



COMUNE DI STIENTA

Provincia di Rovigo

Numero 6 Del 13-03-2019

COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica in Prima convocazione

Oggetto: ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **tedici** del mese di **marzo** alle ore **21:10**, nella sede del Comune di Stienta, previ avvisi scritti e inviati in tempo utile al domicilio dei Sigg. Consiglieri e previa partecipazione al Sig. Prefetto, si è convocato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il PRESIDENTE Avv. FERRARESE ENRICO

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott. MEDICI ANGELO il quale procede all'appello nominale. Risultano

FERRARESE ENRICO	P	BASSI MATTEO	P
BARUFFALDI ROLANDO	P	TROTTO LORELLA	P
BARAZZUOLI GIULIA	P	GUIDETTI BEATRICE	A
ZAMBERLAN ILARIA	P	DALLA TORRE EMILIO	P
FRATTI IVAN	P	GANZERLA DAVIDE	P
PAVANELLI RICCARDO	P	MARZOLA CRISTIAN	P
FURINI MAURO	P		

Presenti n. 12, Assenti 1

Assessori esterni:

MALAVASI RICCARDO	P
FRANCHI MARCO	P
GARATO MARINA	P
FOGAGNOLO ALESSANDRA	P

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg.

BARAZZUOLI GIULIA

ZAMBERLAN ILARIA

GANZERLA DAVIDE

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'Ordine del giorno dlel'odierna adunanza

PARERI – art.49, comma 1, D.lgs 18.08.2000, n.267

Regolarità Contabile Favorevole - in data:01-03-2019

Il Responsabile del servizio finanziario F.to DE TOMAS CRISTINA

Regolarità Tecnica Favorevole - in data:01-03-2019

Il Responsabile del servizio F.to MEDICI ANGELO

Il Sindaco chiede all'Assessore al bilancio di illustrare il punto;

L'Assessore Fogagnolo rileva che si tratta della conferma delle aliquote in vigore negli anni precedenti, nonché delle detrazioni e dell'agevolazione per i ricoverati in casa di riposo. Fa una premessa generale sul bilancio: sono state confermate le aliquote degli anni pregressi, le entrate correnti sono state stimate sulla base dell'anno precedente con gli opportuni correttivi sulla base delle previsioni del gettito, sono state assicurate le spese in conto capitale e le spese correnti. E' stata fatta la programmazione degli investimenti sulla base delle risorse disponibili;

Il Consigliere Dalla Torre, su questo e sul punto successivo, preannuncia il voto contrario del gruppo di minoranza consiliare perché le aliquote sono impostate al massimo, soprattutto per quanto riguarda l'addizionale Irpef e perché anche quest'anno non è prevista una soglia di esenzione per salvaguardare i redditi più bassi. Sulla tassazione Imu si permette di suggerire, per dare migliori servizi ai contribuenti, in analogia con quanto avviene per la Tari, l'invio della tassazione predeterminata, eliminando costi e riducendo l'evasione fiscale. Rileva che è un servizio già fatto da diversi altri Comuni;

Il Sindaco accoglie l'istanza e la gira in primis al Segretario per la verifica della fattibilità tecnica. Sulla dichiarazione di voto, ritiene sia comprensibile, tuttavia non si può omettere che la tassazione è a questi livelli dal 2007 l'aumento progressivo delle imposte si registra dal 1999. Sull'addizionale Irpef ritiene che la tassazione sia già progressiva, quindi già differenzia sulla base del reddito; chiede però di rilevare in sostanza che si tratta di un bilancio che con gli anni si è consolidato, anche dal punto di vista del gettito. Ritiene che tale impostazione vi era anche quando anni fa i trasferimenti erariali, ma anche i servizi erogati, erano diversi. Ricorda anche che non si sta ricorrendo al credito e ricorda anche l'entità del debito acquisito negli anni. Rileva anche l'importante attività di recupero degli insoluti avviata in questi ultimi tempi, come ad esempio con i rinnovi delle concessioni cimiteriali. Aggiunge che non si esclude di applicare una soglia di esenzione, la accoglie come un suggerimento, però chiede di valutare da dove partiamo e che nonostante tutto, le aliquote le si stanno mantenendo invariate;

