

# Comune di Ladispoli



## Città Metropolitana di Roma Capitale TASSA SUI RIFIUTI (TARI) – ANNO 2019

### RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DETERMINAZIONE TARIFFE TARI – METODO NORMALIZZATO

Il procedimento di calcolo delle tariffe TARI si è basato sul “*metodo normalizzato*” di cui al DPR 27 aprile 1999, n. 158. Sono state quindi utilizzate le formule di calcolo indicate dalla norma partendo dai dati di costo, così come elaborati nel piano finanziario. I criteri che hanno guidato l’Amministrazione nel determinare le tariffe sono stati: a) la coerenza con il dettato normativo; b) l’agevolazione a favore delle utenze domestiche, mantenendo comunque un rapporto equo di suddivisione dei costi. In particolare:

- la suddivisione tra parte fissa e parte variabile dei costi è stata fatta secondo i criteri contenuti nel DPR 158/99 citato;
- la suddivisione dei costi tra utenze domestiche e non domestiche è stata stabilita in base a criteri razionali, vale a dire:
  1. **costi fissi:** in assenza di dati certi disponibili, il riparto tra utenze domestiche 78,00% e utenze non domestiche 22,00%, è stato effettuato in base al rapporto tra le superfici occupate dalle categorie, con una agevolazione per le utenze domestiche così come previsto dall’art. 1 comma 658, della legge n. 147/2013 ed in relazione alla raccolta differenziata che viene effettuata dalla famiglie.
  2. **costi variabili:** la suddivisione dei costi variabili tra utenze domestiche e non domestiche (rispettivamente il 78% e il 22%) è stata effettuata basandosi sulla produzione di rifiuti. In assenza di dati concreti ed utilizzabili circa la produzione effettiva di rifiuti attribuibile alle due macro categorie ed avendo solo il dato totale dei rifiuti complessivi, si è deciso di calcolare la produzione delle non domestiche moltiplicando il coeff. Kd (potenziale produzione di rifiuti kg/mq) di ogni categoria (valore mediano) per i mq. di ogni categoria. La sommatoria dei prodotti è indicativa della produzione delle non domestiche e per differenza è stata ottenuta la produzione delle domestiche anche qui applicando l’agevolazione sulle utenze domestiche rispetto alle non domestiche.
- **coefficienti:** in assenza di dati disponibili misurati in loco del comune, sono stati utilizzati i coefficienti di produttività e di adattamento indicati dal DPR 158/1999, entro i limiti minimi e massimi previsti dalle specifiche tabelle, derogando ai limiti minimi e massimi previsti dalle tabelle 2,3, e 4, così come consentito ex. art. 1, comma 1093 della Legge n. 145/2018 relativamente alla tabella 4a e alle seguenti categorie: 3); 11); 12), 22); 24) e 27).

La quota fissa della tariffa relativa alle utenze domestiche è stata determinata utilizzando i coefficienti contenuti nelle tabelle 1a/1b del DPR n. 158/1999.

## UTENZE DOMESTICHE

### QUOTA FISSA

<b>QuF</b>	1,15
------------	------

Utenze domestiche	Superficie	Ka Prescelto	GETTITO QF (al netto delle riduzioni)
1 componente	472.432,00	0,86	€ 454.598,56
2 componenti	371.645,00	0,94	€ 389.187,96
3 componenti	619.789,00	1,02	€ 708.101,23
4 componenti	223.521,00	1,1	€ 272.400,78
5 componenti	68.562,00	1,17	€ 86.595,50
6 o più componenti	39.354,00	1,23	€ 50.759,99
			<b>€ 1.961.644,02</b>

### QUOTA VARIABILE

<b>QuV</b>	93,02
------------	-------

Utenze domestiche	Utenze	Kb Prescelto	GETTITO QV (al netto delle riduzioni)
1 componente	6402	1	€ 637.743,15
2 componenti	4491	1,8	€ 803.828,94
3 componenti	8040	2,3	€ 1.844.229,69
4 componenti	2457	3	€ 727.991,45
5 componenti	700	3,6	€ 242.679,70
6 o più componenti	351	4,1	€ 135.827,27
			<b>€ 4.392.300,20</b>

