



# Comune di Tito

Provincia di Potenza

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. <b>4</b> di Reg.	Oggetto <b>Imposta Unica Comunale (IUC). Approvazione delle aliquote per l'anno 2019.</b>
---------------------	---

L'anno **duemiladiciannove** del giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **17,12** nella sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun consigliere nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione ordinaria**, nelle persone dei Signori:

- |                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| 1. Scavone      | Graziano - Sindaco |
| 2. Scavone      | Lucia Teresa       |
| 3. Laurino      | Giuseppina Anna    |
| 4. Petrecca     | Giuseppe           |
| 5. Spera        | Pierpaolo          |
| 6. Abriola      | Ivan               |
| 7. Salvia       | Filomena           |
| 8. Giannotti    | Angelo             |
| 9. Fermo        | Carlo              |
| 10. Salvia      | Lucia Teresa       |
| 11. Scavone     | Giuseppina         |
| 12. Santarsiero | Fausto             |

**Risulta assente:**

- |            |         |
|------------|---------|
| 1. Iummati | Michele |
|------------|---------|

Sono presenti anche gli Assessori esterni:

**Luciana Giosa** – Assessore al Bilancio, Ambiente e Urbanistica:

**Fabio Laurino** - Assessore alle Politiche Sociali, Istruzione, Cultura, Sport, Turismo e Tempo Libero.

Assume la Presidenza la Dott.ssa *Giuseppina A. Laurino* ai sensi dell'art.40, co. 5°, del Tuel n.267/2000;

Partecipa il Segretario Generale *Dott.ssa Faustina Musacchio* con funzioni consultive referenti e di assistenza ai sensi dell'art. 97 del T.U. n. 267/2000;

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento iscritto all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore esterno Luciana GIOSA. L'Assessore relatore espone ed illustra all'Assemblea consiliare la proposta di delibera inerente le aliquote per l'anno 2019 dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

Terminata la relazione il Presidente apre la discussione alla quale partecipano i Consiglieri Fermo e Santarsiero come da registrazione agli atti.

Terminata la discussione il Presidente invita il Consiglio Comunale a deliberare in merito.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Dec. Leg.vo n. 267/2000;

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ex Art. 49 T.U. n. 267/2000 e succ. mod.

Il sottoscritto Francesco Laviero TUNISI, Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata l'allegata proposta di deliberazione del C.C., esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, con il parere viene assicurata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa secondo i principi di diritto che regolano l'attività della pubblica Amministrazione.

#### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**F.to Francesco Laviero TUNISI**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ex Art. 147 bis T.U. n. 267/2000 e succ. mod.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata l'allegata proposta di deliberazione, accertata la regolarità contabile della proposta, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Dec. Leg.vo.

#### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**F.to Francesco Laviero TUNISI**

**VISTO di Controllo Preventivo ai sensi dell'art. 3  
del Regolamento sui controlli interni**

□ **Nessun rilievo da formulare**  
**Il Segretario Generale**

**F.to Dott.ssa Faustina MUSACCHIO**

**RICHIAMATO** l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

**RICHIAMATO** il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 modificato ed integrato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126, art. 18 comma 1 il quale prevede che le amministrazioni pubbliche approvano il bilancio di previsione o il budget economico entro il 31 dicembre dell'anno precedente ;

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC esclude le abitazioni principali, tranne la categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**CONSIDERATO** che, con la L. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) sono state introdotte numerose modifiche in materia di IUC, tra cui in particolare:

in materia di **IMU**



è stata introdotta l'esenzione dei terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti, a prescindere dalla loro ubicazione in Comuni montani, parzialmente montani e non montani,

è stata introdotta una procedura di generale riduzione del valore catastale degli immobili di Cat. D ed E, non essendo più prevista la considerazione ai fini della valorizzazione in IMU di tutti i cd. *macchinari imbullonati*;

è stata introdotta una nuova disciplina agevolativa in relazione agli immobili concessi in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, di applicazione obbligatoria, che prevede la registrazione del contratto e la riduzione del 50 per cento della base imponibile, subordinando l'applicazione di tale agevolazione al possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune;

- in materia di **TASI**

è stata introdotta l'esenzione dell'abitazione principale, ;

è stata confermata l'imponibilità degli immobili merce;

è stata estesa l'applicazione delle agevolazioni previste ai fini IMU per i comodati e per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431;

- in materia di **TARI**

è stata confermata l'applicabilità del tributo, con le medesime modalità stabilite nel 2015 e con possibilità di estendere anche agli anni 2016-2017 le agevolazioni fissate per i Comuni in termini di determinazione delle tariffe;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n.9 del 27/03/2018 con cui sono state approvate le aliquote/tariffe per l'anno 2018;

**CONSIDERATO** che per l'anno 2019 le aliquote rimarranno invariate rispetto al 2018;

**RITENUTO**, quindi, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2019, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base dei seguenti parametri:

CATEGORIE DI IMMOBILI	ALIQUOTE
1 Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche. Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	0,50%
2 Immobili iscritti in catasto con categoria "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria "D/10 immobili produttivi e strumentali agricoli;	0,76%
3 Aliquota per le Aree Fabbricabili.	1,06%
4 Immobili iscritti in catasto con categoria "C/1".	1,06%
5 Aliquota ordinaria di base per tutte le categorie di immobili non ricomprese nella precedente classificazione	0,96%