Il Consigliere Dalla Torre rileva che è così, che sono aliquote risalenti al passato, però già nel 2011 c'era un contesto diverso. Per quanto riguarda i mutui, ricorda che non possono finanziare la spesa corrente, ma spese in conto capitale; ricorda anche il risparmio dovuto alla sospensione delle rate dei mutui per il sisma;

L'Assessore Franchi interviene per rilevare che la proposta fatta e accolta sulle agevolazioni Tari andava in questa direzione, cioè proprio per andare incontro alle situazioni di maggior sfavore dei contribuenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- la Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10): è riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo

grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli, dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli:

a) posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;

- Ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);

- Riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locate a canone concordato (art. 1, comma 53): per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75%;

- Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

- Esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");

RITENUTO quindi di dover confermare anche per l'anno 2019 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2018;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 2 del 27.02.2018, ad oggetto: "Aliquote e detrazioni IMU 2018";

RICHIAMATO il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 31/07/2014 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 28.04.2016i;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, in base al quale "Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";

VISTO l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 25 gennaio 2019, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 28 del 02 febbraio 2019 che ha ulteriormente prorogato al 31 marzo 2019 i termini per l'approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali;

VISTO:

- il D.Lgs. 504/1992;

- la L. 212/2000 recante disposizioni in materia di diritti del contribuente;

- l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito dalla L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni e integrazioni;

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive mm. e ii.;

- la L. 296/2006, l'articolo 1, commi 161-170;

- la L. 190/2014 (legge di stabilità per l'anno 2015);

- la Legge 28.12.2015, n. 208;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione;

Con voti a favore n. 9 e contrari n. 3 (Dalla Torre, Ganzerla, Marzola), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2019 le aliquote IMU e detrazioni come di seguito specificato:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA
ALIQUOTA ORDINARIA	0,96%
ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATE IN UNA DELLE CATEGORIE CATASTALI (A/1-A/8-A/9)E RELATIVE PERTINENZE CLASSIFICATE CATASTALMENTE COME C/2-C/6-C/7 NELLA MISURA MASSIMA DI 1 UNITA' PERTINENZIALE PER CIASCUNA CATEGORIA CATASTALE	0,50%
TERRENI AGRICOLI	0,96%
TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA COLTIVATORI DIRETTI E IMPRENDITORI AGRICOLI	0,96%
ALTRE UNITA' IMMOBILIARI	0,96%
AREE EDIFICABILI	0,96%

1. di stabilire che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
2. di dare atto che l'IMU, oltre alle fattispecie previste per legge, non si applica, per disposizione regolamentare, alla fattispecie di seguito riportata:
 - all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile **che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente**, a condizione che la stessa non risulti locata.
3. Di inviare la presente deliberazione nel rispetto della procedura di trasmissione/pubblicazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze prevista dall'art. 13 commi 13bis e 15 del D.L. 201/2011, entro il termine perentorio del 14 ottobre di ciascun anno, come previsto dal comma 10 lettera e) della legge 208/2015.
4. Di dare atto che la presente deliberazione ha effetto retroattivo al 1° gennaio 2019.

Con separata votazione, con voti a favore n. 9 e contrari n. 3 (Dalla Torre, Ganzerla, Marzola), è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to FERRARESE ENRICO

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to MEDICI ANGELO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Art.124, comma 1 D.lgs 267/2000

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti esteso verbale venne pubblicato, a cura del Messo Comunale, il giorno _____ all'Albo Pretorio del Comune, ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il segretario comunale
F.to MEDICI ANGELO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione

E' stata affissa a questo albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ senza reclami

E' stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art.135 del D.lgs 267/2000, il _____ con nota prot. N. _____

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Dalla residenza Comunale, il _____

Il Segretario Comunale
F.to MEDICI ANGELO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza Comunale, il _____

Il Segretario Comunale
MEDICI ANGELO