: C1, C2, C3, C4 ad esclusione delle pertinenze di cui all'abitazione principale.
0,5 per mille	Fabbricati diversi dall'abitazione principale, possedute da persone fisiche residenti nel Comune di Maniago ed aventi una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno precedente, inferiore alla soglia di € 15.000,00. Se l'immobile è locato a persona fisica che si trova nella predetta situazione economica, l'aliquota agevolata è applicata alla quota di tributo gravante sul detentore.
2,5 per mille	Immobili a destinazione commerciale esistenti all'interno del centro storico, come delimitato nell'allegato sub A), per i quali non sia in corso alcun utilizzo diretto per attività commerciale da parte dei possessori o contratto di locazione commerciale a terzi per un periodo continuativo superiore a sei mesi . In caso di utilizzo diretto o locativo per una porzione dell'anno, la predetta aliquota si applica limitatamente ai mesi in cui l'immobile rimane sfitto. La medesima aliquota non si applica se l'attività commerciale è chiusa o sospesa in seguito a procedimento di liquidazione, a procedura esecutiva o a procedura concorsuale a cui sia assoggettato l'imprenditore.
0,3 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP, come delimitata nell'allegato sub B).
0,8 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP.
0,5 per mille	Immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta in primo grado, che vi hanno fissato la propria residenza ed abbiano una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, inferiore alla soglia di € 15.000. La predetta aliquota agevolata è applicabile anche al possessore che si trovi nella predetta situazione economica.
0,00 per mille	Immobili abitativi posseduti da anziani o disabili ricoverati in casa di riposo od in altre strutture di lungodegenza, per il periodo di ricovero. La predetta agevolazione si applica all'abitazione in cui il possessore mantiene la propria residenza ovvero, in caso di trasferimento della residenza nel luogo di ricovero, a quella in cui il soggetto interessato era residente in precedenza, a condizione che la stessa non sia locata. Aree fabbricabili. Fabbricati strumentali all'agricoltura. Onlus – regolarmente costituite.

Nonché stabilisce, sempre per l'anno 2015, le seguenti detrazioni:

DETRAZIONI

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE: € 50,00, rapportata alla quota di utilizzo ed al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, **a condizione che la rendita catastale dell'immobile**, computata al netto degli eventuali accessori, **non sia superiore al limite di € 600,00**.

La detrazione per abitazione principale, può essere goduta dal possessore di immobile con rendita catastale superiore a € 600,00, purché la condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, sia inferiore alla soglia di € 15.000.

APPURATO che per gli anni successivi sono state confermate le stesse aliquote e detrazioni;

VISTA la L. 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) la quale introduce le seguenti modifiche in materia di TASI:

- **ESENZIONE** della TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- **Immobili locati a canone concordato**: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;
- **Riduzione al 50% della base imponibile ai fini TASI**, per gli immobili concessi in comodato a parenti di primo grado, con contratto regolarmente registrato;
- **Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento.**

VISTA la legge n.145 del 30.12.2018 (Legge di Bilancio 2019) che non ha più riproposto il blocco degli aumenti delle aliquote dei tributi locali come per gli anni precedenti così come introdotta dall'art.1, comma 26, della Legge 208/2015 e rimasta in vigore fino al 2018;

RITENUTO necessario mantenere le aliquote e detrazioni attualmente in vigore confermandole anche per l'anno 2019 nelle seguenti misure:

Aliquota	Tipologia di immobile
1,9 per mille	Aliquota ordinaria, per tutte gli immobili non contemplati nelle fattispecie imponibili di seguito indicate.
1,9 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze. (cat. A1-A8 e A9)
0,8 per mille	Fabbricati appartenenti alle categorie catastali: C1, C2, C3, C4 ad esclusione delle pertinenze di cui all'abitazione principale.
0,5 per mille	Fabbricati diversi dall'abitazione principale, possedute da persone fisiche residenti nel Comune di Maniago ed aventi una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno precedente, inferiore alla soglia di € 15.000,00. Se l'immobile è locato a persona fisica che si trova nella predetta situazione economica, l'aliquota agevolata è applicata alla quota di tributo gravante sul detentore.