**CONSIDERATO** che, con riferimento al **Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI)**, l'art. 1, comma 639 L. 147/2013, come modificato dall'art. 1, comma 14 L. 208/2015, prevede che, dal 2016, il presupposto impositivo è costituito dal possesso o dalla detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e di aree edificabili, come definiti ai fini IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L.296/2006, in assenza di specifica deliberazione, le aliquote approvate sono valide per gli anni successivi;

**VISTO** in tal senso il regolamento IUC approvato dal Comune con deliberazione di C.C. del 1/08/2014 N.26

**RITENUTO**, quindi, di procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2019, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base dei seguenti parametri:

<b>Tipologia di immobile</b>	<b>Aliquote TASI</b>
Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7)	ESENTE PER LEGGE Sia per il possessore sia per l'utilizzatore
Fabbricati di categoria catastale D con esclusione categorie D/10 immobili produttivi e strumentali agricoli	0.30%
Altri immobili	Esenti per autonomia potestà regolamentare

**VISTO** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) e della Tassa sui Rifiuti (TARI) adottato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 01/08/2014;

**VISTO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio tributi;

**PRESO ATTO** che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri tecnico e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, pareri che vengono allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

*Con voti favorevoli n. 8, su presenti e votanti n. 12, contrari n. 4 ( Fermo Carlo – Salvia Lucia Teresa – Scavone Giuseppina – Santarsiero Fausto):*

#### **DELIBERA**

- di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale, con efficacia dal 1° gennaio 2019:

#### **Imposta municipale propria (IMU)**

CATEGORIE DI IMMOBILI		ALIQUOTE
1	Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche. Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	0,50%
2	Immobili iscritti in catasto con categoria "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria "D/10 immobili produttivi e strumentali agricoli;	0,76%
3	Aliquota per le Aree Fabbricabili.	1,06%
4	Immobili iscritti in catasto con categoria "C/1".	1,06%
5	Aliquota ordinaria di base per tutte le categorie di immobili non ricomprese nella precedente classificazione	0,96%

- di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2019, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00

#### **Tributo sui servizi indivisibili (TASI)**

Tipologia di immobile	Aliquote TASI
Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7)	ESENTE PER LEGGE Sia per il possessore sia per l'utilizzatore
Fabbricati di categoria catastale D	0,30%
Altri immobili	Esenti per autonomia potestà regolamentare

**RITENUTO** poter stabilire che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota dell'occupante è pari al 30% mentre quella del proprietario è pari al 70%;

- a) di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2019 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
- b) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26/2014;
- c) di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28/09/1998, n. 360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge.
- d) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione mediante la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario Generale  
*Faustina Musacchio*

*Giuseppina A. Laurino*

Il Consigliere  
*Lucia T. Scavone*

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno  
**26/02/2019** per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art.124 del T.U. n. 267/2000.

Prot. n. **3516**

Dal giorno della sua pubblicazione è esecutiva a tutti gli effetti di legge.

Il Segretario Generale  
( *Dott.ssa Faustina Musacchio* )

---



## Ufficio Tributi

---

**Da:** Studio Dr. Filberto Bastanzio <bastanziofiliberto@tiscali.it>  
**Inviato:** venerdì 15 febbraio 2019 11:04  
**A:** 'Ufficio Tributi'  
**Oggetto:** iuc- pARERE

Il sottoscritto Revisore

VISTO

La proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto l'Imposta Unica Comunale (IUC) – Approvazione delle aliquote per l'anno d'imposta 2019;

CONSIDERATO

Che l'operato dell'Ente per l'approvanda deliberazione di C.C. risulta in linea ed è coerente con disposizioni previste dalla Legge (n. 296/2006 c.169) e dal Regolamento approvato in Consiglio Comunale il 1° di Agosto 2014 con n. 26, nonché – in senso più ampio – non presenta punti confliggenti con le disposizioni del D.Lgs 267/2000;

RISCONTRATO

Il parere dell'Ufficio Finanziario nella persona del dirigente pro-tempore che ha illustrato ampiamente con tabelle e prospetti le ricadute finanziarie e contabili, nell'ambito del relativo Bilancio di previsione, rivenienti da parametri per le diverse e variegate tipologie di immobili;

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Affinché il Consiglio Comunale di Tito possa approvare le aliquote e Tariffe in relazione alla IUC con efficacia sin dal 1° di gennaio 2019.

Roma-Tito, lì 15 di Febbraio 2019

IL REVISORE

DR

FILIBERTO BASTANZIO

---

**Da:** Ufficio Tributi [mailto:ufficiotributi@comune.tito.pz.it]

**Inviato:** venerdì 15 febbraio 2019 08:40

**A:** bastanziofiliberto@tiscali.it

**Oggetto:** DelibereTari-IMU-Tasi

In allegato le delibere in oggetto per il parere.

Grazie.

Tunisi



Comune di Tito



c\_1181\_0002728/2019

Prt.G.0002728/2019 - E - 15/02/2019 11:39:02

Smistamento: SETTORE\_4\_DEMOGRAFICI\_E\_TRI\_1