



# COMUNE DI LESA

Provincia di Novara

COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

NR. 3

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU DALL'ANNO 2019 - CONFERMA ALIQUOTE.**

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di Marzo, alle ore 21:00, presso la SALA CONSILIARE, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

| Componente            | Carica      | Presente | Assente |
|-----------------------|-------------|----------|---------|
| GRIGNOLI ROBERTO      | SINDACO     | X        |         |
| BERTOLIO AUGUSTO      | CONSIGLIERE | X        |         |
| BONA JESSICA          | CONSIGLIERE | X        |         |
| PERICO DANIELE        | CONSIGLIERE | X        |         |
| MELONI RICCARDO       | CONSIGLIERE |          | X       |
| VANDONI MARCO         | CONSIGLIERE | X        |         |
| MINNITI ENRICO        | CONSIGLIERE | X        |         |
| BORRONI ANGELO        | CONSIGLIERE | X        |         |
| NERINI MOLteni MATTEO | CONSIGLIERE | X        |         |
| ZUCCARO AMEDEO ENRICO | CONSIGLIERE | X        |         |
| CAMPARI MARGHERITA    | CONSIGLIERE |          | X       |
|                       |             |          |         |
|                       |             | Tot:9    | Tot:2   |

E' presente l'Assessore esterno Sergio Vallini.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale dott. GIORGIO FORNARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. ROBERTO GRIGNOLI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordata la Legge 27 dicembre 2013 n.147 (Legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Visto il comma 677 dell'art.1 della citata Legge n.147/2013: "Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile" e pertanto, per il 2015, l'aliquota massima TASI non poteva eccedere il 2,5 per mille;

Tenuto conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n.446, provvedono a disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Richiamato integralmente la Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 30.09.2014 ad Oggetto: "Determinazione aliquote I.M.U. – anno 2014";

Visto:

- il Regolamento IUC approvato con Delibera di C.C. n.36 del 09.09.2014 e modificato con Delibera di C.C. n.40 del 30.09.2014;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 07.07.2015 ad Oggetto: "Determinazione aliquote I.M.U. – anno 2015" che al suo interno ha confermato la Delibera di Consiglio n.41/2014 di cui sopra";
- la Delibera di Consiglio n.14 del 04.05.2016 ad Oggetto: "Determinazione aliquote IMU anno 2016 - conferma aliquote 2015 e modifica Regolamenti IUC";
- la Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 31.03.2017 ad Oggetto: "Determinazione aliquote IMU anno 2017 - conferma aliquote" che al suo interno ha di fatto confermato la Delibera di Consiglio n.41/2014 di cui sopra";
- la Delibera di Consiglio Comunale n.2 del 01.03.2018 ad Oggetto: "Determinazione aliquote IMU anno 2018 - conferma aliquote" che al suo interno ha di fatto confermato la Delibera di Consiglio n.41/2014 di cui sopra";

Ritenuto pertanto:

- a) di mantenere invariata, rispetto all'anno 2018, l'aliquota IMU per l'anno 2019;
- b) di ricordare che la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le abitazioni, escluse quelle classificate in A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e quindi sono annullate tutte le precedenti possibili assimilazione alla prima casa;
- d) di ricordare che è stata introdotta l'esenzione dell'IMU per i terreni agricoli in quanto il Comune è inserito nei territori agricoli situati nei Comuni individuati nell'elenco Allegato alla Circolare MEF n.9 del 14 giugno 1993;

Visto altresì il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'articolo 49, primo comma del D.L.gs. n.267 del 18.08.2000;

Vista la Legge 30.12.2018 n.145, pubblicata in G.U. n.302 del 31.12.2018, Legge di Bilancio anno 2019;

Visto il Decreto del Ministero degli Interni del 25.01.2019 che ha stabilito il differimento al 31.03.2019 del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;

Con voti favorevoli n. 7 e n. 2 contrari (Nerini Molteni e Zuccaro) espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

1) di confermare, per l'anno 2019, le tariffe vigenti come da Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 30.09.2014 e pertanto l'impianto impositivo IMU per il corrente anno risulta essere così composto:

- l'aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze accatastate nelle categorie A/1-A/8 e A/9, è pari allo 3,5 per mille;
- l'abitazione principale e le relative pertinenze diverse dalle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, sono escluse dall'IMU;
- l'aliquota per le aree fabbricabili e tutti i fabbricati diversi da quelli del precedente punto è pari al 10,10 per mille;
- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale in categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono €200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

2) di ricordare:

- che la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le abitazioni, escluse quelle classificate in A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e quindi sono annullate tutte le precedenti possibili assimilazioni alla prima casa, anche se presenti all'art.15 del Regolamento Comunale IUC;
- che, per poter usufruire della agevolazione di cui sopra, il soggetto passivo è tenuto a presentare la dichiarazione IMU così come previsto dalla Legge e dal punto 2 dell'art.15 del richiamato Regolamento IUC;
- che sussiste l'esenzione IMU per i terreni agricoli;

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, cioè come stabilito dal comma 667, art.1, della L. n.147/2013, così come modificato dall'art.1, comma 1<sup>^</sup>, lett. a) del D.L. n.16/2014 convertito nella L. n.68/2014;

4) di dare atto altresì che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art.1, comma 169 della L. n.296/2006 dal 1 gennaio dell'anno in Oggetto;

5) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n.2011 (L. n.214/2011) e della nota MEF Prot. 4033/2014 del 28.02.2014;

Successivamente, con voti favorevoli n. 7 e n. 2 astenuti (Nerini Molteni e Zuccaro) espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, sottoscritto e approvato

IL PRESIDENTE  
*f.to ROBERTO GRIGNOLI*

IL SEGRETARIO  
*f.to GIORGIO FORNARA*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ,

**ATTESTA**

[ ] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni  
dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs.267/2000).

Lesa,

IL SEGRETARIO  
*f.to GIORGIO FORNARA*

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lesa,

IL SEGRETARIO  
GIORGIO FORNARA



# COMUNE DI LESA

Provincia di Novara

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE  
RIGUARDANTE: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU DALL'ANNO 2019 - CONFERMA  
ALIQUOTE.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, responsabile del Settore tributi, formula il proprio parere Favorevole in ordine  
alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Lesà, lì 12-03-2019

IL RESPONSABILE

Settore tributi

*ALFREDO GUAZZI*

**COMUNE DI LESA**  
(Provincia di Novara)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 19-03-2019

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU DALL'ANNO 2019 - CONFERMA ALIQUOTE. |
|-----------------|---|

**Certificato di Pubblicazione**  
(art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene affisso all'albo pretorio comunale, per la pubblicazione dal 22-03-2019 e per 15 giorni consecutivi.

22-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giorgio Fornara