### PERTINENZE

Utenze domestiche	Utenze
1 componente	759
2 componenti	563
3 componenti	727
4 componenti	311
5 componenti	74
6 o più componenti	40

## UTENZE NON DOMESTICHE

### QUOTA FISSA

QuF	1,25
-----	------

CATEGORIA	Utenze	Superficie	Kc Prescelto	GETTITO QF (al netto delle riduzioni)
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	46	8.978,00	0,61	€ 6.821,86
Cinematografi e teatri	5	2.543,00	0,46	€ 1.371,18
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	479	41.644,00	0,52	€ 26.370,89
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	40	13.967,00	0,81	€ 12.956,35
Stabilimenti balneari	23	50.492,00	0,67	€ 30.601,94
Esposizioni, autosaloni	30	22.427,00	0,56	€ 15.501,90
Alberghi con ristorante	6	6.854,00	1,59	€ 13.467,90
Alberghi senza ristorante	2	350,00	1,19	€ 518,82
Case di cura e riposo	8	9.767,00	1,47	€ 17.763,47
Ospedali	0	0	1,7	€ 0,00
Uffici, agenzie, studi professionali	279	21.230,00	1,47	€ 37.502,10
Banche ed istituti di credito	10	1.737,00	0,86	€ 1.735,42
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	290	27.998,00	1,22	€ 41.956,51
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	40	1.872,00	1,44	€ 3.357,88
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	42	3.412,00	0,86	€ 3.655,13
Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,59	€ 0,00
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	99	5.123,00	1,12	€ 6.873,71
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	36	2.966,00	0,99	€ 3.655,49
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	2.984,00	1,26	€ 3.492,50
Attività industriali con capannoni di produzione	5	2.680,00	0,89	€ 2.971,11
Attività artigianali di produzione beni specifici	53	6.314,00	0,88	€ 6.077,52
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	107	10.868,00	9,84	€ 129.426,80
Mense, birrerie, amburgherie	5	762	4,33	€ 4.109,95
Bar, caffè, pasticceria	139	9.332,00	7,04	€ 79.038,31
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	48	11.412,00	2,34	€ 31.206,21
Plurilicenze alimentari e/o miste	17	902	2,34	€ 2.502,36
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	67	3.477,00	10,76	€ 45.928,54
Ipermercati di generi misti	4	4.716,00	1,98	€ 9.806,81
Banchi di mercato generi alimentari	4	112	6,58	€ 844,22
Discoteche, night club	8	1.261,00	1,83	€ 2.874,48
				<b>€ 542.389,36</b>

## UTENZE NON DOMESTICHE

### QUOTA VARIABILE

<b>QuF</b>	<b>0,29</b>
------------	-------------

CATEGORIA	Utenze	Superficie	Kd Prescelto	GETTITO QV (al netto delle riduzioni)
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	46	8.978,00	5,65	€ 16.980,15
Cinematografi e teatri	5	2.543,00	4,25	€ 3.404,45
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	479	41.644,00	6,4	€ 87.220,86
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	40	13.967,00	7,45	€ 32.023,69
Stabilimenti balneari	23	50.492,00	6,18	€ 75.854,57
Esposizioni, autosaloni	30	22.427,00	5,12	€ 38.087,80
Alberghi con ristorante	6	6.854,00	14,67	€ 33.392,76
Alberghi senza ristorante	2	350,00	10,98	€ 1.275,88
Case di cura e riposo	8	9.767,00	13,55	€ 44.001,68
Ospedali	0	0	15,67	€ 0,00
Uffici, agenzie, studi professionali	279	21.230,00	18,07	€ 123.884,31
Banche ed istituti di credito	10	1.737,00	11,83	€ 6.415,25
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	290	27.998,00	11,26	€ 104.063,17
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	40	1.872,00	13,21	€ 8.277,95
Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	42	3.412,00	7,9	€ 9.022,97
Banchi di mercato beni durevoli	0	0	14,63	€ 0,00
Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	99	5.123,00	10,32	€ 17.020,68
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	36	2.966,00	9,1	€ 9.029,64
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	2.984,00	11,58	€ 8.625,65
Attività industriali con capannoni di produzione	5	2.680,00	8,2	€ 7.356,33
Attività artigianali di produzione beni specifici	53	6.314,00	8,1	€ 15.032,95
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	107	10.868,00	60,37	€ 213.387,90
Mense, birrerie, amburgherie	5	762	39,8	€ 10.151,99
Bar, caffè, pasticceria	139	9.332,00	43,18	€ 130.276,74
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	48	11.412,00	21,55	€ 77.231,04
Plurilicenze alimentari e/o miste	17	902	21,5	€ 6.178,62
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	67	3.477,00	65,97	€ 74.258,81
Ipermercati di generi misti	4	4.716,00	18,2	€ 24.224,41
Banchi di mercato generi alimentari	4	112	60,5	€ 1.599,91
Discoteche, night club	8	1.261,00	16,83	€ 7.104,16
				<b>€ 1.185.384,30</b>

## RIEPILOGO GETTITO

Categoria	Q. Fissa	Q. Variabile	Totale
1 (ND) MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	€ 6.821,86	€ 16.980,15	€ 23.802,01
2 (ND) CINEMATROGRAFI E TEATRI	€ 1.371,18	€ 3.404,45	€ 4.775,63
3 (ND) AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ACLUNA VENDITA DIRETTA	€ 26.370,89	€ 87.220,86	€ 113.591,75
4 (ND) CAMPEGGI, DISTRIBUTORI DI CARBURANTE, IMPIANTI SPORTIVI	€ 12.956,35	€ 32.023,69	€ 44.980,04
5 (ND) STABILIMENTI BALNEARI	€ 30.601,94	€ 75.854,57	€ 106.456,51
6 (ND) ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	€ 15.501,90	€ 38.087,80	€ 53.589,70
7 (ND) ALBEGHI CON RISTORANTE	€ 13.467,90	€ 33.392,76	€ 46.860,66
8 (ND) ALBERGHI SENZA RISTORANTE	€ 518,82	€ 1.275,88	€ 1.794,70
9 (ND) CARCERI, CASE DI CURA, CASERNE	€ 17.763,47	€ 44.001,68	€ 61.765,15
10 (ND) OSPEDALI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11 (ND) UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	€ 37.502,10	€ 123.884,31	€ 161.386,41
12 (ND) BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	€ 1.735,42	€ 6.415,25	€ 8.150,67
13 (ND) NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIE, CARTOLERIE, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	€ 41.956,51	€ 104.063,17	€ 146.019,68
14 (ND) EDICOLE, FARMACIE, TABACCAI, PLURILICENZE	€ 3.357,88	€ 8.277,95	€ 11.635,83
15 (ND) NEGOZI PARTICOLARI, FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATO	€ 3.655,13	€ 9.022,97	€ 12.678,10
16 (ND) BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
17 (ND) ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE, PAR-RUCCHIERI, BARBIERI, ESTETISTA	€ 6.873,71	€ 17.020,68	€ 23.894,39
18 (ND) ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE, FALGNAMI, IDRAULICI, FABBRI, ELETTRICISTI	€ 3.655,49	€ 9.029,64	€ 12.685,13
19 (ND) CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	€ 3.492,50	€ 8.625,65	€ 12.118,15
20 (ND) ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	€ 2.971,11	€ 7.356,33	€ 10.327,44
21 (ND) ATTIVITA' ARTIGIANALI DI PRODUZIONE DI BENI SPECIFICI	€ 6.077,52	€ 15.032,95	€ 21.110,47
22 (ND) RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	€ 129.426,80	€ 213.387,90	€ 342.814,70
23 (ND) MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	€ 4.109,95	€ 10.151,99	€ 14.261,94
24 (ND) BAR, CAFFÈ, PASTICCERIE	€ 79.038,31	€ 130.276,74	€ 209.315,05
25 (ND) SUPERMERCATI, PANE E PASTA, MACELLERIE, SALUMI E FORMAGGI, GENRI ALIMENTARI	€ 31.206,21	€ 77.231,04	€ 108.437,25
26 (ND) PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	€ 2.502,36	€ 6.178,62	€ 8.680,98
27 (ND) ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	€ 45.928,54	€ 74.258,81	€ 120.187,35
28 (ND) IPERMERCATI DI GENERI MISTI	€ 9.806,81	€ 24.224,41	€ 34.031,22
29 (ND) BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	€ 844,22	€ 1.599,91	€ 2.444,13
30 (ND) DISCOTECHE, NIGHT CLUB	€ 2.874,48	€ 7.104,16	€ 9.978,64
<b>TOTALE NON DOMESTICO (TOT. UTENZE = 1908)</b>	<b>€ 542.389,36</b>	<b>€ 1.185.384,30</b>	<b>€ 1.727.773,66</b>
100 (D) USO DOMESTICO (TOT. UTENZE = 22441)	€ 1.886.684,57	4.392.300,20	€ 6.278.984,77
101 (D) PERTINENZA (TOT. UTENZE = 2474)	€ 74.959,45	€ 0,00	€ 74.959,45
<b>TOTALE DOMESTICO</b>	<b>€ 1.961.644,02</b>	<b>€ 4.392.300,20</b>	<b>€ 6.353.944,22</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.504.033,38</b>	<b>€ 5.577.684,50</b>	<b>€ 8.081.717,88</b>
<b>Tributo provinciale 5%</b>			<b>€ 404.085,89</b>
			<b>€ 8.485.803,77</b>

