



# Comune di LOREGGIA

Provincia di Padova

**COPIA**

## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 11/03/2019

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica

<b>Oggetto</b>	<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) E TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I.): DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2019</b>
----------------	---

L'anno *duemiladiciannove*, il giorno *undici* del mese di *Marzo* alle ore *19:00* nella residenza municipale per determinazione del Presidente con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

			Scrutatore
1. <b>BUI FABIO</b>	Presidente	Presente	
2. <b>BASTAROLO LAURA</b>	Consigliere	Presente	
3. <b>GENESIN LIVIO</b>	Consigliere	Presente	
4. <b>GIANELLA PIO</b>	Consigliere	Assente	
5. <b>GENESIN SONIA</b>	Consigliere	Presente	
6. <b>BARICHELLO ADELCHI</b>	Consigliere	Presente	Scrutatore
7. <b>CECCATO LORIS</b>	Consigliere	Presente	Scrutatore
8. <b>BECCEGATO MARA</b>	Consigliere	Presente	
9. <b>MANCON LUIGI</b>	Consigliere	Presente	
10. <b>MILANI RENATO</b>	Consigliere	Presente	
11. <b>MARANGON MANUELA</b>	Consigliere	Presente	
12. <b>PESTRIN MARA</b>	Consigliere	Presente	
13. <b>SERENA ANDREA</b>	Consigliere	Presente	Scrutatore

Partecipa alla seduta il SCARANGELLA LUCA Segretario del Comune.

Il sig BUI FABIO nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama, con il consenso del Consiglio Comunale, all'ufficio di scrutatore i consiglieri suindicati. Il Presidente chiede poi al Consiglio Comunale di esaminare l'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
f.to BUI FABIO

Il Consigliere Anziano  
f.to

Il Segretario Generale  
f.to SCARANGELLA LUCA

<p><b>N. 221 _____ Reg. Pubb.</b> <b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 267/2000)</b></p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio il</p> <p>01/04/2019 _____ e fino al 16/04/2019 _____.</p> <p>Loreggia, li 01/04/2019</p> <p>Il Messo Comunale f.to</p>	<p><b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b> <b>(art. 134 D.Lgs:267/2000)</b></p> <p>Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U.EE.LL.aprovato co D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.</p> <p>Loreggia, li 27/04/2019 _____</p> <p>Il Segretario Generale f.to SCARANGELLA LUCA</p>
--	--

COPIA conforme all'originale.Per uso amministrativo.Loreggia, li 01/04/2019

L'Istruttore Direttivo  
Malvestio Cristina

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- l'art. 172, comma 1) lettera e), del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che le deliberazioni con le quali sono determinate le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi costituiscono allegati al bilancio di previsione;
- ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/06, gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

### RICHIAMATO

- l'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- per la disciplina generale e di dettaglio della Tariffa corrispettiva (TARI) si rinvia allo specifico Regolamento approvato dal Consorzio di Bacino Padova Uno, soggetto a cui sono state trasferite le competenze come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 17/12/2007;

RICHIAMATO il "Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC)", approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 02.08.2014;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC), per tutto ciò che non viene espressamente disciplinato si applicano le disposizioni contenute nelle norme statali di riferimento, nelle altre disposizioni di legge e regolamentari in materia compatibili;

VISTA la legge di bilancio n. 145 del 30.12.2018 ad oggetto: "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*", pubblicata nella G.U. n. 302 del 31-12-2018 - Suppl. Ordinario n. 62;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 4 del 27.01.2018 ad oggetto: "*IMU - Imposta municipale propria - Conferma aliquote per l'anno 2018*";

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 5 del 27.01.2018 ad oggetto: "*TASI - Tributo servizi indivisibili - Conferma aliquote per l'anno 2018 ed individuazione dei servizi indivisibili*";

RITENUTO, al fine del mantenimento degli equilibri di bilancio, di proporre per l'anno 2019 la conferma delle seguenti aliquote e detrazioni:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA IMU
Aliquota di base per fabbricati ed aree edificabili	8,4 per mille
Aliquota terreni agricoli	7,6 per mille
Aliquota ridotta per abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 A/9 e relative pertinenze	4,0 per mille
Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	€ 200,00

RITENUTO, al fine di assicurare il gettito TASI necessario alla parziale copertura dei costi dei servizi indivisibili dell'Ente e al raggiungimento degli equilibri di bilancio, di proporre anche per l'anno 2019 la conferma delle seguenti aliquote:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Altri fabbricati	1,0 per mille
Aree edificabili	1,0 per mille
c.d. "fabbricati merce" (di cui all' art. 2 del D.L. n. 102/2013)*	2,2 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze di categoria catastale A/1, A/8 e A/9	1,0 per mille

\* fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale "IUC", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 2.8.2014, il soggetto che occupa l'unità immobiliare versa la TASI nella misura del 30% del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicata per la fattispecie imponibile mentre la restante parte del 70% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'immobile;

DI INDIVIDUARE per l'anno 2019, stante l'espresso rinvio adottato in sede di regolamento comunale, i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei costi alla cui parziale copertura è destinato il gettito TASI, come segue:

Servizi Indivisibili	Costi previsti nello schema di bilancio per l'anno 2019
Polizia Locale	207.987,46
Anagrafe e Stato Civile	60.154,50
Statistica e Sistemi Informativi	33.245,18
Servizio Protezione Civile	10.181,05
Tutela valorizzazione e recupero ambientale	82.787,00
Viabilità e infrastrutture stradali	273.142,62
Servizio istruzione prescolastica e altri ordini	322.553,00
Servizio Biblioteca	61.342,00
Funzione Settore Sociale	298.571,33
<b>Totale</b>	<b>1.349.964,14</b>

#### PRECISATO CHE

- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;
- i costi sono determinati in base allo schema di bilancio di previsione 2019 - 2021, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 12 del 16/02/2019, senza considerare inoltre i costi già finanziati con altre entrate vincolate come i proventi per il rilascio di permessi a costruire o i trasferimenti dalla Federazione dei Comuni relativi all'incasso di sanzioni per violazioni al codice della strada;

delibera CC n. 2 del 11/03/2019 - pag. 3/5

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente ed è reperibile presso il sistema informativo del Comune e, per il periodo di pubblicazione, all'albo pretorio online del comune di Loreggia <http://www.albipretori.it/Public/Pubblicazioni?codice=103>. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonché al Regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Loreggia.

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 11 del 16/02/2019 di approvazione del DUP 2019 - 2021 e n. 12 del 16/02/2019 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019 - 2021, in base alle quali si prevede, per la parziale copertura dei costi dei servizi indivisibili e quindi per il conseguimento degli equilibri di bilancio, un gettito TASI pari ad euro 228.000,00;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

AVUTA l'assistenza del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

#### **UDITI gli interventi dei consiglieri comunali:**

- Il **VICE SINDACO LAURA BASTAROLO** comunica che per l'anno 2019 l'IMU e la TASI restano invariate rispetto al 2018.

**Si procede quindi alla votazione per alzata di mano della suesposta proposta di deliberazione che viene approvata con 8 voti favorevoli e 4 astenuti (Milani, Serena, Marangon, Pestrin) dai 12 consiglieri presenti.**

#### **DELIBERA**

1. DI CONSIDERARE le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI CONFERMARE per l'anno 2019 le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come segue:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA IMU
Aliquota di base per fabbricati ed aree edificabili	8,4 per mille
Aliquota terreni agricoli	7,6 per mille
Aliquota ridotta per abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 A/9 e relative pertinenze	4,0 per mille
Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	€ 200,00

3. DI CONFERMARE per l'anno 2019, per le motivazioni esposte in premessa che sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, le stesse aliquote TASI vigenti per l'anno 2018:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Altri fabbricati	1,0 per mille
Aree edificabili	1,0 per mille
c.d. "fabbricati merce" (di cui all' art. 2 del D.L. n. 102/2013)*	2,2 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze di categoria catastale A/1, A/8 e A/9	1,0 per mille

\* fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

4. di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale "IUC", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 2.8.2014, il soggetto che occupa l'unità delibera CC n. 2 del 11/03/2019 - pag. 4/5

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente ed è reperibile presso il sistema informativo del Comune e, per il periodo di pubblicazione, all'albo pretorio online del comune di Loreggia <http://www.albipretori.it/Public/Pubblicazioni?codice=103> . L'accesso agli atti viene garantito tramite l'ufficio Segreteria ed i singoli responsabili al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/1990 e s.m.i nonché al Regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Loreggia.

immobiliare versa la TASI nella misura del 30% del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicata per la fattispecie imponibile mentre la restante parte del 70% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'immobile;

5. di INDIVIDUARE, stante l'espresso rinvio adottato in sede di regolamento comunale, i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei costi alla cui parziale copertura è destinato il gettito TASI:

Servizi Indivisibili	Costi previsti nello schema di bilancio per l'anno 2019
Polizia Locale	207.987,46
Anagrafe e Stato Civile	60.154,50
Statistica e Sistemi Informativi	33.245,18
Servizio Protezione Civile	10.181,05
Tutela valorizzazione e recupero ambientale	82.787,00
Viabilità e infrastrutture stradali	273.142,62
Servizio istruzione prescolastica e altri ordini	322.553,00
Servizio Biblioteca	61.342,00
Funzione Settore Sociale	298.571,33
<b>Totale</b>	<b>1.349.964,14</b>

6. DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'*articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360*, e successive modificazioni. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

Sulla suesposta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi art. 49 e comma 5 art. 153 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

VISTO si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

Il Responsabile Servizio Tecnico: \_\_\_\_\_

VISTO si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dei Servizio Economico - Finanziario \_\_\_\_\_

Con successiva e separata votazione palese, resa dai 12 Consiglieri presenti, 8 voti favorevoli e 4 astenuti (Milani, Serena, Marangon, Pestrin) la presente deliberazione viene dichiarata altresì immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

-----