



Città di Maniago

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Anno 2019

Reg. Delibere n. 14

OGGETTO: I.M.U. (IMU) ANNO 2019. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI. CONFERMA DI QUELLE IN VIGORE NELL'ANNO PRECEDENTE.

L'anno 2019, il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 17:00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri l'11 marzo 2019, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria:

| | | Presente/Assente |
|------------------------|--------------|------------------|
| CARLI Andrea | Sindaco | Presente |
| SCARABELLO Umberto | Vice Sindaco | Presente |
| OLIVETTO Anna | Assessore | Presente |
| QUERIN Cristina | Assessore | Presente |
| QUAS Franca | Assessore | Presente |
| GASPARDO Andrea | Assessore | Presente |
| SABADIN Lucio | Assessore | Presente |
| MONEA Cesare | Consigliere | Presente |
| URBAN Viviana | Consigliere | Presente |
| D'INNOCENTE Pierluigi | Consigliere | Presente |
| SIEGA VIGNUT Christian | Consigliere | Presente |
| SARTOR Adriano | Consigliere | Presente |
| MINIUTTI Cristina | Consigliere | Presente |
| FRANZIN Ilia | Consigliere | Presente |
| AVON Marco | Consigliere | Presente |
| BERTO Maurizio | Consigliere | Presente |
| FELTRIN Manuela | Consigliere | Presente |
| ESPOSITO Leonardo | Consigliere | Presente |
| CANDERAN Martina | Consigliere | Presente |
| IRACA' Antonino | Consigliere | Presente |
| DIDONI Johnny | Consigliere | Presente |

Partecipa il Segretario comunale reggente Patrizia MASCELLINO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Andrea CARLI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.lgs 14/03/2011 n. 23 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli art. 8 e 9 disciplinanti l’Imposta Municipale propria;

VISTO il decreto-legge 6/12/2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 di istituzione in via sperimentale dell’Imposta municipale propria (I.M.U.) con decorrenza 1/01/2012;

VISTO l’art. 1 della Legge del 27/12/2013 n. 147, commi da 639 e seguenti, di istituzione dell’Imposta Unica Comunale nelle sue componenti: Imposta Municipale Propria (IMU), tributo per i servizi indivisibili (TASI) e tassa rifiuti (TARI);

VISTO l’art.1 comma 707 lettera a), della medesima legge, che stabilisce dal 2015 l’applicazione a regime dell’imposta municipale propria (IMU);

VISTE le modifiche introdotte dalla legge 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), in materia di I.M.U., quali:

- **IMU su immobili concessi in comodato gratuito:** *“la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all’immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell’applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all’articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23”;*
- **Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie** a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- **IMU su Immobili locati a canone concordato:** per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l’imposta, determinata applicando l’aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;
- **IMU esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati";**

CONSIDERATO che:

- sono esenti dall’imposta le abitazioni principali e loro pertinenze, ad esclusione delle unità iscritte al catasto - categoria A1, A8 e A9;
- a seguito della modifica introdotta dalla L. 25/05/2014 n. 80 all’art. 13 del D.L. 201/2011, “A partire dall’anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all’Anagrafe degli italiani residenti all’estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d’uso” (quindi esente dall’imposta);
- sono esenti i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
- sono esenti dall’imposta i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che

permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

- sono esenti dall'imposta i terreni agricoli essendo Maniago classificato comune totalmente montano, come previsto da circolare MEF n. 9 del 14/06/1993;
- sono altresì esenti i fabbricati rurali strumentali, ai sensi dell'art. 1 comma 708 della L. 147/2013 (immobili di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011) ubicati in territori classificati montani;
- il gettito d'imposta degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% è totalmente riservato allo Stato, ai sensi dell'art. 1 comma 380, lettera F, della Legge 228/2012;
- il gettito d'imposta di tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree edificabili, è attribuito esclusivamente al Comune,

VISTA la legge n.145 del 30.12.2018 (Legge di Bilancio 2019) che non ha più riproposto il blocco degli aumenti delle aliquote dei tributi locali come per gli anni precedenti così come introdotta dall'art.1, comma 26, della Legge 208/2015 e rimasta in vigore fino al 2018;

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2019:

1. le aliquote di imposta fissate per l'anno precedente nelle seguenti misure:

- 0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A1, A8 e A9);
- 0,76% per altri fabbricati;
- 0,76% per aree edificabili;