2,5 per mille	Immobili a destinazione commerciale esistenti all'interno del centro storico, come delimitato nell'allegato sub A), per i quali non sia in corso alcun utilizzo diretto per attività commerciale da parte dei possessori o contratto di locazione commerciale a terzi per un periodo continuativo superiore a sei mesi . In caso di utilizzo diretto o locativo per una porzione dell'anno, la predetta aliquota si applica limitatamente ai mesi in cui l'immobile rimane sfitto. La medesima aliquota non si applica se l'attività commerciale è chiusa o sospesa in seguito a procedimento di liquidazione, a procedura esecutiva o a procedura concorsuale a cui sia assoggettato l'imprenditore.
0,2 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP, come delimitata nell'allegato sub B).
0,4 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP.
0,5 per mille	Immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta in primo grado, che vi hanno fissato la propria residenza ed abbiano una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, inferiore alla soglia di € 15.000. La predetta aliquota agevolata è applicabile anche al possessore che si trovi nella predetta situazione economica.
0,00 per mille	Immobili abitativi posseduti da anziani o disabili ricoverati in casa di riposo od in altre strutture di lungodegenza, per il periodo di ricovero. La predetta agevolazione si applica all'abitazione in cui il possessore mantiene la propria residenza ovvero, in caso di trasferimento della residenza nel luogo di ricovero, a quella in cui il soggetto interessato era residente in precedenza, a condizione che la stessa non sia locata. Aree fabbricabili. Fabbricati strumentali all'agricoltura. Onlus – regolarmente costituite.

DETRAZIONI

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A1, A8 e A9) € 50,00, rapportata alla quota di utilizzo ed al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, **a condizione che la rendita catastale dell'immobile**, computata al netto degli eventuali accessori, **non sia superiore al limite di € 600,00**.

La detrazione per abitazione principale, può essere goduta dal possessore di immobile con rendita catastale superiore a € 600,00, purchè la condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, sia inferiore alla soglia di € 15.000.

VALUTATO che con le aliquote e le detrazioni sopra indicate il gettito previsto ammonta ad **€ 453.000,00**;

DATO ATTO che come previsto dalla norma e dal regolamento art. 8 – destinazione del gettito il Consiglio Comunale individua i servizi da coprire con i relativi costi:

- Individuati detti servizi (con i relativi costi tratti dal Rendiconto 2017) come sotto elencati:

SERVIZI	COSTI
MISSIONE 1 - PROGRAMMA 7 - Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	€ 271.781,58
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali PROGRAMMA 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico	€ 172.438,95

MISSIONE 12 – Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
PROGRAMMA 9 – Servizio necroscopico e cimiteriale	€ 8.779,47
TOTALE	€ 453.000,00

VISTO il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PRESO ATTO che la discussione relativa all'argomento in oggetto è riportata sulla Deliberazione n. 11, essendo stato deciso di accorpate nella discussione gli argomenti di cui alle Delibere nn. 11, 12, 13, 14, 15, 16;

Con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 21 componenti il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 6 (Gruppi Nuova Linfa a Maniago e Semplicemente Noi), espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

1. Di approvare, per l'anno 2019, le seguenti aliquote del tributo comunale servizi indivisibili (TASI):

Aliquota	Tipologia di immobile
1,9 per mille	Aliquota ordinaria, per tutte gli immobili non contemplati nelle fattispecie imponibili di seguito indicate.
1,9 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze. (CAT. A1-A8-A9)
0,8 per mille	Fabbricati appartenenti alle categorie catastali: C1, C2, C3, C4 ad esclusione delle pertinenze di cui all'abitazione principale.
0,5 per mille	Fabbricati diversi dall'abitazione principale, possedute da persone fisiche residenti nel Comune di Maniago ed aventi una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno precedente, inferiore alla soglia di € 15.000,00. Se l'immobile è locato a persona fisica che si trova nella predetta situazione economica, l'aliquota agevolata è applicata alla quota di tributo gravante sul detentore.
2,5 per mille	Immobili a destinazione commerciale esistenti all'interno del centro storico, come delimitato nell'allegato sub A), per i quali non sia in corso alcun utilizzo diretto per attività commerciale da parte dei possessori o contratto di locazione commerciale a terzi per un periodo continuativo superiore a sei mesi . In caso di utilizzo diretto o locativo per una porzione dell'anno, la predetta aliquota si applica limitatamente ai mesi in cui l'immobile rimane sfitto. La medesima aliquota non si applica se l'attività commerciale è chiusa o sospesa in seguito a procedimento di liquidazione, a procedura esecutiva o a procedura concorsuale a cui sia assoggettato l'imprenditore.
0,2 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP, come delimitata nell'allegato sub B).
0,4 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP.
0,5 per mille	Immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta in primo grado, che vi hanno fissato la propria residenza ed abbiano una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, inferiore alla soglia di € 15.000. La predetta aliquota agevolata è applicabile anche al possessore che si trovi nella predetta situazione economica.

