



Comune di Buddusò
Piazza Fumu - 07020 – Buddusò'
tel. 079/7159003 - Fax 079/714371

Riserva di Biosfera
«Tepilora, Rio Posada
e Montalbo»



Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 DEL 11/03/2019

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2019.

L'anno 2019 addì 11 del mese di Marzo convocato per le ore 18.30 e seguenti, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano :

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
SATTA GIOVANNI ANTONIO	SI	SATTA GIOVANNI	NO
TUCCONE TOMASO	SI	SABA MARIANGELA	NO
LAI IGNAZIO	SI	CANU FRANCESCO	NO
FERRERI ANGELA	SI	DEVADDIS BATTISTA	SI
MAUREDDU BACHISIO	SI		
FIORI SALVATORE	SI		
ADDIS ANNA MARIA GRAZIA	SI		
PETRETTO GIANCARLO	SI		
BACCIU GIAN MARIO	NO		

Presenti 9

Assenti 4

Risulta presente, senza diritto di voto, il vicesindaco Giuseppe Bertotto

Partecipa il Segretario Comunale, Maria Grazia Meloni;

Il Presidente, SATTA GIOVANNI ANTONIO, constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara aperta la seduta;

La seduta è Pubblica;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 18:42 entra in aula il Consigliere Devaddis Battista

Richiamato il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Considerato che con effetto dall'anno 2013 e per l'anno 2019, il gettito dell'imposta municipale propria è destinato interamente ai Comuni ad eccezione di quella derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Appurato che l'Imposta Municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Viste le seguenti Deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 4 del 26/03/2012, esecutiva, avente ad oggetto "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" -anno 2012";
- n. 21 del 18/07/2013, esecutiva, avente ad oggetto: "Conferma aliquote e detrazioni dell'imposta Municipale Propria IMU anno di imposta 2013";
- n. 16 del 23/05/2014, esecutiva, avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria (IMU) Determinazione aliquote anno 2014";
- n. 29 del 03/08/2015, esecutiva, avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria (IMU) Determinazione aliquote anno 2015";
- n. 9 del 28/04/2016, esecutiva, avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria (IMU) Determinazione aliquote anno 2016";
- n. 3 del 31/01/2017, esecutiva, avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria (IMU) Determinazione aliquote anno 2017";
- n. 4 del 14/02/2018, esecutiva, avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria (IMU) Determinazione aliquote anno 2018";

Visto il vigente Regolamento comunale sull'Imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 26/03/2012 e integrato e modificato con deliberazione consiliare n. 40 del 20/09/2012, n. 15 del 23/05/2014 e n. 8 del 28/04/2016;

Rilevato che con la Deliberazione n. 8 del 28/04/2016 il Regolamento Imu è stato adeguato alle nuove disposizioni normative relativo alla riduzione del 50% dell'imponibile IMU, per le abitazioni concesse in comodato uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado, dettata dalla Legge n. 208 del 28 Dicembre 2015 all'art. 1 comma 10 lett. b);

Vista la Deliberazione Del Consiglio Comunale n. 3 del 14/02/2018 con la quale è stato rideterminato il valore venale delle Aree Fabbricabili ai fini IMU;

Vista la Legge di Bilancio 2019, n. 145/2018, che prevede possibili aumenti anche per Imu e Tasi, ricordando che l'aliquota Imu massima è pari al 10,6 per mille, mentre quella Tasi può arrivare fino al 2,5 per mille, la sommatoria delle aliquote Imu e Tasi non può comunque essere superiore al 10,6 per mille;

Considerata la crisi economica generale che si ripercuote anche sulla popolazione buddusoina, questa amministrazione non ha intenzione di aumentare i tributi locali;

Visto il Decreto del Ministro Dell'Interno, del 7 Dicembre 2018, con il quale è stato differito al 28 Febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2019;

Visto il D.L. 24 Gennaio 2015 n. 4, modificato dalla L. 34 del 24/03/2015, recante "Misure urgenti in materia di esenzione IMU" con il quale il territorio del Comune di Buddusò è stato riconfermato e classificato tra i Comuni Montani e pertanto non soggetto a IMU per i terreni agricoli;

Visto l'art. 1, comma 169 della L. 296/2006 (Legge Finanziaria 2007), il quale dispone che: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento..."*

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 4033 del 28 Febbraio 2014, relativa alla procedura di trasmissione telematica delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti nel Portale del Federalismo, in base al combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 446/1997 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 214/2011;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile di Ragioneria ai sensi degli artt. 49, 1° comma, art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, come modificati dal D.L. 174/2012, e dall'art. 153, 5° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Lgs n. 267/2000;

Con il seguente risultato della votazione proclamato dal sig. presidente:

presenti n. 9

votanti n. 9

astenuti n. 1 (Consigliere Devaddis Battista)

voti favorevoli n. 8

voti contrari n. 0

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa

- Di confermare per l'annualità 2019 le stesse aliquote e detrazioni IMU previste per l'anno 2018 come di seguito indicate:
 - Altri fabbricati (compresa la cat. D aliquota 0,76%;
 - Aree edificabili aliquota 0,76%;
 - Immobili concessi in comodato uso gratuito registrato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, che hanno diritto (disposizioni ai sensi

della legge n. 208 del 28 Dicembre 2015 all'art. 1 comma 10 lett. b)) alla riduzione imponibile IMU 50% aliquota 0,46%;

-Immobili concessi in comodato uso gratuito registrato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, che non hanno diritto alla riduzione imponibile IMU 50%, aliquota 0,46%;

- Di considerare i terreni agricoli non soggetti a IMU (ai sensi del D.L. 24 Gennaio 2015 n. 4 e modificato dalla L. 34 del 24/03/2015);
- Di considerare esenti dall' IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del Decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133, ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica.
- Di dare atto che la presente Deliberazione entra in vigore dal 01/01/2019;
- Di demandare al Responsabile del Servizio Tributi il compito di inviare telematicamente la presente deliberazione regolamentare, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze;
- Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to SATTA GIOVANNI ANTONIO

Il Segretario Comunale

F.to Maria Grazia Meloni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio online del Comune, il giorno 13/03/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 28/03/2019, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo, è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n°267.

Il Segretario Comunale

F.to Maria Grazia Meloni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 11/03/2019.

Il Segretario Comunale

F.to Maria Grazia Meloni

Copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata il _____.

IL FUNZIONARIO