# Comune di Ladispoli

## Città Metropolitana di Roma Capitale



### TASSA SUI RIFIUTI (TARI) – ANNO 2019

#### TARIFFE UTENZE DOMESTICHE (METODO NORMALIZZATO)

Utenze domestiche	Tariffa Quota Fissa €/Mq	Tariffa Quota Variabile €
1 componente	€ 0,989440	€ 101,872089
2 componenti	€ 1,081481	€ 183,369760
3 componenti	€ 1,173522	€ 234,305805
4 componenti	€ 1,265563	€ 305,616267
5 componenti	€ 1,346099	€ 366,739520
6 o più componenti	€ 1,415130	€ 417,675565

## Comune di Ladispoli

### Città Metropolitana di Roma Capitale



**TASSA SUI RIFIUTI (TARI) – ANNO 2019**  
**TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE**  
**(METODO NORMALIZZATO)**

Cat	Descrizione	Tariffa Quota Fissa €/Mq	Tariffa Quota Variabile €/Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,759843	€ 1,916817
2	Cinematografi e teatri	€ 0,572996	€ 1,441853
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 0,647735	€ 2,171261
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 1,008972	€ 2,527484
5	Stabilimenti balneari	€ 0,834582	€ 2,096624
6	Esposizioni, autosaloni	€ 0,697561	€ 1,737009
7	Alberghi con ristorante	€ 1,980575	€ 4,976938
8	Alberghi senza ristorante	€ 1,482317	€ 3,694537
9	Case di cura e riposo	€ 1,831097	€ 4,596968
10	Ospedali	€ 2,117596	€ 5,316198
11	Uffici, agenzie, studi professionali	€ 1,831097	€ 6,130421
12	Banche ed istituti di credito	€ 1,071254	€ 4,013441
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,519686	€ 3,820063
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 1,793728	€ 4,481619
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	€ 1,071254	€ 2,680151
16	Banchi di mercato beni durevoli	€ 1,980575	€ 4,963368
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	€ 1,395122	€ 3,501159
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 1,233188	€ 3,087262
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,569512	€ 3,928626
20	Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,108624	€ 2,781929
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,096167	€ 2,748003
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 12,257142	€ 20,481102
23	Mense, birrerie, amburgherie	€ 5,393641	€ 13,502532
24	Bar, caffè, pasticceria	€ 8,769337	€ 14,649229
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 2,914808	€ 7,311044
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 2,914808	€ 7,294081
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 13,403135	€ 22,380956
28	Ipermercati di generi misti	€ 2,466376	€ 6,174525
29	Banchi di mercato generi alimentari	€ 8,196341	€ 20,525206
30	Discoteche, night club	€ 2,279529	€ 5,709739