2. le agevolazioni previste dal regolamento comunale per la disciplina dell'imposta,

3. le detrazioni d'imposta per l'abitazione principale (Cat. A1, A8 e A9) e relative pertinenze, nell'importo di € 200,00 annuo;

VALUTATO che applicando le aliquote sopra indicate è previsto un gettito di € 2.104.000,00, stimato prudenzialmente tenendo conto anche del trend storico dei versamenti relativi agli anni precedenti;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con la deliberazione C.C. n. 27/2012;

VISTO il parere favorevole tecnico e contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO altresì il parere favorevole del Revisore dei Conti;

PRESO ATTO che la discussione relativa all'argomento in oggetto è riportata sulla Deliberazione n. 11, essendo stato deciso di accorpate nella discussione gli argomenti di cui alle Delibere nn. 11, 12, 13, 14, 15, 16;

Con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 21 componenti il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli n. 15, contrari n. 6 (Gruppi Nuova Linfa a Maniago e Semplicemente Noi), espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

1. di confermare per l'anno 2019, le seguenti aliquote dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA:

0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A1, A8 e A9);
0,76% per altri fabbricati;
0,76% per aree edificabili;

2. di confermare le agevolazioni previste dal regolamento comunale per la disciplina dell'imposta;
3. di confermare la detrazione d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze, come segue:
- detrazione annua € 200,00;

Di dare atto che:

- il gettito d'imposta sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% è totalmente attribuito allo Stato;
- il gettito d'imposta su tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree edificabili, è attribuito esclusivamente al Comune;

Di incaricare il Responsabile del servizio tributi a compiere tutti gli adempimenti necessari e susseguenti, compresa la pubblicazione delle aliquote sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360 e sul sito web del Comune.

Con successiva votazione:

Presenti e votanti n. 21 componenti il Consiglio Comunale
All'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Maniago, 26/02/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ANTONIO BELLA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Maniago, 18/03/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SABINA NASSUTTI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio
Andrea CARLI

Il Segretario comunale reggente
Patrizia MASCELLINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 22/03/2019 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 05/04/2019, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11.12.2003 n. 21.

Maniago, lì 22/03/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
Carolina SALVADOR

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta eseguibile il giorno 18/03/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 1 comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24 maggio 2004 n. 17.

Maniago, lì 22/03/2019

Il Responsabile dell'esecutività
Patrizia MASCELLINO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PATRIZIA MASCELLINO

CODICE FISCALE: MSCPRZ70C71E8890

DATA FIRMA: 22/03/2019 13:58:21

IMPRONTA: 3096827884464172F2DD98158F09C2E4B12501CE9A03998D1D993A9258E4170F
B12501CE9A03998D1D993A9258E4170FD1B6EA020B32EF9E346EA7FBD2DD3C08
D1B6EA020B32EF9E346EA7FBD2DD3C0837C27C0E95CAD862B03C7C5E0BB2D27F
37C27C0E95CAD862B03C7C5E0BB2D27FD81AA411119A6255C50D8AB668600D33

NOME: CARLI ANDREA

CODICE FISCALE: CRLNDR67S04E889C

DATA FIRMA: 22/03/2019 14:23:46

IMPRONTA: 145A14864706E79042EFDD846F77721DBDBEF808FD70C63CE7E8A21DB3964EA3
BDBEF808FD70C63CE7E8A21DB3964EA3026EAC221E49C416936551F1AB5D6058
026EAC221E49C416936551F1AB5D6058F4E81CB7E543D4DAB78A84E11D31B91F
F4E81CB7E543D4DAB78A84E11D31B91FED2898B631D0FAFE3585A0492DE65BB9

NOME: SALVADOR CAROLINA

CODICE FISCALE: SLVCLN86R52I904D

DATA FIRMA: 22/03/2019 14:33:12

IMPRONTA: 2CB864604C3C52CE8F85BD9965FD465E8035AE6E99E1EE3E337F67CD18A69CB5
8035AE6E99E1EE3E337F67CD18A69CB58A50D361A3AB9D32CE11CDDEB88F6B87
8A50D361A3AB9D32CE11CDDEB88F6B87851B44ED5C2A032C5DAC08C9CFB2A6F0
851B44ED5C2A032C5DAC08C9CFB2A6F09B12F3AAD72B8094D80741D163180AAE