0,00 per mille	Immobili abitativi posseduti da anziani o disabili ricoverati in casa di riposo od in altre strutture di lungodegenza, per il periodo di ricovero. La predetta agevolazione si applica all'abitazione in cui il possessore mantiene la propria residenza ovvero, in caso di trasferimento della residenza nel luogo di ricovero, a quella in cui il soggetto interessato era residente in precedenza, a condizione che la stessa non sia locata. Aree fabbricabili. Fabbricati strumentali all'agricoltura. Onlus – regolarmente costituite.
1,00 per mille	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)

2. Di stabilire per l'anno 2019 le seguenti detrazioni:

DETRAZIONI

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A1-A8-A9): € 50,00, rapportata alla quota di utilizzo ed al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, **a condizione che la rendita catastale dell'immobile, computata al netto degli eventuali accessori, non sia superiore al limite di € 600,00.**

La detrazione per abitazione principale, può essere goduta dal possessore di immobile con rendita catastale superiore a € 600,00, purchè la condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, sia inferiore alla soglia di € 15.000.

Con successiva votazione:

Presenti e votanti n. 21 componenti il Consiglio Comunale

All'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Maniago, 26/02/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ANTONIO BELLA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Maniago, 18/03/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SABINA NASSUTTI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio
Andrea CARLI

Il Segretario comunale reggente
Patrizia MASCELLINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 22/03/2019 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 05/04/2019, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11.12.2003 n. 21.

Maniago, lì 22/03/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
Carolina SALVADOR

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta eseguibile il giorno 18/03/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 1 comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24 maggio 2004 n. 17.

Maniago, lì 22/03/2019

Il Responsabile dell'esecutività
Patrizia MASCELLINO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PATRIZIA MASCELLINO

CODICE FISCALE: MSCPRZ70C71E8890

DATA FIRMA: 22/03/2019 13:59:07

IMPRONTA: 252A00207C95BC93ED79B82B313E73E8F315CBD5C48EA7A90E8CB60D2189B041
F315CBD5C48EA7A90E8CB60D2189B04191F9769751E9FEB499569803C306DE06
91F9769751E9FEB499569803C306DE0644E5F80A0E6191BC9CC98C5366A36C0A
44E5F80A0E6191BC9CC98C5366A36C0A94FBDD761D055257C92FE0DEFDBD16C4

NOME: CARLI ANDREA

CODICE FISCALE: CRLNDR67S04E889C

DATA FIRMA: 22/03/2019 14:25:18

IMPRONTA: 99129C054580BC4063E60D1710009962A7224B6266A0B7E41E06B2B972359E46
A7224B6266A0B7E41E06B2B972359E46DE55F572C4E8999F11038DB6DC7E0CDC
DE55F572C4E8999F11038DB6DC7E0CDCA86CD2E91271B257B437EEAC0816992E
A86CD2E91271B257B437EEAC0816992EC8BA52210C933695D632FB679311B926

NOME: SALVADOR CAROLINA

CODICE FISCALE: SLVCLN86R52I904D

DATA FIRMA: 22/03/2019 14:32:55

IMPRONTA: A2AB1546445F6D895CA6F5BC79BE032D7355486B7232841378672445F8B3BDD6
7355486B7232841378672445F8B3BDD632116BBF4C0D1C444E4C6097F89ADB08
32116BBF4C0D1C444E4C6097F89ADB08FFC06A3610B54B3DBF03A7195317622C
FFC06A3610B54B3DBF03A7195317622CE67B2B6C82DA7C6BEFF8258ED3B926DE