



1. COMUNE DI MERLARA

PROVINCIA DI PADOVA

1. VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza di Prima convocazione in seduta Pubblica in sessione Ordinaria

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2019

N. 99
REG. PUBBLICAZ.

**REFERTO DI
PUBBLICAZIONE
(art. 124 D. Lgs. 267/2000)**

Certifico Io sottoscritto Addetto
alle Pubblicazioni che la
presente deliberazione viene
pubblicata il giorno

05-03-2019

all'albo pretorio del Comune per
15 giorni consecutivi.

**L'ADDETTOALLE
PUBBLICAZIONI
F.to**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **19:30** e seguenti, nella residenza municipale per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti i signori:

CORRADIN CLAUDIA	Presente
MIGLIORIN MATTEO	Presente
LORENZETTO GINO	Presente
BILLO FEDERICO	Presente
GOBBI ELOISA	Assente
MINGARDO MARTINA	Presente
BIZZO SOFIA	Presente
CARPI LORIS	Presente
DEGANI ADRIANA	Presente
BOGGIAN ANTONELLA	Assente
FABBIAN GIACOMO	Presente

Assiste alla seduta il Patrizia Pallara, Segretario Comunale.

La Prof.ssa CLAUDIA CORRADIN nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

MINGARDO MARTINA

BIZZO SOFIA

DEGANI ADRIANA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l' art. 151 del D. Lgs 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine entro cui il Consiglio Comunale delibera il Bilancio di previsione per l'anno successivo, osservando i principi dell'universalità, dell'integrità e del pareggio economico finanziario;

ACCERTATO che ai sensi del Decreto 7-12-2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale N. 292 del 17-12-2018, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 è stato differito al 28-2-2019;

ACCERTATO che ai sensi del Decreto 25-1-2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale N. 28 del 2-2-2019, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2019 è stato differito dal 28-2-2019 al 31-3-2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 14 del 31_1_2019 ad oggetto "**APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E SCHEMA DIBILANCIO 2019-2021**", con la quale è stato proposto, in materia di tributi comunali, di confermare le medesime aliquote del 2018;

VISTA la propria deliberazione n. 3 del 25-1-2018 ad oggetto "**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2018** con la quale sono state approvate le seguenti aliquote e detrazioni:

Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
<u>Abitazioni concesse in comodato con nel rispetto delle prescrizioni di legge sopra richiamate</u>	<u>Riduz. Base imponibile del 50%</u>
Terreni agricoli	0,91%
<u>Terreni agricoli condotti direttamente da imprenditori agricoli</u>	esente
Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree fabbricabili	0,91%
Detrazione base	€ 200,00

DATO ATTO che L'art. 1, comma 10, della legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) ha modificato radicalmente il trattamento ai fini IMU e TASI delle abitazioni concesse in uso gratuito per la quale **ancorché non considerabile come abitazione principale, viene prevista una agevolazione di legge pari al dimezzamento della base imponibile**, cui deve essere applicata l'aliquota ordinaria a meno che il Comune non adotti un'apposita aliquota, non inferiore al 4,6% per l'IMU e potenzialmente pari a zero per la TASI.

Le condizioni per il dimezzamento della base imponibile 2018 sono le seguenti:

l'abitazione concessa in comodato non deve essere accatastata in A/1, A/8 e A/9;

l'abitazione deve essere concessa in comodato a parenti in linea retta di primo grado che la utilizzino come abitazione principale;

il contratto di comodato deve essere registrato;

il comodante può avere al massimo un altro immobile in Italia (oltre all'abitazione concessa in comodato), ed essere residente nello stesso Comune del comodatario, utilizzato dal comodante stesso come abitazione principale, non accatastato in A/1, A/8 e A/9;
il comodante deve presentare la dichiarazione IMU/TASI, attestando il rispetto delle condizioni richieste.

RITENUTO , nell'ambito della manovra di bilancio per il triennio 2019-2021, confermare per l'anno 2019 le medesime aliquote e detrazioni IMU deliberate nell'esercizio finanziario 2019 così come proposto dalla Giunta ;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8 della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli della responsabile del settore finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO:

- la legge n.201/2011 e ss.mm.ii;
- la legge n.147/2013;
- il decreto legge n. 16/2014;

Sentiti gli interventi riportati in calce al presente provvedimento;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 2 (DEGANI ADRIANA- FABBIAN GIACOMO) , palesemente espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti;

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del seguente provvedimento;
- 2) di determinare, per l'anno 2019, le seguenti aliquote e detrazioni :

Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
Abitazioni concesse in comodato con nel rispetto delle prescrizioni di legge sopra richiamate	Riduz. Base imponibile del 50%
Terreni agricoli	0,91%
Terreni agricoli condotti direttamente da imprenditori agricoli	esente
Tutte le altre tipologie di immobili comprese le aree fabbricabili	0,91%
Detrazione base	€ 200,00

- 3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2019;

4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta si rimanda al vigente regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 08/06/2012;

5) di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

dopodiché, stante l'urgenza di trasmettere il provvedimento al MEF

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0 , astenuti n. 0, palesemente espressi per alzata di mano dai n. 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RAG. Fausto De Togni**

VISTO si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RAG. Fausto De Togni**

2.

3. Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Prof.ssa CLAUDIA CORRADIN

IL Segretario Comunale
F.to Patrizia Pallara

4.

5. Copia conforme all'originale.

Merlara

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO